

JUZGADO 7 CM MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO, CERTIFICADO OBLIGACIONES Y PODER. PARA PROCESO EJECUTIVO 2020-00451-00 CONTRA LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Lun 21/02/2022 16:52

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

atentamente me permito allegar el poder especial otorgado por la representante legal del Edificio Centro Comercial Bolívar, para continuar con la representación judicial dentro del asunto, proceso EJECUTIVO 2020-00451-00 CONTRA LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ.

Igualmente allegó la liquidación del crédito.

Agradezco la atención prestada,

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

Armenia, febrero 22 de 2022

Doctora
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

REFERENCIA: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
RADICADO:630014003007 **2020-00451**
DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR
DEMANDADO: LUIS FERNADO RIVAS GOMEZ

PILAR GOMEZ MEJIA, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.562 de Armenia (Quindío) y tarjeta profesional número 56873 del CSJ y conforme al poder que adjunto con el presente escrito, otorgado por la representante legal del edificio demandante, me permito presentar la liquidación del crédito, así.

LOCAL C07

VENCIMIENTO	TASA	INTERES	ADMINISTRACION
1-oct-02	2,54%	25	996
1-nov-02	2,47%	3.360	135.000
1-dic-02	2,46%	6.682	135.000
1-ene-03	2,46%	9.997	135.000
1-feb-03	2,47%	13.335	135.000
1-mar-03	2,44%	16.624	135.000
1-abr-03	2,48%	19.966	135.000
1-may-03	2,49%	23.323	135.000
1-jun-03	2,40%	26.563	135.000
1-jul-03	2,43%	29.843	135.000
1-ago-03	2,49%	33.198	135.000
1-sep-03	2,52%	36.593	135.000
1-oct-03	2,51%	39.975	135.000
1-nov-03	2,48%	43.328	135.000
1-dic-03	2,48%	46.681	135.000

1-ene-04	2,46%	50.002	135.000
1-feb-04	2,47%	53.333	135.000
1-mar-04	2,48%	56.675	135.000
1-abr-04	2,47%	60.013	135.000
1-may-04	2,46%	63.339	135.000
1-jun-04	2,46%	66.658	135.000
1-jul-04	2,43%	69.938	135.000
1-ago-04	2,41%	73.192	135.000
1-sep-04	2,44%	76.483	135.000
1-oct-04	2,39%	77.141	27.600
1-nov-04	2,45%	80.447	135.000
1-dic-04	2,44%	83.736	135.000
1-ene-05	2,43%	87.018	135.000
1-feb-05	2,43%	90.299	135.000
1-mar-05	2,39%	93.716	143.000
1-abr-05	2,39%	97.134	143.000
1-may-05	2,38%	100.537	143.000
1-jun-05	2,36%	103.912	143.000
1-jul-05	2,31%	107.215	143.000
1-ago-05	2,28%	110.476	143.000
1-sep-05	2,28%	113.736	143.000
1-oct-05	2,24%	116.939	143.000
1-nov-05	2,23%	120.128	143.000
1-dic-05	2,19%	123.260	143.000
1-ene-06	2,17%	126.363	143.000
1-feb-06	2,19%	129.495	143.000
1-mar-06	2,16%	132.756	151.000
1-abr-06	2,09%	135.912	151.000
1-may-06	2,01%	138.947	151.000
1-jun-06	1,95%	141.892	151.000
1-jul-06	1,89%	144.746	151.000
1-ago-06	1,88%	147.585	151.000
1-sep-06	1,88%	150.423	151.000
1-oct-06	1,88%	153.262	151.000
1-nov-06	1,88%	156.101	151.000
1-dic-06	1,88%	158.940	151.000
1-ene-07	1,38%	161.024	151.000
1-jun-07	2,09%	164.326	158.000
1-jul-07	2,38%	168.086	158.000
1-ago-07	2,38%	171.847	158.000

1-sep-07	2,38%	175.607	158.000
1-oct-07	2,66%	179.810	158.000
1-nov-07	2,66%	184.013	158.000
1-dic-07	2,66%	188.215	158.000
1-ene-08	2,73%	192.529	158.000
1-feb-08	2,73%	196.842	158.000
1-mar-08	2,73%	201.156	158.000
1-abr-08	2,74%	206.362	190.000
1-may-08	2,74%	211.129	174.000
1-jun-08	2,74%	215.897	174.000
1-jul-08	2,69%	220.577	174.000
1-ago-08	2,69%	225.258	174.000
1-sep-08	2,69%	229.939	174.000
1-oct-08	2,63%	234.515	174.000
1-nov-08	2,63%	239.091	174.000
1-dic-08	2,63%	243.667	174.000
1-ene-09	2,56%	248.122	174.000
1-feb-09	2,56%	252.576	174.000
1-mar-09	2,56%	257.030	174.000
1-abr-09	2,54%	262.072	198.500
1-may-09	2,54%	266.809	186.500
1-jun-09	2,54%	271.547	186.500
1-jul-09	2,33%	275.892	186.500
1-ago-09	2,33%	280.237	186.500
1-sep-09	2,33%	284.583	186.500
1-oct-09	2,16%	288.611	186.500
1-nov-09	2,16%	292.640	186.500
1-dic-09	2,16%	296.668	186.500
1-ene-10	2,01%	300.417	186.500
1-feb-10	2,01%	304.165	186.500
1-mar-10	2,01%	307.914	186.500
1-abr-10	1,91%	311.839	205.500
1-may-10	1,91%	315.583	196.000
1-jun-10	1,91%	319.326	196.000
1-jul-10	1,87%	322.992	196.000
1-ago-10	1,87%	326.657	196.000
1-sep-10	1,87%	330.322	196.000
1-oct-10	1,78%	333.811	196.000
1-nov-10	1,78%	337.300	196.000
1-dic-10	1,78%	340.788	196.000

1-ene-11	1,95%	344.610	196.000
1-feb-11	1,95%	348.559	202.500
1-mar-11	1,95%	352.508	202.500
1-abr-11	2,21%	356.983	202.500
1-may-11	2,21%	361.503	204.500
1-jun-11	2,21%	366.022	204.500
1-jul-11	2,33%	370.787	204.500
1-ago-11	2,33%	375.552	204.500
1-sep-11	2,33%	380.317	204.500
1-oct-11	2,42%	385.265	204.500
1-nov-11	2,42%	390.214	204.500
1-dic-11	2,42%	395.163	204.500
1-ene-12	2,49%	400.255	204.500
1-feb-12	2,49%	405.539	212.200
1-mar-12	2,49%	410.823	212.200
1-abr-12	2,57%	416.276	212.200
1-may-12	2,57%	421.730	212.200
1-jun-12	2,57%	427.183	212.200
1-jul-12	2,61%	432.722	212.200
1-ago-12	2,61%	438.260	212.200
1-sep-12	2,61%	443.799	212.200
1-oct-12	2,61%	449.337	212.200
1-nov-12	2,61%	454.876	212.200
1-dic-12	2,61%	460.414	212.200
1-ene-13	2,59%	465.910	212.200
1-feb-13	2,59%	471.543	217.500
1-mar-13	2,59%	477.176	217.500
1-abr-13	2,60%	482.831	217.500
1-may-13	2,60%	489.058	239.500
1-jun-13	2,60%	494.856	223.000
1-jul-13	2,54%	500.521	223.000
1-ago-13	2,54%	506.185	223.000
1-sep-13	2,54%	511.849	223.000
1-oct-13	2,48%	517.379	223.000
1-nov-13	2,48%	522.910	223.000
1-dic-13	2,48%	528.440	223.000
1-ene-14	2,46%	533.926	223.000
1-feb-14	2,46%	539.520	227.400
1-mar-14	2,46%	545.114	227.400
1-abr-14	2,45%	551.185	247.800

1-may-14	2,45%	556.923	234.200
1-jun-14	2,45%	562.661	234.200
1-jul-14	2,42%	568.329	234.200
1-ago-14	2,42%	573.996	234.200
1-sep-14	2,42%	579.664	234.200
1-oct-14	2,39%	585.261	234.200
1-nov-14	2,39%	590.859	234.200
1-dic-14	2,39%	596.456	234.200
1-ene-15	2,40%	602.077	234.200
1-feb-15	2,40%	607.904	242.800
1-mar-15	2,40%	613.731	242.800
1-abr-15	2,42%	619.607	242.800
1-may-15	2,42%	625.793	255.600
1-jun-15	2,42%	631.746	246.000
1-jul-15	2,41%	637.674	246.000
1-ago-15	2,41%	643.603	246.000
1-sep-15	2,41%	649.532	246.000
1-oct-15	2,42%	655.485	246.000
1-nov-15	2,42%	661.438	246.000
1-dic-15	2,42%	667.391	246.000
1-ene-16	2,46%	673.443	246.000
1-feb-16	2,46%	679.913	263.000
1-mar-16	2,46%	686.382	263.000
1-abr-16	2,56%	693.115	263.000
1-may-16	2,56%	699.848	263.000
1-jun-16	2,56%	706.581	263.000
1-jul-16	2,66%	713.577	263.000
1-ago-16	2,66%	720.572	263.000
1-sep-16	2,66%	727.568	263.000
1-oct-16	2,74%	734.774	263.000
1-nov-16	2,74%	741.981	263.000
1-dic-16	2,74%	749.187	263.000
1-ene-17	2,79%	756.524	263.000
1-feb-17	2,79%	764.364	281.000
1-mar-17	2,79%	772.204	281.000
1-abr-17	2,79%	777.784	200.000
1-may-17	2,79%	783.364	200.000
1-jun-17	2,79%	788.944	200.000
1-jul-17	2,74%	794.424	200.000
1-ago-17	2,74%	799.904	200.000

1-sep-17	2,68%	805.264	200.000
1-oct-17	2,64%	810.544	200.000
1-nov-17	2,62%	815.784	200.000
1-dic-17	2,59%	820.964	200.000
1-ene-18	2,28%	825.524	200.000
1-feb-18	2,31%	830.144	200.000
1-mar-18	2,28%	834.704	200.000
1-abr-18	2,26%	839.224	200.000
1-may-18	2,25%	844.804	248.000
1-jun-18	2,24%	849.553	212.000
1-jul-18	2,21%	854.238	212.000
1-ago-18	2,20%	858.902	212.000
1-sep-18	2,19%	863.545	212.000
1-oct-18	2,17%	868.145	212.000
1-nov-18	2,16%	872.725	212.000
1-dic-18	2,15%	877.283	212.000
1-ene-19	2,12%	881.777	212.000
1-feb-19	2,12%	886.271	212.000
1-mar-19	2,12%	890.766	212.000
1-abr-19	2,12%	895.260	212.000
1-may-19	2,12%	899.755	212.000
1-jun-19	2,12%	904.249	212.000
1-jul-19	2,12%	915.787	544.262
1-ago-19	2,12%	920.800	236.445
1-sep-19	2,12%	925.813	236.445
1-oct-19	2,12%	930.825	236.445
1-nov-19	2,12%	935.838	236.445
1-dic-19	2,12%	940.851	236.445
1-ene-20	1,50%	944.397	236.445
1-feb-20	2,12%	949.410	236.445
1-mar-20	2,11%	954.399	236.445
1-abr-20	2,08%	959.317	236.445
1-may-20	2,03%	964.117	236.445
1-jun-20	2,02%	968.893	236.445
1-jul-20	2,02%	973.669	236.445
1-ago-20	2,38%	979.297	236.445
1-sep-20	2,05%	984.144	236.445
1-oct-20	2,02%	989.159	248.268
1-nov-20	2,00%	994.124	248.268
1-dic-20	1,96%	998.990	248.268

1-ene-21	1,94%	1.003.967	256.524
1-feb-21	1,97%	1.009.020	256.524
1-mar-21	1,95%	1.014.022	256.524
1-abr-21	1,94%	1.018.999	256.524
1-may-21	1,93%	1.023.950	256.524
1-jun-21	1,93%	1.028.901	256.524
1-jul-21	1,93%	1.033.852	256.524
1-ago-21	1,94%	1.038.828	256.524
1-sep-21	1,93%	1.043.779	256.524
1-oct-21	1,92%	1.048.704	256.524
1-nov-21	1,94%	1.053.681	256.524
1-dic-21	1,96%	1.058.709	256.524
1-ene-22	1,98%	1.063.788	256.524
1-feb-22	1,98%	1.068.867	256.524

TOTAL CAPITAL	45.899.528
INTERES	111.213.143
TOTAL LIQUIDACION	157.112.671

LOCAL B16

VENCIMIENTO	TASA	INTERES	ADMINISTRACION
1-dic-03	2,48%	2.916	117.410
1-ene-04	2,46%	6.237	135.000
1-feb-04	2,47%	9.568	135.000
1-mar-04	2,48%	12.910	135.000
1-abr-04	2,47%	16.247	135.000
1-may-04	2,46%	19.573	135.000
1-jun-04	2,46%	22.893	135.000
1-jul-04	2,43%	26.173	135.000
1-ago-04	2,41%	29.427	135.000
1-sep-04	2,44%	32.717	135.000
1-oct-04	2,39%	33.376	27.600
1-nov-04	2,45%	36.682	135.000
1-dic-04	2,44%	39.971	135.000
1-ene-05	2,43%	43.253	135.000
1-feb-05	2,43%	46.533	135.000
1-mar-05	2,39%	49.951	143.000
1-abr-05	2,39%	53.369	143.000

1-may-05	2,38%	56.772	143.000
1-jun-05	2,36%	60.147	143.000
1-jul-05	2,31%	63.450	143.000
1-ago-05	2,28%	66.711	143.000
1-sep-05	2,28%	69.971	143.000
1-oct-05	2,24%	73.174	143.000
1-nov-05	2,23%	76.363	143.000
1-dic-05	2,19%	79.495	143.000
1-ene-06	2,17%	82.598	143.000
1-feb-06	2,19%	85.730	143.000
1-mar-06	2,16%	88.991	151.000
1-abr-06	2,09%	92.147	151.000
1-may-06	2,01%	95.182	151.000
1-jun-06	1,95%	98.127	151.000
1-jul-06	1,89%	100.981	151.000
1-ago-06	1,88%	103.820	151.000
1-sep-06	1,88%	106.658	151.000
1-oct-06	1,88%	109.497	151.000
1-nov-06	1,88%	112.336	151.000
1-dic-06	1,88%	115.175	151.000
1-ene-07	1,38%	117.259	151.000
1-jun-07	2,09%	120.561	158.000
1-jul-07	2,38%	124.321	158.000
1-ago-07	2,38%	128.082	158.000
1-sep-07	2,38%	131.842	158.000
1-oct-07	2,66%	136.045	158.000
1-nov-07	2,66%	140.248	158.000
1-dic-07	2,66%	144.450	158.000
1-ene-08	2,73%	148.764	158.000
1-feb-08	2,73%	153.077	158.000
1-mar-08	2,73%	157.391	158.000
1-abr-08	2,74%	162.597	190.000
1-may-08	2,74%	167.364	174.000
1-jun-08	2,74%	172.132	174.000
1-jul-08	2,69%	176.812	174.000
1-ago-08	2,69%	181.493	174.000
1-sep-08	2,69%	186.174	174.000
1-oct-08	2,63%	190.750	174.000
1-nov-08	2,63%	195.326	174.000
1-dic-08	2,63%	199.902	174.000

1-ene-09	2,56%	204.357	174.000
1-feb-09	2,56%	208.811	174.000
1-mar-09	2,56%	213.265	174.000
1-abr-09	2,54%	218.307	198.500
1-may-09	2,54%	223.044	186.500
1-jun-09	2,54%	227.781	186.500
1-jul-09	2,33%	232.127	186.500
1-ago-09	2,33%	236.472	186.500
1-sep-09	2,33%	240.818	186.500
1-oct-09	2,16%	244.846	186.500
1-nov-09	2,16%	248.875	186.500
1-dic-09	2,16%	252.903	186.500
1-ene-10	2,01%	256.652	186.500
1-feb-10	2,01%	260.400	186.500
1-mar-10	2,01%	264.149	186.500
1-abr-10	1,91%	268.074	205.500
1-may-10	1,91%	271.818	196.000
1-jun-10	1,91%	275.561	196.000
1-jul-10	1,87%	279.226	196.000
1-ago-10	1,87%	282.892	196.000
1-sep-10	1,87%	286.557	196.000
1-oct-10	1,78%	290.046	196.000
1-nov-10	1,78%	293.534	196.000
1-dic-10	1,78%	297.023	196.000
1-ene-11	1,95%	300.845	196.000
1-feb-11	1,95%	304.794	202.500
1-mar-11	1,95%	308.743	202.500
1-abr-11	2,21%	313.218	202.500
1-may-11	2,21%	317.737	204.500
1-jun-11	2,21%	322.257	204.500
1-jul-11	2,33%	327.022	204.500
1-ago-11	2,33%	331.787	204.500
1-sep-11	2,33%	336.551	204.500
1-oct-11	2,42%	341.500	204.500
1-nov-11	2,42%	346.449	204.500
1-dic-11	2,42%	351.398	204.500
1-ene-12	2,49%	356.490	204.500
1-feb-12	2,49%	361.774	212.200
1-mar-12	2,49%	367.058	212.200
1-abr-12	2,57%	372.511	212.200

1-may-12	2,57%	377.965	212.200
1-jun-12	2,57%	383.418	212.200
1-jul-12	2,61%	388.957	212.200
1-ago-12	2,61%	394.495	212.200
1-sep-12	2,61%	400.034	212.200
1-oct-12	2,61%	405.572	212.200
1-nov-12	2,61%	411.110	212.200
1-dic-12	2,61%	416.649	212.200
1-ene-13	2,59%	422.145	212.200
1-feb-13	2,59%	427.778	217.500
1-mar-13	2,59%	433.411	217.500
1-abr-13	2,60%	439.066	217.500
1-may-13	2,60%	439.495	16.500
1-jun-13	2,60%	445.293	223.000
1-jul-13	2,54%	450.958	223.000
1-ago-13	2,54%	456.622	223.000
1-sep-13	2,54%	462.286	223.000
1-oct-13	2,48%	467.816	223.000
1-nov-13	2,48%	473.347	223.000
1-dic-13	2,48%	478.877	223.000
1-ene-14	2,46%	484.363	223.000
1-feb-14	2,46%	489.957	227.400
1-mar-14	2,46%	495.551	227.400
1-abr-14	2,45%	501.622	247.800
1-may-14	2,45%	507.360	234.200
1-jun-14	2,45%	513.098	234.200
1-jul-14	2,42%	518.766	234.200
1-ago-14	2,42%	524.433	234.200
1-sep-14	2,42%	530.101	234.200
1-oct-14	2,39%	535.698	234.200
1-nov-14	2,39%	541.296	234.200
1-dic-14	2,39%	546.893	234.200
1-ene-15	2,40%	552.514	234.200
1-feb-15	2,40%	558.341	242.800
1-mar-15	2,40%	564.168	242.800
1-abr-15	2,42%	570.044	242.800
1-may-15	2,42%	570.354	12.800
1-jun-15	2,42%	576.307	246.000
1-jul-15	2,41%	582.236	246.000
1-ago-15	2,41%	588.164	246.000

1-sep-15	2,41%	594.093	246.000
1-oct-15	2,42%	600.046	246.000
1-nov-15	2,42%	605.999	246.000
1-dic-15	2,42%	611.952	246.000
1-ene-16	2,46%	618.004	246.000
1-feb-16	2,46%	624.474	263.000
1-mar-16	2,46%	630.944	263.000
1-abr-16	2,56%	637.676	263.000
1-may-16	2,56%	644.409	263.000
1-jun-16	2,56%	651.142	263.000
1-jul-16	2,66%	658.138	263.000
1-ago-16	2,66%	665.134	263.000
1-sep-16	2,66%	672.129	263.000
1-oct-16	2,74%	679.336	263.000
1-nov-16	2,74%	686.542	263.000
1-dic-16	2,74%	693.748	263.000
1-ene-17	2,79%	701.086	263.000
1-feb-17	2,79%	708.926	281.000
1-mar-17	2,79%	716.765	281.000
1-abr-17	2,79%	722.345	200.000
1-may-17	2,79%	727.925	200.000
1-jun-17	2,79%	733.505	200.000
1-jul-17	2,74%	738.985	200.000
1-ago-17	2,74%	744.465	200.000
1-sep-17	2,68%	749.825	200.000
1-oct-17	2,64%	755.105	200.000
1-nov-17	2,62%	760.345	200.000
1-dic-17	2,59%	765.525	200.000
1-ene-18	2,28%	770.085	200.000
1-feb-18	2,31%	774.705	200.000
1-mar-18	2,28%	779.265	200.000
1-abr-18	2,26%	783.785	200.000
1-may-18	2,25%	788.555	212.000
1-jun-18	2,24%	793.304	212.000
1-jul-18	2,21%	797.989	212.000
1-ago-18	2,20%	802.653	212.000
1-sep-18	2,19%	807.296	212.000
1-oct-18	2,17%	811.897	212.000
1-nov-18	2,16%	816.476	212.000
1-dic-18	2,15%	821.034	212.000

1-ene-19	2,12%	825.528	212.000
1-feb-19	2,12%	830.023	212.000
1-mar-19	2,12%	834.517	212.000
1-abr-19	2,12%	839.011	212.000
1-may-19	2,12%	843.506	212.000
1-jun-19	2,12%	848.000	212.000
1-jul-19	2,12%	859.539	544.262
1-ago-19	2,12%	864.551	236.445
1-sep-19	2,12%	869.564	236.445
1-oct-19	2,12%	874.576	236.445
1-nov-19	2,12%	879.589	236.445
1-dic-19	2,12%	884.602	236.445
1-ene-20	1,50%	888.148	236.445
1-feb-20	2,12%	893.161	236.445
1-mar-20	2,11%	898.150	236.445
1-abr-20	2,08%	903.068	236.445
1-may-20	2,03%	907.868	236.445
1-jun-20	2,02%	912.644	236.445
1-jul-20	2,02%	917.420	236.445
1-ago-20	2,38%	923.048	236.445
1-sep-20	2,05%	927.895	236.445
1-oct-20	2,02%	932.910	248.268
1-nov-20	2,00%	937.875	248.268
1-dic-20	1,96%	942.741	248.268
1-ene-21	1,94%	947.718	256.524
1-feb-21	1,97%	952.771	256.524
1-mar-21	1,95%	957.774	256.524
1-abr-21	1,94%	962.750	256.524
1-may-21	1,93%	967.701	256.524
1-jun-21	1,93%	972.652	256.524
1-jul-21	1,93%	977.603	256.524
1-ago-21	1,94%	982.579	256.524
1-sep-21	1,93%	987.530	256.524
1-oct-21	1,92%	992.456	256.524
1-nov-21	1,94%	997.432	256.524
1-dic-21	1,96%	1.002.460	256.524
1-ene-22	1,98%	1.007.539	256.524
1-feb-22	1,98%	1.012.618	256.524

TOTAL CAPITAL	43.624.142
INTERES	100.192.112
TOTAL LIQUIDACION	143.816.254

LOCAL S04B

VENCIMIENTO	TASA	INTERES	ADMINISTRACION
1-jun-04	2,46%	880	35.800
1-jul-04	2,43%	3.177	94.500
1-ago-04	2,41%	5.454	94.500
1-sep-04	2,44%	7.757	94.500
1-oct-04	2,39%	10.012	94.500
1-nov-04	2,45%	12.327	94.500
1-dic-04	2,44%	14.629	94.500
1-ene-05	2,43%	16.926	94.500
1-feb-05	2,43%	19.223	94.500
1-mar-05	2,39%	21.613	100.000
1-abr-05	2,39%	24.003	100.000
1-may-05	2,38%	26.383	100.000
1-jun-05	2,36%	28.743	100.000
1-jul-05	2,31%	31.053	100.000
1-ago-05	2,28%	33.333	100.000
1-sep-05	2,28%	35.613	100.000
1-oct-05	2,24%	37.853	100.000
1-nov-05	2,23%	40.083	100.000
1-dic-05	2,19%	42.273	100.000
1-ene-06	2,17%	44.443	100.000
1-feb-06	2,19%	46.633	100.000
1-mar-06	2,16%	48.901	105.000
1-abr-06	2,09%	51.095	105.000
1-may-06	2,01%	53.206	105.000
1-jun-06	1,95%	55.253	105.000
1-jul-06	1,89%	57.238	105.000
1-ago-06	1,88%	59.212	105.000
1-sep-06	1,88%	61.186	105.000
1-oct-06	1,88%	63.160	105.000
1-nov-06	1,88%	65.134	105.000
1-dic-06	1,88%	67.108	105.000

1-ene-07	1,38%	68.557	105.000
1-jun-07	2,09%	70.751	105.000
1-jul-07	2,38%	73.369	110.000
1-ago-07	2,38%	75.987	110.000
1-sep-07	2,38%	78.605	110.000
1-oct-07	2,66%	81.531	110.000
1-nov-07	2,66%	84.457	110.000
1-dic-07	2,66%	87.383	110.000
1-ene-08	2,73%	90.386	110.000
1-feb-08	2,73%	93.389	110.000
1-mar-08	2,73%	96.392	110.000
1-abr-08	2,74%	100.009	132.000
1-may-08	2,74%	103.324	121.000
1-jun-08	2,74%	106.640	121.000
1-jul-08	2,69%	109.895	121.000
1-sep-08	2,69%	113.150	121.000
1-oct-08	2,63%	116.332	121.000
1-nov-08	2,63%	119.514	121.000
1-dic-08	2,63%	122.696	121.000
1-ene-09	2,56%	125.794	121.000
1-feb-09	2,56%	128.892	121.000
1-mar-09	2,56%	131.989	121.000
1-abr-09	2,54%	135.279	129.500
1-may-09	2,54%	138.568	129.500
1-jun-09	2,54%	141.857	129.500
1-jul-09	2,33%	144.875	129.500
1-ago-09	2,33%	147.892	129.500
1-sep-09	2,33%	150.909	129.500
1-oct-09	2,16%	153.706	129.500
1-nov-09	2,16%	156.504	129.500
1-dic-09	2,16%	159.301	129.500
1-ene-10	2,01%	161.904	129.500
1-feb-10	2,01%	164.507	129.500
1-mar-10	2,01%	167.110	129.500
1-abr-10	1,91%	169.831	142.500
1-may-10	1,91%	172.429	136.000
1-jun-10	1,91%	175.027	136.000
1-jul-10	1,87%	177.570	136.000
1-ago-10	1,87%	180.113	136.000
1-sep-10	1,87%	182.656	136.000

1-oct-10	1,78%	185.077	136.000
1-nov-10	1,78%	187.498	136.000
1-dic-10	1,78%	189.919	136.000
1-ene-11	1,95%	192.571	136.000
1-feb-11	1,95%	195.310	140.500
1-mar-11	1,95%	198.050	140.500
1-abr-11	2,21%	201.155	140.500
1-may-11	2,21%	204.293	142.000
1-jun-11	2,21%	207.432	142.000
1-jul-11	2,33%	210.740	142.000
1-ago-11	2,33%	214.049	142.000
1-sep-11	2,33%	217.357	142.000
1-oct-11	2,42%	220.794	142.000
1-nov-11	2,42%	224.230	142.000
1-dic-11	2,42%	227.667	142.000
1-ene-12	2,49%	231.202	142.000
1-feb-12	2,49%	234.873	147.400
1-mar-12	2,49%	238.543	147.400
1-abr-12	2,57%	242.331	147.400
1-may-12	2,57%	246.119	147.400
1-jun-12	2,57%	249.907	147.400
1-jul-12	2,61%	253.755	147.400
1-ago-12	2,61%	257.602	147.400
1-sep-12	2,61%	261.449	147.400
1-oct-12	2,61%	265.296	147.400
1-nov-12	2,61%	269.143	147.400
1-dic-12	2,61%	272.990	147.400
1-ene-13	2,59%	276.808	147.400
1-feb-13	2,59%	280.719	151.000
1-mar-13	2,59%	284.630	151.000
1-abr-13	2,60%	288.556	151.000
1-may-13	2,60%	292.586	155.000
1-jun-13	2,60%	296.616	155.000
1-jul-13	2,54%	300.553	155.000
1-ago-13	2,54%	304.490	155.000
1-sep-13	2,54%	308.427	155.000
1-oct-13	2,48%	312.271	155.000
1-nov-13	2,48%	316.115	155.000
1-dic-13	2,48%	319.959	155.000
1-ene-14	2,46%	323.848	158.100

1-feb-14	2,46%	327.737	158.100
1-mar-14	2,46%	331.627	158.100
1-abr-14	2,45%	335.500	158.100
1-may-14	2,45%	335.845	14.100
1-jun-14	2,45%	339.834	162.800
1-jul-14	2,42%	343.774	162.800
1-ago-14	2,42%	347.714	162.800
1-sep-14	2,42%	351.653	162.800
1-oct-14	2,39%	355.544	162.800
1-nov-14	2,39%	359.435	162.800
1-dic-14	2,39%	363.326	162.800
1-ene-15	2,40%	367.233	162.800
1-feb-15	2,40%	371.284	168.800
1-mar-15	2,40%	375.336	168.800
1-abr-15	2,42%	379.421	168.800
1-may-15	2,42%	379.634	8.800
1-jun-15	2,42%	383.772	171.000
1-jul-15	2,41%	387.893	171.000
1-ago-15	2,41%	392.014	171.000
1-sep-15	2,41%	396.135	171.000
1-oct-15	2,42%	400.273	171.000
1-nov-15	2,42%	404.411	171.000
1-dic-15	2,42%	408.550	171.000
1-ene-16	2,46%	412.756	171.000
1-feb-16	2,46%	417.258	183.000
1-mar-16	2,46%	421.760	183.000
1-abr-16	2,56%	426.445	183.000
1-may-16	2,56%	431.129	183.000
1-jun-16	2,56%	435.814	183.000
1-jul-16	2,66%	440.682	183.000
1-ago-16	2,66%	445.550	183.000
1-sep-16	2,66%	450.418	183.000
1-oct-16	2,74%	455.432	183.000
1-nov-16	2,74%	460.446	183.000
1-dic-16	2,74%	465.460	183.000
1-ene-17	2,79%	470.566	183.000
1-feb-17	2,79%	476.034	196.000
1-mar-17	2,79%	481.503	196.000
1-abr-17	2,79%	485.437	141.000
1-may-17	2,79%	489.371	141.000

1-jun-17	2,79%	493.304	141.000
1-jul-17	2,74%	497.168	141.000
1-ago-17	2,74%	501.031	141.000
1-sep-17	2,68%	504.810	141.000
1-oct-17	2,64%	508.532	141.000
1-nov-17	2,62%	512.227	141.000
1-dic-17	2,59%	515.879	141.000
1-ene-18	2,28%	519.093	141.000
1-feb-18	2,31%	522.350	141.000
1-mar-18	2,28%	525.565	141.000
1-abr-18	2,26%	528.933	149.000
1-may-18	2,25%	529.473	24.000
1-jun-18	2,24%	532.810	149.000
1-jul-18	2,21%	536.103	149.000
1-ago-18	2,20%	539.381	149.000
1-sep-18	2,19%	542.644	149.000
1-oct-18	2,17%	545.878	149.000
1-nov-18	2,16%	549.096	149.000
1-dic-18	2,15%	552.299	149.000
1-ene-19	2,12%	555.458	149.000
1-feb-19	2,12%	558.617	149.000
1-mar-19	2,12%	561.776	149.000
1-abr-19	2,12%	564.935	149.000
1-may-19	2,12%	568.093	149.000
1-jun-19	2,12%	576.367	390.246
1-jul-19	2,12%	579.918	167.492
1-ago-19	2,12%	583.468	167.492
1-sep-19	2,12%	587.019	167.492
1-oct-19	2,12%	590.570	167.492
1-nov-19	2,12%	594.121	167.492
1-dic-19	2,12%	597.672	167.492
1-ene-20	1,50%	600.184	167.492
1-feb-20	2,12%	603.735	167.492
1-mar-20	2,11%	607.269	167.492
1-abr-20	2,08%	610.753	167.492
1-may-20	2,03%	614.153	167.492
1-jun-20	2,02%	617.536	167.492
1-jul-20	2,02%	620.920	167.492
1-ago-20	2,38%	624.906	167.492
1-sep-20	2,05%	628.339	167.492

1-oct-20	2,02%	631.723	167.492
1-nov-20	2,00%	635.240	175.867
1-dic-20	1,96%	638.687	175.867
1-ene-21	1,94%	642.099	175.867
1-feb-21	1,97%	645.564	175.867
1-mar-21	1,95%	648.993	175.867
1-abr-21	1,94%	652.405	175.867
1-may-21	1,93%	667.296	771.562
1-jun-21	1,93%	673.318	312.042
1-jul-21	1,93%	679.341	312.042
1-ago-21	1,94%	685.394	312.042
1-sep-21	1,93%	691.417	312.042
1-oct-21	1,92%	697.408	312.042
1-nov-21	1,94%	703.462	312.042
1-dic-21	1,96%	709.578	312.042
1-ene-22	1,98%	715.756	312.042
1-feb-22	1,98%	721.934	312.042

TOTAL CAPITAL	31.443.960
INTERES	66.478.033
TOTAL LIQUIDACION	97.921.993

PARQUEADERO 06

VENCIMIENTO	TASA	INTERES	ADMINISTRACION
1-abr-15	2,42%	1.169	48.317
1-may-15	2,42%	2.403	51.000
1-jun-15	2,42%	3.594	49.200
1-jul-15	2,41%	4.780	49.200
1-ago-15	2,41%	5.966	49.200
1-sep-15	2,41%	7.151	49.200
1-oct-15	2,42%	8.342	49.200
1-nov-15	2,42%	9.533	49.200
1-dic-15	2,42%	10.723	49.200
1-ene-16	2,46%	11.934	49.200
1-feb-16	2,46%	13.237	53.000
1-mar-16	2,46%	14.541	53.000
1-abr-16	2,56%	15.898	53.000

1-may-16	2,56%	17.255	53.000
1-jun-16	2,56%	18.612	53.000
1-jul-16	2,66%	20.021	53.000
1-ago-16	2,66%	21.431	53.000
1-sep-16	2,66%	22.841	53.000
1-oct-16	2,74%	24.293	53.000
1-nov-16	2,74%	25.745	53.000
1-dic-16	2,74%	27.198	53.000
1-ene-17	2,79%	28.676	53.000
1-feb-17	2,79%	30.267	57.000
1-mar-17	2,79%	31.857	57.000
1-abr-17	2,79%	32.917	38.000
1-may-17	2,79%	33.977	38.000
1-jun-17	2,79%	35.037	38.000
1-jul-17	2,74%	36.079	38.000
1-ago-17	2,74%	37.120	38.000
1-sep-17	2,68%	38.138	38.000
1-oct-17	2,64%	39.141	38.000
1-nov-17	2,62%	40.137	38.000
1-dic-17	2,59%	41.121	38.000
1-ene-18	2,28%	41.988	38.000
1-feb-18	2,31%	42.865	38.000
1-mar-18	2,28%	43.732	38.000
1-abr-18	2,26%	44.591	38.000
1-may-18	2,25%	45.626	46.000
1-jun-18	2,24%	46.522	40.000
1-jul-18	2,21%	47.406	40.000
1-ago-18	2,20%	48.286	40.000
1-sep-18	2,19%	49.162	40.000
1-oct-18	2,17%	50.030	40.000
1-nov-18	2,16%	50.894	40.000
1-dic-18	2,15%	51.754	40.000
1-ene-19	2,12%	52.602	40.000
1-feb-19	2,12%	53.450	40.000
1-mar-19	2,12%	54.298	40.000
1-abr-19	2,12%	55.146	40.000
1-may-19	2,12%	55.994	40.000
1-jun-19	2,12%	58.237	105.802
1-jul-19	2,12%	59.194	45.141
1-ago-19	2,12%	60.151	45.141

1-sep-19	2,12%	61.108	45.141
1-oct-19	2,12%	62.065	45.141
1-nov-19	2,12%	63.022	45.141
1-dic-19	2,12%	63.979	45.141
1-ene-20	1,50%	64.656	45.141
1-feb-20	2,12%	65.613	45.141
1-mar-20	2,11%	66.565	45.141
1-abr-20	2,08%	67.504	45.141
1-may-20	2,03%	68.420	45.141
1-jun-20	2,02%	69.332	45.141
1-jul-20	2,02%	70.244	45.141
1-ago-20	2,38%	71.318	45.141
1-sep-20	2,05%	72.244	45.141
1-oct-20	2,02%	73.156	45.141
1-nov-20	2,00%	74.104	47.400
1-dic-20	1,96%	75.033	47.400
1-ene-21	1,94%	75.952	47.400
1-feb-21	1,97%	76.886	47.400
1-mar-21	1,95%	77.810	47.400
1-abr-21	1,94%	78.730	47.400
1-may-21	1,93%	79.797	55.275
1-jun-21	1,93%	80.742	48.975
1-jul-21	1,93%	81.687	48.975
1-ago-21	1,94%	82.637	48.975
1-sep-21	1,93%	83.583	48.975
1-oct-21	1,92%	84.523	48.975
1-nov-21	1,94%	85.473	48.975
1-dic-21	1,96%	86.433	48.975
1-ene-22	1,98%	87.403	48.975
1-feb-22	1,98%	88.372	48.975

TOTAL CAPITAL	3.871.425
INTERES	3.961.444
TOTAL LIQUIDACION	7.832.869

PARQUEADERO 07

VENCIMIENTO	TASA	INTERES	ADMINISTRACION
1-abr-10	1,91%	382	19.999
1-may-10	1,91%	1.117	38.500
1-jun-10	1,91%	1.853	38.500
1-jul-10	1,87%	2.573	38.500
1-ago-10	1,87%	3.293	38.500
1-sep-10	1,87%	4.013	38.500
1-oct-10	1,78%	4.698	38.500
1-nov-10	1,78%	5.383	38.500
1-dic-10	1,78%	6.068	38.500
1-ene-11	1,95%	6.848	40.000
1-feb-11	1,95%	7.628	40.000
1-mar-11	1,95%	8.408	40.000
1-abr-11	2,21%	9.303	40.500
1-may-11	2,21%	10.199	40.500
1-jun-11	2,21%	11.094	40.500
1-jul-11	2,33%	12.037	40.500
1-ago-11	2,33%	12.981	40.500
1-sep-11	2,33%	13.925	40.500
1-oct-11	2,42%	14.905	40.500
1-nov-11	2,42%	15.885	40.500
1-dic-11	2,42%	16.211	13.500
1-ene-12	2,49%	17.220	40.500
1-feb-12	2,49%	18.268	42.100
1-mar-12	2,49%	19.316	42.100
1-abr-12	2,57%	20.398	42.100
1-may-12	2,57%	21.480	42.100
1-jun-12	2,57%	22.562	42.100
1-jul-12	2,61%	23.661	42.100
1-ago-12	2,61%	24.760	42.100
1-sep-12	2,61%	25.859	42.100
1-oct-12	2,61%	26.958	42.100
1-nov-12	2,61%	28.056	42.100
1-dic-12	2,61%	29.155	42.100
1-ene-13	2,59%	30.246	42.100
1-feb-13	2,59%	31.372	43.500
1-mar-13	2,59%	32.499	43.500
1-abr-13	2,60%	33.630	43.500

1-may-13	2,60%	34.865	47.500
1-jun-13	2,60%	36.022	44.500
1-jul-13	2,54%	37.152	44.500
1-ago-13	2,54%	38.283	44.500
1-sep-13	2,54%	39.413	44.500
1-oct-13	2,48%	40.516	44.500
1-nov-13	2,48%	41.620	44.500
1-dic-13	2,48%	42.724	44.500
1-ene-14	2,46%	43.818	44.500
1-feb-14	2,46%	44.913	44.500
1-mar-14	2,46%	46.008	44.500
1-abr-14	2,45%	47.223	49.600
1-may-14	2,45%	48.370	46.800
1-jun-14	2,45%	49.516	46.800
1-jul-14	2,42%	50.649	46.800
1-ago-14	2,42%	51.781	46.800
1-sep-14	2,42%	52.914	46.800
1-oct-14	2,39%	54.032	46.800
1-nov-14	2,39%	55.151	46.800
1-dic-14	2,39%	56.269	46.800
1-ene-15	2,40%	57.393	46.800
1-feb-15	2,40%	58.516	46.800
1-mar-15	2,40%	59.639	46.800
1-abr-15	2,42%	60.772	46.800
1-may-15	2,42%	61.904	46.800
1-jun-15	2,42%	63.153	51.600
1-jul-15	2,41%	64.339	49.200
1-ago-15	2,41%	65.524	49.200
1-sep-15	2,41%	66.710	49.200
1-oct-15	2,42%	67.901	49.200
1-nov-15	2,42%	69.091	49.200
1-dic-15	2,42%	70.282	49.200
1-ene-16	2,46%	71.492	49.200
1-feb-16	2,46%	72.796	53.000
1-mar-16	2,46%	74.100	53.000
1-abr-16	2,56%	75.457	53.000
1-may-16	2,56%	76.813	53.000
1-jun-16	2,56%	78.170	53.000
1-jul-16	2,66%	79.580	53.000
1-ago-16	2,66%	80.990	53.000

1-sep-16	2,66%	82.400	53.000
1-oct-16	2,74%	83.852	53.000
1-nov-16	2,74%	85.304	53.000
1-dic-16	2,74%	86.756	53.000
1-ene-17	2,79%	88.235	53.000
1-feb-17	2,79%	89.825	57.000
1-mar-17	2,79%	91.416	57.000
1-abr-17	2,79%	92.476	38.000
1-may-17	2,79%	93.536	38.000
1-jun-17	2,79%	94.596	38.000
1-jul-17	2,74%	95.637	38.000
1-ago-17	2,74%	96.679	38.000
1-sep-17	2,68%	97.697	38.000
1-oct-17	2,64%	98.700	38.000
1-nov-17	2,62%	99.696	38.000
1-dic-17	2,59%	100.680	38.000
1-ene-18	2,28%	101.546	38.000
1-feb-18	2,31%	102.424	38.000
1-mar-18	2,28%	103.291	38.000
1-abr-18	2,26%	104.149	38.000
1-may-18	2,25%	105.184	46.000
1-jun-18	2,24%	106.080	40.000
1-jul-18	2,21%	106.964	40.000
1-ago-18	2,20%	107.844	40.000
1-sep-18	2,19%	108.720	40.000
1-oct-18	2,17%	109.588	40.000
1-nov-18	2,16%	110.452	40.000
1-dic-18	2,15%	111.312	40.000
1-ene-19	2,12%	112.160	40.000
1-feb-19	2,12%	113.008	40.000
1-mar-19	2,12%	113.856	40.000
1-abr-19	2,12%	114.704	40.000
1-may-19	2,12%	115.552	40.000
1-jun-19	2,12%	117.795	105.802
1-jul-19	2,12%	118.752	45.141
1-ago-19	2,12%	119.709	45.141
1-sep-19	2,12%	120.666	45.141
1-oct-19	2,12%	121.623	45.141
1-nov-19	2,12%	122.580	45.141
1-dic-19	2,12%	123.537	45.141

1-ene-20	1,50%	124.214	45.141
1-feb-20	2,12%	125.171	45.141
1-mar-20	2,11%	126.124	45.141
1-abr-20	2,08%	127.063	45.141
1-may-20	2,03%	127.979	45.141
1-jun-20	2,02%	128.891	45.141
1-jul-20	2,02%	129.803	45.141
1-ago-20	2,38%	130.877	45.141
1-sep-20	2,05%	131.803	45.141
1-oct-20	2,02%	132.714	45.141
1-nov-20	2,00%	133.662	47.400
1-dic-20	1,96%	134.591	47.400
1-ene-21	1,94%	135.511	47.400
1-feb-21	1,97%	136.445	47.400
1-mar-21	1,95%	137.369	47.400
1-abr-21	1,94%	138.289	47.400
1-may-21	1,93%	139.355	55.275
1-jun-21	1,93%	140.301	48.975
1-jul-21	1,93%	141.246	48.975
1-ago-21	1,94%	142.196	48.975
1-sep-21	1,93%	143.141	48.975
1-oct-21	1,92%	144.082	48.975
1-nov-21	1,94%	145.032	48.975
1-dic-21	1,96%	145.992	48.975
1-ene-22	1,98%	146.961	48.975
1-feb-22	1,98%	147.931	48.975

TOTAL CAPITAL	6.386.707
INTERES	10.565.832
TOTAL LIQUIDACION	16.952.539

Resumen de la liquidación

LOCAL	CAPITAL	INTERESES
C07	\$ 45.899.528	\$ 111.213.143
B16	\$ 43.624.142	\$ 100.192.112
S04B	\$ 31.443.960	\$ 66.478.033
P06	\$ 3.871.425	\$ 3.961.444
P07	\$ 6.386.707	\$ 10.565.832
TOTAL	\$ 131.225.762	\$ 292.410.564

TOTAL LIQUIDACION	\$ 423.636.326
--------------------------	-----------------------

Se anexa un nuevo título ejecutivo o certificado de las obligaciones por cuotas de administración que se han causado y vencido durante le tramite del proceso.

El presente escrito no cuenta con firma, en virtud del derecho previsto en el artículo segundo, inciso segundo del decreto 820 de 2020.

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. No 41.897.562 de Armenia (Quindío)

TEL. 3155679822

Correo electrónico: abogadapilargomez@gmail.com

LA SUCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERICAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664**, en calidad de propietario del LOCAL C07, MATRICULA INMOBILIARIA #2800065786, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020 Vencimiento diciembre 10 de 2020	\$248.268
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021 Vencimiento enero 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021 Vencimiento febrero 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021 Vencimiento marzo 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021 Vencimiento abril 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021 Vencimiento mayo 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021 Vencimiento junio 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021 Vencimiento julio 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021 Vencimiento agosto 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021 Vencimiento septiembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021 Vencimiento octubre 10 de 2021	\$256.524

.-CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021 Vencimiento noviembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021 Vencimiento diciembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022 Vencimiento enero 10 de 2022	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 10 de 2022	\$256.524

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not. 5 Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada periodo en mora (art. 30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causaran a partir del mes 1° de marzo de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen con el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluida dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso.



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. 25.058.192 expedida en Rio Sucio (Caldas)
Calle 2da # 14-01 Oficina Administración
Tel. 3206733851 – 3147876460 – 7459560
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

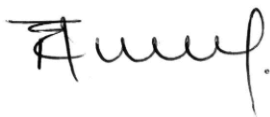
LA SUCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERICAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664**, en calidad de propietario del LOCAL B16, MATRICULA INMOBILIARIA #2800065410, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020 Vencimiento diciembre 10 de 2020	\$248.268
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021 Vencimiento enero 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021 Vencimiento febrero 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021 Vencimiento marzo 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021 Vencimiento abril 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021 Vencimiento mayo 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021 Vencimiento junio 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021 Vencimiento julio 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021 Vencimiento agosto 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021 Vencimiento septiembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021 Vencimiento octubre 10 de 2021	\$256.524

.-CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021 Vencimiento noviembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021 Vencimiento diciembre 10 de 2021	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022 Vencimiento enero 10 de 2022	\$256.524
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 10 de 2022	\$256.524

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not. 5 Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada periodo en mora (art. 30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causaran a partir del mes 1° de marzo de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen con el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluida dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso.



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. 25.058.192 expedida en Rio Sucio (Caldas)
Calle 2da # 14-01 Oficina Administración
Tel. 3206733851 – 3147876460 – 7459560
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

LA SUCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERICAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664**, en calidad de propietario del LOCAL S04B, MATRICULA INMOBILIARIA #2800068928, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020 Vencimiento diciembre 10 de 2020	\$175.867
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021 Vencimiento enero 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021 Vencimiento febrero 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021 Vencimiento marzo 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021 Vencimiento abril 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021 Vencimiento mayo 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021 Vencimiento junio 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021 Vencimiento julio 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021 Vencimiento agosto 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021 Vencimiento septiembre 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021 Vencimiento octubre 10 de 2021	\$312.042
.-CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021	\$312.042

Vencimiento noviembre 10 de 2021

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021	\$312.042
Vencimiento diciembre 10 de 2021	

.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022	\$312.042
Vencimiento enero 10 de 2022	

.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022	\$312.042
Vencimiento febrero 10 de 2022	

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not. 5 Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada periodo en mora (art. 30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causaran a partir del mes 1° de marzo de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen con el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluida dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso.



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. 25.058.192 expedida en Rio Sucio (Caldas)
Calle 2da # 14-01 Oficina Administración
Tel. 3206733851 – 3147876460 – 7459560
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

LA SUCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERICAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664**, en calidad de propietario del PARQUEADERO 06, MATRICULA INMOBILIARIA #2800065476, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020 Vencimiento diciembre 10 de 2020	\$47.400
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021 Vencimiento enero 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021 Vencimiento febrero 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021 Vencimiento marzo 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021 Vencimiento abril 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021 Vencimiento mayo 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021 Vencimiento junio 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021 Vencimiento julio 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021 Vencimiento agosto 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021 Vencimiento septiembre 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021 Vencimiento octubre 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021 Vencimiento noviembre 10 de 2021	\$48.975

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021 Vencimiento diciembre 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022 Vencimiento enero 10 de 2022	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 10 de 2022	\$48.975

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not. 5 Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada periodo en mora (art. 30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causaran a partir del mes 1° de marzo de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen con el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluida dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso.



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. 25.058.192 expedida en Rio Sucio (Caldas)
Calle 2da # 14-01 Oficina Administración
Tel. 3206733851 – 3147876460 – 7459560
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

LA SUCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERICAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664**, en calidad de propietario del PARQUEADERO 07, MATRICULA INMOBILIARIA #2800065477, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020 Vencimiento diciembre 10 de 2020	\$47.400
.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021 Vencimiento enero 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021 Vencimiento febrero 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021 Vencimiento marzo 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021 Vencimiento abril 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021 Vencimiento mayo 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021 Vencimiento junio 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021 Vencimiento julio 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021 Vencimiento agosto 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021 Vencimiento septiembre 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021 Vencimiento octubre 10 de 2021	\$48.975
.-CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021 Vencimiento noviembre 10 de 2021	\$48.975

.-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021 \$48.975
Vencimiento diciembre 10 de 2021

.-CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022 \$48.975
Vencimiento enero 10 de 2022

.-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 \$48.975
Vencimiento febrero 10 de 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not. 5 Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada periodo en mora (art. 30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causaran a partir del mes 1° de marzo de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen con el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluida dentro del proceso con fundamento en el inciso segundo, articulo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso.



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. 25.058.192 expedida en Rio Sucio (Caldas)
Calle 2da # 14-01 Oficina Administración
Tel. 3206733851 – 3147876460 – 7459560
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

Señora
JUEZ SEPTIMO MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia (Q.)

ROSA ELCY MONTES LOPEZ mayor y vecina de Armenia Q, identificada con la C.C. No. 25.058.192 expedida en Riosucio (Caldas), actuando en nombre y representación del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR Nit.800.059.982-4 manifiesto a usted, que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada PILAR GOMEZ MEJIA, también mayor de edad y vecina de Armenia Q, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.562 de Armenia y portadora de la Tarjeta profesional No. 56.873 del C. S. de la Judicatura con dirección electrónica Inscrita en el Registro Nacional de Abogados: abogadapilargomez@gmail.com; para que continúe con la representación judicial en el proceso ejecutivo No. 220-00451 en contra del señor LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ C.C. No. 14.994.664, en calidad de propietario de las unidades privadas LOCALES C07 CON MATRICULA 280-065786 – B16 CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-0065410 – S04B CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-0068928 – P06 CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-0065476 y P07 CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-0065477.

La apoderada queda ampliamente facultada para realizar cualquier gestión, tendiente a la defensa de nuestros intereses y además para que le sean endosados y para que reciba los títulos judiciales contentivos de dineros retenidos a los deudores por medio de embargo o procedentes de remates de bienes, además la faculta para conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar y reasumir este poder, reformar la demanda, tachar testimonios y documentos y expresamente para hacer postura a mi nombre en la diligencia de remate o solicitar la adjudicación del bien.

Sírvase señor Juez, conceder a la mencionada profesional del derecho la correspondiente Personería Jurídica.

Atentamente,



ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. No. 25.058.192 Expedida en Riosucio (Caldas)
Carrera 14 #2-02/04 y calle 2ª #14-04 Armenia
Tel. 320 6733851 y 314 7876460
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com



Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

ADJUNTO PODER PARA JUZGADO 7 CM PROCESO EJECUTIVO 202000451 CONTRA LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ

1 mensaje

Administracion CC Bolivar <info@centrocomercialbolivar.com>
Para: Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

21 de febrero de 2022, 16:38

Buenas tardes, abogada, adjunto le allego el siguiente documento:

EL PODER PARA QUE ASUMA LA REPRESENTACION DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO 202000451 QUE CURSA EN EL JUZGADO 7 CM PROCESO CONTRA LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ.

Atentamente,

ROSA ELCY MONTES LOPEZ
C.C. No 25.058.192 expedida en Riosucio (Caldas)
Carrera 14 #2-02/04 y calle 2ª #14-04 Tel. 320 6733851 y 314 7876460
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

 PODER DEMANDA EJECUTIVA LUIS FERNANDO RIVAS GOMEZ.pdf
72K