

**JUZ 7 CIVIL MPAL-PROC EJEC 2016-00169-00- MEMORIAL LIQUIDACIÓN ADICIONAL
CRÉDITO-DTE: SANTILLANA DEL MAR -DDO: OMAR JULIAN URIBE HURTADO**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Mar 26/04/2022 8:46

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bueno días, adjunto me permito allegar la liquidación adicional del crédito, acompañado de un nuevo título ejecutivo suscrito por la representante legal del conjunto residencial demandante, con el fin de actualizar la liquidación, por cuanto adicional se solicitó la práctica de la medida de embargo sobre el inmueble objeto de cobro y que está pendiente de decretarse.

Atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

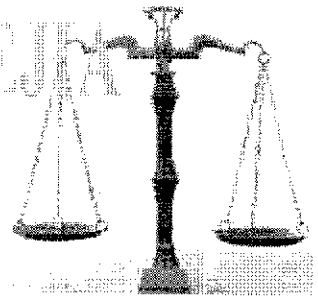
abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ÉP **ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA**



Armenia, 30 de abril de 2022

Doctora
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2016-00169-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
DEMANDADO: OMAR JULIAN URIBE HURTADO

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito adicional, así:

CAPITAL QUE VIENE EN
LIQUIDACIÓN PRESENTADA 24 MAYO DE 2021 \$20.908.000

-Intereses moratorios que vienen corte 31 de mayo 2021 19.934.377

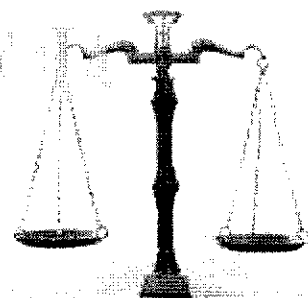
-Intereses adicionales del 1 de junio de 2021 al 30 de abril
De 2022 sobre capital que viene \$20.908.000..... 4.488.947

PERÍODO	TASA	INTERES MES	CAPITAL
1-jun-21	1,93%	403.524,40	20.908.000,00
1-jul-21	1,93%	403.524,40	
1-ago-21	1,94%	405.615,20	
1-sep-21	1,93%	403.524,40	
1-oct-21	1,92%	401.433,60	
1-nov-21	1,94%	405.615,20	
1-dic-21	1,96%	409.796,80	

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 móvil y whatsapp 315 5679822
Email: abogadapilargomez@gmail.com
Armenia Q.

ÉP

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



1-ene-22	1,98%	413.978,40
1-feb-22	1,98%	413.978,40
1-mar-22	1,98%	413.978,40
1-abr-22	1,98%	413.978,40
Total intereses		4.488.947.00

CUOTAS ORDINARIAS QUE SE ADICIONAN

(+) CUOTA ORDINARIA JULIO 2021	255.000
Intereses moratorios del 11 de julio de 2021 al 30 abril 2022	48.188

11-jul-21	1,93%	3.281,00	255.000,00
1-ago-21	1,94%	4.947,00	
1-sep-21	1,93%	4.921,50	
1-oct-21	1,92%	4.896,00	
1-nov-21	1,94%	4.947,00	
1-dic-21	1,96%	4.998,00	
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

(+) CUOTA ORDINARIA AGOSTO 2021	255.000
Intereses moratorios del 11 de agosto de 2021 al 30 abril 2022	43.256

11-ago-21	1,94%	3.298,00	255.000,00
1-sep-21	1,93%	4.921,50	
1-oct-21	1,92%	4.896,00	
1-nov-21	1,94%	4.947,00	
1-dic-21	1,96%	4.998,00	
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

ÉP

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



(+) CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE 2021

255.000

Intereses moratorios del 11 de septiembre 2021 al 30 abril 2022 38.318

11-sep-21	1,93%	3.281,00	255.000,00
1-oct-21	1,92%	4.896,00	
1-nov-21	1,94%	4.947,00	
1-dic-21	1,96%	4.998,00	
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

(+) CUOTA ORDINARIA OCTUBRE 2021

255.000

Intereses moratorios del 11 de octubre 2021 al 30 abril 2022 33.405

11-oct-21	1,92%	3.264,00	255.000,00
1-nov-21	1,94%	4.947,00	
1-dic-21	1,96%	4.998,00	
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

(+) CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE 2021

255.000

Intereses moratorios del 11 de noviembre 2021 al 30 abril 2022 28.492

11-nov-21	1,94%	3.298,00	255.000,00
1-dic-21	1,96%	4.998,00	
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 móvil y whatsapp 315 5679822

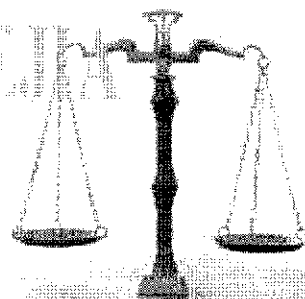
Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ÉP

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



(+) CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE 2021 255.000
Intereses moratorios del 11 de diciembre 2021 al 30 abril 2022 23.528

11-dic-21	1,96%	3.332,00	255.000,00
1-ene-22	1,98%	5.049,00	
1-feb-22	1,98%	5.049,00	
1-mar-22	1,98%	5.049,00	
1-abr-22	1,98%	5.049,00	

(+) CUOTA ORDINARIA ENERO 2022 281.000
Intereses moratorios del 11 de enero al 30 abril 2022 20.400

11-ene-22	1,98%	3.708,00	281.000,00
1-feb-22	1,98%	5.563,80	
1-mar-22	1,98%	5.563,80	
1-abr-22	1,98%	5.563,80	

(+) CUOTA ORDINARIA FEBRERO 2022 281.000
Intereses moratorios del 11 de febrero al 30 abril 2022 14.836

11-feb-22	1,98%	3.708,00	281.000,00
1-mar-22	1,98%	5.563,80	
1-abr-22	1,98%	5.563,80	

(+) CUOTA ORDINARIA MARZO 2022 281.000
Intereses moratorios del 11 de marzo al 30 abril 2022 9.271

11-mar-22	1,98%	3.708,00	281.000,00
1-abr-22	1,98%	5.563,80	

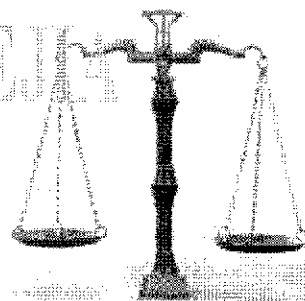
Calle 17 No. 13-35 Of. 203 móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ÉP

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



(+) CUOTA ORDINARIA ABRIL 2022
Intereses moratorios del 11 al 30 abril 2022

281.000
3.798

11 al 30 -
abr-22 1,98% 3798.00 281.000,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CORTE 30 de abril de 2022 \$ 48.248.816

CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS.

RESUMEN DE LIQUIDADO CORTE 30 DE ABRIL DE 2022

CAPITAL QUE VIENE EN

LIQUIDACIÓN PRESENTADA 24 MAYO DE 2021

\$20.908.000

-Intereses moratorios que vienen corte 31 de mayo 2021

19.934.377

-Intereses adicionales del 1 de junio de 2021 al 30 de abril de 2022 sobre capital que viene \$20.908.000.....

4.488.947

CUOTAS ADMINISTRACIÓN QUE SE ADICIONAN

1 JULIO al 31 DICIEMBRE 2021 (6 X 255.000)

1.530.000

Intereses moratorios de las cuotas de julio a diciembre 2021, corte Abril de 2022.....

215.187

CUOTAS ADMINISTRACIÓN QUE SE ADICIONAN

1 de enero al 30 de abril de 2022 (4X281.000)

1.124.000

Intereses moratorios de las cuotas de enero a abril de 2022

48.305

tp. 56073

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.



Santillana
del Mar

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
CARRERA 19 No. 28N-60 tel.7497202-3178872501

Armenia Quindío, Abril 8 del 2022

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR, NIT. 801-004.825-3, CERTIFICA que el señor OMAR JULIAN URIBE HURTADO C.C. No. 7.557.848, en calidad de titular del derecho de dominio del inmueble: CASA 7 MANZANA C, con MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 280-139357, debe las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas ordinarias de administración:

CUOTAS ORDINARIAS

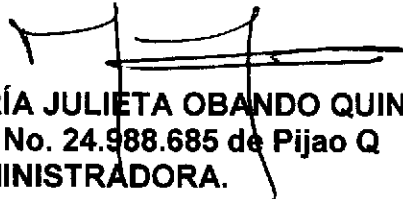
Cuota del mes de julio de 2021 Con vencimiento del día 10 de julio de 2021	\$255.000
Cuota del mes de agosto de 2021 Con vencimiento el día 10 de agosto de 2021	\$255.000
Cuota del mes de septiembre de 2021 Con vencimiento el día 10 de septiembre de 2021	\$255.000
Cuota del mes de octubre de 2021 Con vencimiento del día 10 de octubre de 2021	\$255.000
Cuota del mes de noviembre de 2021 Con vencimiento del día 10 de noviembre de 2021	\$255.000
Cuota del mes de diciembre de 2021 Con vencimiento del día 10 de diciembre de 2021	\$255.000
Cuota del mes de enero de 2022 Con vencimiento del día 10 de enero de 2022	\$281.000
Cuota del mes de febrero de 2022 Con vencimiento del día 10 de febrero de 2022	\$281.000
Cuota del mes de marzo de 2022 Con vencimiento del día 10 de marzo de 2022	\$281.000
Cuota del mes de abril de 2022 Con vencimiento del día 10 de abril de 2022	\$281.000



Santillana
del Mar

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
CARRERA 19 No. 28N-60 tel.7497202-3178872501

La tasa de interés de mora es de una y media veces el interés bancario corriente, sobre cada cuota dejada de pagar y se liquida a partir del 10 de cada período, Las cuotas de administración que se causarán a partir del **mes de mayo de 2022** corresponde a la cantidad de (\$281.000.00), con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, los cuales cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva.



MARÍA JULIETA OBANDO QUINTERO
C.C. No. 24.988.685 de Pijao Q
ADMINISTRADORA.



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo Jurídico

250

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA:

Que el "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR" ubicado en la Carrera 19 No. 28 Norte 60 del área urbana del Municipio de Armenia, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el No. 525.

Que mediante Resolución No. 020 de febrero 11 de 2004, expedida por el director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica a "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR".

Que mediante Resolución No. 13 del 07 de enero de 2021, expedida por el Director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció a la señora MARIA JULIETA OBANDO QUINTERO identificada con Cédula de Ciudadanía 24.988.685 como Administradora del "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001¹.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los siete (07) días del mes de mayo del año Dos Mil Veintiuno (2021).


LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico

NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.700 (DECRETO 000675 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020)

Proyecto y elaboro: Jesús Santiago Obando Ospina – Contratista DAJ
Revisó: Julio Espinoza – PU DAJ

¹ ARTÍCULO 50. Naturaleza del administrador. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias. (...)

ESPA
TODAS



X

Calle 16 17-00, Armenia Q – CAM Piso 3, C. P. 53000
Tel: (6) 7417100 Ext 305. Línea 018000 189264
notificacionesjudiciales@armenia.gov.co

Escaneado con CamScanner