

## LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL 2021-0019-00

Campo Elías Pérez Mendieta <campoe2@hotmail.com>

Mar 10/05/2022 11:49

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día.

Comedidamente me permito aportar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, anexo oficio y liquidación.

CAMPO ELIAS PEREZ MENDIETA

CAMPO ELIAS PEREZ MENDIETA  
ABOGADO TITULADO  
Cr. 15 # 19-40 Of. 305 E. C. Colón  
Teléfono 7 44 42 64  
Armenia Q.

Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Armenia.

Asunto : EJECUTIVO  
Demandante : LINA MARIA ARCILA SALAZAR  
Demandada : **DINA MARIA ARANGO PENAGOS**  
Radicado : 2021-019-00

CAMPO ELIAS PEREZ MENDIETA, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente me permito aportar la liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C. G. del Proceso, en dos folios.

Por auto fechado a 19/03/2021, se ordenó la notificación al BANCO DE BOGOTÁ S.A, en su calidad de acreedor hipotecario, para los fines del artículo 462 del C. General del Proceso; pero esta entidad para la fecha se encontraba adelantado proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, en contra de la señora DIANA MARIA ARANGO PENAGOS, ante ese mismo despacho bajo el radicado bajo el número 2020-00423-00.

Mediante auto fechado al 04/05/2021, se dio por terminado por pago total de la obligación, el proceso antes indicado y se ordenó la cancelación de la hipoteca constituida mediante la escritura pública # 506 del día 29/03/2.017 de la Notaría Segunda del Círculo de Armenia Quindío, por lo que no es necesario y con el debido respeto de adelantar la notificación ordenada en el auto del 19/03/2021, proferido en este proceso.

Me doy por notificado de providencia favorable y renuncio a los términos de su ejecutoria.

Cordialmente.



CAMPO ELIAS PEREZ MENDIETA.  
C.C. 94.250.401 de Caicedonia V.  
T. P. 74.061 del C. S. de la J.

## LIQUIDACION DEL CREDITO, CAPITAL 1 \$8.000.000,00, EJECUTIVO 2021-0019-00

## JUZGADO 7° MPAL ARMENIA DDA DIANA MARIA ARANGO PENAGOS

| MES        | TASA M | I. PACTADO | CAPITAL         | \$ % Mora    |
|------------|--------|------------|-----------------|--------------|
| 30/10/2017 | 2,64%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$91.520,00  |
| 30/11/2017 | 2,62%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$209.600,00 |
| 30/12/2017 | 2,60%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$207.696,00 |
| 30/01/2018 | 2,59%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$206.896,00 |
| 28/02/2018 | 2,63%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$210.096,00 |
| 30/03/2018 | 2,585% |            | \$ 8.000.000,00 | \$206.800,00 |
| 30/04/2018 | 2,560% |            | \$ 8.000.000,00 | \$204.800,00 |
| 30/05/2018 | 2,555% |            | \$ 8.000.000,00 | \$204.400,00 |
| 30/06/2018 | 2,53%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$202.400,00 |
| 30/07/2018 | 2,50%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$200.000,00 |
| 30/08/2018 | 2,49%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$199.200,00 |
| 30/09/2018 | 2,48%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$198.400,00 |
| 30/10/2018 | 2,453% |            | \$ 8.000.000,00 | \$196.240,00 |
| 30/11/2018 | 2,425% |            | \$ 8.000.000,00 | \$194.000,00 |
| 30/12/2018 | 2,425% |            | \$ 8.000.000,00 | \$194.000,00 |
| 30/01/2019 | 2,395% |            | \$ 8.000.000,00 | \$191.600,00 |
| 28/02/2019 | 2,462% |            | \$ 8.000.000,00 | \$196.960,00 |
| 30/03/2019 | 2,421% |            | \$ 8.000.000,00 | \$193.680,00 |
| 30/04/2019 | 2,415% |            | \$ 8.000.000,00 | \$193.200,00 |
| 30/05/2019 | 2,417% |            | \$ 8.000.000,00 | \$652.590,00 |
| 30/06/2019 | 2,412% |            | \$ 8.000.000,00 | \$192.960,00 |
| 30/07/2019 | 2,41%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$192.800,00 |
| 30/08/2019 | 2,41%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$192.800,00 |
| 30/09/2019 | 2,41%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$192.800,00 |
| 30/10/2019 | 2,39%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$191.000,00 |
| 30/11/2019 | 2,38%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$190.296,00 |
| 30/12/2019 | 2,36%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$189.096,00 |
| 30/01/2020 | 2,35%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$187.696,00 |
| 28/02/2019 | 2,38%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$190.600,00 |
| 30/03/2020 | 2,37%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$189.496,00 |
| 30/04/2020 | 2,34%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$186.896,00 |
| 30/05/2020 | 2,27%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$181.896,00 |
| 30/06/2020 | 2,27%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$181.200,00 |
| 30/07/2020 | 2,27%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$181.200,00 |
| 30/08/2020 | 2,29%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$182.880,00 |
| 29/09/2020 | 2,29%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$183.496,00 |
| 30/10/2020 | 2,26%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$180.896,00 |
| 30/11/2020 | 2,23%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$178.400,00 |
| 30/12/2020 | 2,18%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$174.600,00 |
| 30/01/2021 | 2,17%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$173.200,00 |
| 28/02/2021 | 2,21%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$176.400,00 |
| 30/03/2021 | 2,18%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$174.496,00 |
| 30/04/2021 | 2,16%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$173.096,00 |
| 30/05/2021 | 2,15%  |            | \$ 8.000.000,00 | \$172.200,00 |



|            |       |                 |              |
|------------|-------|-----------------|--------------|
| 30/06/2021 | 2,15% | \$ 8.000.000,00 | \$172.096,00 |
| 30/07/2021 | 2,15% | \$ 8.000.000,00 | \$171.800,00 |
| 30/08/2021 | 2,16% | \$ 8.000.000,00 | \$172.400,00 |
| 29/09/2021 | 2,15% | \$ 8.000.000,00 | \$171.896,00 |
| 30/10/2021 | 2,14% | \$ 8.000.000,00 | \$170.800,00 |
| 30/11/2021 | 2,16% | \$ 8.000.000,00 | \$172.696,00 |
| 30/12/2021 | 2,18% | \$ 8.000.000,00 | \$174.600,00 |
| 30/01/2022 | 2,21% | \$ 8.000.000,00 | \$176.600,00 |
| 28/02/2022 | 2,77% | \$ 8.000.000,00 | \$221.680,00 |
| 30/03/2022 | 2,31% | \$ 8.000.000,00 | \$184.720,00 |
| 30/04/2022 | 2,38% | \$ 8.000.000,00 | \$190.400,00 |
| 30/05/2022 | 2,46% | \$ 8.000.000,00 | \$197.120,00 |

|                                   |  |                        |                         |
|-----------------------------------|--|------------------------|-------------------------|
| <b>CAPITAL</b>                    |  | <b>\$ 8.000.000,00</b> |                         |
| <b>INTERESES DE MORA</b>          |  |                        | <b>\$10.941.286,00</b>  |
| <b>CAPITAL 1 (\$8'000.000,00)</b> |  | <b>\$ 8.000.000,00</b> |                         |
| <b>INTERESES MORA</b>             |  |                        | <b>\$ 10.941.286,00</b> |
| <b>CAPITAL 2 (\$7.000.000,00)</b> |  | <b>\$ 7.000.000,00</b> |                         |
| <b>INTERESES MORA</b>             |  |                        | <b>\$9.655.199,00</b>   |
| <b>TOTAL CRÉDITO</b>              |  |                        | <b>\$ 35.596.485,00</b> |

*Campañas Pérez M.*  
Abogado Extern.  
T.P. 74061 del C.S. de



## LIQUIDACION DEL CREDITO, CAPITAL 2 \$7.000.000,00, EJECUTIVO 2021-0019-000

## JUZGADO 7° MPAL ARMENIA DDA DIANA MARIA ARANGO PENAGOS

| MES        | TASA M | I. PACTADO | CAPITAL         | \$ % Mora    |
|------------|--------|------------|-----------------|--------------|
| 30/10/2017 | 2,64%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$80.080,00  |
| 30/11/2017 | 2,62%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$183.400,00 |
| 30/12/2017 | 2,60%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$181.734,00 |
| 30/01/2018 | 2,59%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$181.034,00 |
| 28/02/2018 | 2,63%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$183.834,00 |
| 30/03/2018 | 2,585% |            | \$ 7.000.000,00 | \$180.950,00 |
| 30/04/2018 | 2,560% |            | \$ 7.000.000,00 | \$179.200,00 |
| 30/05/2018 | 2,555% |            | \$ 7.000.000,00 | \$178.850,00 |
| 30/06/2018 | 2,53%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$177.100,00 |
| 30/07/2018 | 2,50%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$175.000,00 |
| 30/08/2018 | 2,49%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$174.300,00 |
| 30/09/2018 | 2,48%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$173.600,00 |
| 30/10/2018 | 2,453% |            | \$ 7.000.000,00 | \$171.710,00 |
| 30/11/2018 | 2,425% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.750,00 |
| 30/12/2018 | 2,425% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.750,00 |
| 30/01/2019 | 2,395% |            | \$ 7.000.000,00 | \$167.650,00 |
| 28/02/2019 | 2,462% |            | \$ 7.000.000,00 | \$172.340,00 |
| 30/03/2019 | 2,421% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.470,00 |
| 30/04/2019 | 2,415% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.050,00 |
| 30/05/2019 | 2,417% |            | \$ 7.000.000,00 | \$652.590,00 |
| 30/06/2019 | 2,412% |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.840,00 |
| 30/07/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/08/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/09/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/10/2019 | 2,39%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$167.125,00 |
| 30/11/2019 | 2,38%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$166.509,00 |
| 30/12/2019 | 2,36%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$165.459,00 |
| 30/01/2020 | 2,35%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$164.234,00 |
| 28/02/2019 | 2,38%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$166.775,00 |
| 30/03/2020 | 2,37%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$165.809,00 |
| 30/04/2020 | 2,34%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$163.534,00 |
| 30/05/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$159.159,00 |
| 30/06/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.550,00 |
| 30/07/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.550,00 |
| 30/08/2020 | 2,29%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$160.020,00 |
| 29/09/2020 | 2,29%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$160.559,00 |
| 30/10/2020 | 2,26%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.284,00 |
| 30/11/2020 | 2,23%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$156.100,00 |
| 30/12/2020 | 2,18%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$152.775,00 |
| 30/01/2021 | 2,17%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$151.550,00 |
| 28/02/2021 | 2,21%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$154.350,00 |
| 30/03/2021 | 2,18%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$152.684,00 |
| 30/04/2021 | 2,16%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$151.459,00 |
| 30/05/2021 | 2,15%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$150.675,00 |



|            |          |                 |              |
|------------|----------|-----------------|--------------|
| 30/06/2021 | 2,15%    | \$ 7.000.000,00 | \$150.584,00 |
| 30/07/2021 | 2,15%    | \$ 7.000.000,00 | \$150.325,00 |
| 30/08/2021 | 2,16%    | \$ 7.000.000,00 | \$150.850,00 |
| 29/09/2021 | 2,15%    | \$ 7.000.000,00 | \$150.409,00 |
| 30/10/2021 | 2,14%    | \$ 7.000.000,00 | \$149.450,00 |
| 30/11/2021 | 2,16%    | \$ 7.000.000,00 | \$151.109,00 |
| 30/12/2021 | 2,18%    | \$ 7.000.000,00 | \$152.775,00 |
| 30/01/2022 | 2,21%    | \$ 7.000.000,00 | \$154.525,00 |
| 28/02/2022 | 2,77%    | \$ 7.000.000,00 | \$193.970,00 |
| 30/03/2022 | 2,31%    | \$ 7.000.000,00 | \$161.630,00 |
| 30/04/2022 | 2,38%    | \$ 7.000.000,00 | \$166.600,00 |
| 30/05/2022 | 2464,00% | \$ 7.000.000,00 | \$172.480,00 |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>CAPITAL</b>           | <b>\$ 7.000.000,00</b> |
| <b>INTERESES DE MORA</b> | <b>\$9.655.199,00</b>  |

*Campo Elias Pérez M*  
Abogado Extern  
74664

*Campo Elias Pérez M*  
Abogado Extern  
74664

**LIQUIDACION DEL CREDITO, CAPITAL 2 \$7.000.000,00, EJECUTIVO 2021-0019-000****JUZGADO 7° MPAL ARMENIA DDA DIANA MARIA ARANGO PENAGOS**

| MES        | TASA M | I. PACTADO | CAPITAL         | \$ % Mora    |
|------------|--------|------------|-----------------|--------------|
| 30/10/2017 | 2,64%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$80.080,00  |
| 30/11/2017 | 2,62%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$183.400,00 |
| 30/12/2017 | 2,60%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$181.734,00 |
| 30/01/2018 | 2,59%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$181.034,00 |
| 28/02/2018 | 2,63%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$183.834,00 |
| 30/03/2018 | 2,585% |            | \$ 7.000.000,00 | \$180.950,00 |
| 30/04/2018 | 2,560% |            | \$ 7.000.000,00 | \$179.200,00 |
| 30/05/2018 | 2,555% |            | \$ 7.000.000,00 | \$178.850,00 |
| 30/06/2018 | 2,53%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$177.100,00 |
| 30/07/2018 | 2,50%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$175.000,00 |
| 30/08/2018 | 2,49%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$174.300,00 |
| 30/09/2018 | 2,48%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$173.600,00 |
| 30/10/2018 | 2,453% |            | \$ 7.000.000,00 | \$171.710,00 |
| 30/11/2018 | 2,425% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.750,00 |
| 30/12/2018 | 2,425% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.750,00 |
| 30/01/2019 | 2,395% |            | \$ 7.000.000,00 | \$167.650,00 |
| 28/02/2019 | 2,462% |            | \$ 7.000.000,00 | \$172.340,00 |
| 30/03/2019 | 2,421% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.470,00 |
| 30/04/2019 | 2,415% |            | \$ 7.000.000,00 | \$169.050,00 |
| 30/05/2019 | 2,417% |            | \$ 7.000.000,00 | \$652.590,00 |
| 30/06/2019 | 2,412% |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.840,00 |
| 30/07/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/08/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/09/2019 | 2,41%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$168.700,00 |
| 30/10/2019 | 2,39%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$167.125,00 |
| 30/11/2019 | 2,38%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$166.509,00 |
| 30/12/2019 | 2,36%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$165.459,00 |
| 30/01/2020 | 2,35%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$164.234,00 |
| 28/02/2019 | 2,38%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$166.775,00 |
| 30/03/2020 | 2,37%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$165.809,00 |
| 30/04/2020 | 2,34%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$163.534,00 |
| 30/05/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$159.159,00 |
| 30/06/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.550,00 |
| 30/07/2020 | 2,27%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.550,00 |
| 30/08/2020 | 2,29%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$160.020,00 |
| 29/09/2020 | 2,29%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$160.559,00 |
| 30/10/2020 | 2,26%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$158.284,00 |
| 30/11/2020 | 2,23%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$156.100,00 |
| 30/12/2020 | 2,18%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$152.775,00 |
| 30/01/2021 | 2,17%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$151.550,00 |
| 28/02/2021 | 2,21%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$154.350,00 |
| 30/03/2021 | 2,18%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$152.684,00 |
| 30/04/2021 | 2,16%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$151.459,00 |
| 30/05/2021 | 2,15%  |            | \$ 7.000.000,00 | \$150.675,00 |

|                          |          |  |                        |                       |
|--------------------------|----------|--|------------------------|-----------------------|
| 30/06/2021               | 2,15%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$150.584,00          |
| 30/07/2021               | 2,15%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$150.325,00          |
| 30/08/2021               | 2,16%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$150.850,00          |
| 29/09/2021               | 2,15%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$150.409,00          |
| 30/10/2021               | 2,14%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$149.450,00          |
| 30/11/2021               | 2,16%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$151.109,00          |
| 30/12/2021               | 2,18%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$152.775,00          |
| 30/01/2022               | 2,21%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$154.525,00          |
| 28/02/2022               | 2,77%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$193.970,00          |
| 30/03/2022               | 2,31%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$161.630,00          |
| 30/04/2022               | 2.38%    |  | \$ 7.000.000,00        | \$166.600,00          |
| 30/05/2022               | 2464,00% |  | \$ 7.000.000,00        | \$172.480,00          |
| <b>CAPITAL</b>           |          |  | <b>\$ 7.000.000,00</b> |                       |
| <b>INTERESES DE MORA</b> |          |  |                        | <b>\$9.655.199,00</b> |