

JUZ 7 CM- PROC. EJEC- 7-2021-00490-00 ADJUNTO ALLEGO ESCRITO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y 3 CERTIFICADOS. ED. CCIAL BOLÍVAR CONTRA IDALY JARAMILLO DE PEREZ

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 16/06/2022 14:16

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto allego 6 folios la liquidación del crédito.

JUZ 7 CM- PROC. EJEC- 7-2021-00490-00 ADJUNTO ALLEGO ESCRITO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y 3 CERTIFICADOS. ED. CCIAL BOLÍVAR CONTRA IDALY JARAMILLO DE PEREZ

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, 16 de junio de 2022

Señora
JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 7-2021-00490-00
DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR
DEMANDADA: IDALY JARAMILLO DE PEREZ

PILAR GÓMEZ MEJIA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

Local C-01

1 al 31-mar-					
21	1,95%	111.532,00	2.174,87	2.174,87	111.532,00
-abr-21	1,94%	223.064,00	4.327,44	118.034,32	111.532,00
-may-21	1,93%	334.596,00	6.457,70	236.024,02	111.532,00
jun-21	1,93%	446.128,00	8.610,27	356.166,29	111.532,00
jul-21	1,92%	557.660,00	10.707,07	478.405,36	111.532,00
ago-21	1,93%	669.192,00	12.915,41	602.852,77	111.532,00
-sep-21	1,93%	780.724,00	15.067,97	729.452,74	111.532,00
-oct-21	1,91%	892.256,00	17.042,09	858.026,83	111.532,00
nov-21	1,93%	1.003.788,00	19.373,11	988.931,94	111.532,00
-dic-21	1,95%	1.126.551,00	21.967,74	1.122.431,68	122.763,00
-ene-22	1,97%	1.249.314,00	24.611,49	1.269.806,17	122.763,00
-feb-22	2,04%	1.372.077,00	27.990,37	1.420.559,54	122.763,00
mar-22	2,05%	1.494.840,00	30.644,22	1.573.966,76	122.763,00
-abr-22	2,11%	1.617.603,00	34.131,42	1.730.861,18	122.763,00
-may-22	2,12%	1.740.366,00	36.895,76	1.890.519,94	122.763,00
-jun-22	2,12%	1.863.129,00	39.498,33	2.052.781,28	122.763,00
		1.863.129,00	0,00	2.175.544,28	

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 **móvil y whatsapp 315 5679822**

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



CAPITAL \$1.863.129
Intereses 312.415
Total.....\$2.175.544

Local C-03

1-mar-21	1,95%	256.524,00	5.002,22	5.002,22	256.524,00
-abr-21	1,94%	513.048,00	9.953,13	271.479,35	256.524,00
-may-21	1,93%	769.572,00	14.852,74	542.856,09	256.524,00
-jun-21	1,93%	1.026.096,00	19.803,65	819.183,74	256.524,00
-jul-21	1,92%	1.282.620,00	24.626,30	1.100.334,05	256.524,00
-ago-21	1,93%	1.539.144,00	29.705,48	1.386.563,52	256.524,00
-sep-21	1,93%	1.795.668,00	34.656,39	1.677.743,92	256.524,00
-oct-21	1,91%	2.052.192,00	39.196,87	1.973.464,78	256.524,00
-nov-21	1,93%	2.308.716,00	44.558,22	2.274.547,00	256.524,00
-dic-21	1,95%	2.591.072,00	50.525,90	2.581.596,91	282.356,00
-ene-22	1,97%	2.873.428,00	56.606,53	2.920.559,44	282.356,00
-feb-22	2,04%	3.155.784,00	64.377,99	3.267.293,43	282.356,00
-mar-22	2,05%	3.438.140,00	70.481,87	3.620.131,30	282.356,00
-abr-22	2,11%	3.720.496,00	78.502,47	3.980.989,77	282.356,00
-may-22	2,12%	4.002.852,00	84.860,46	4.348.206,23	282.356,00
jun-22	2,12%	4.285.208,00	90.846,41	4.721.408,64	282.356,00
		4.285.208,00	0,00	5.003.764,64	

CAPITAL \$4.285.208
Intereses 718.556
Total.....\$ 5.003.764

Local C-04

1-mar-21	1,95%	256.524,00	5.002,22	5.002,22	256.524,00
-abr-21	1,94%	513.048,00	9.953,13	271.479,35	256.524,00
-may-21	1,93%	769.572,00	14.852,74	542.856,09	256.524,00
-jun-21	1,93%	1.026.096,00	19.803,65	819.183,74	256.524,00
-jul-21	1,92%	1.282.620,00	24.626,30	1.100.334,05	256.524,00
-ago-21	1,93%	1.539.144,00	29.705,48	1.386.563,52	256.524,00
-sep-21	1,93%	1.795.668,00	34.656,39	1.677.743,92	256.524,00
-oct-21	1,91%	2.052.192,00	39.196,87	1.973.464,78	256.524,00
-nov-21	1,93%	2.308.716,00	44.558,22	2.274.547,00	256.524,00
-dic-21	1,95%	2.591.072,00	50.525,90	2.581.596,91	282.356,00
-ene-22	1,97%	2.873.428,00	56.606,53	2.920.559,44	282.356,00

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 **móvil y whatsapp 315 5679822**

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



-feb-22	2,04%	3.155.784,00	64.377,99	3.267.293,43	282.356,00
-mar-22	2,05%	3.438.140,00	70.481,87	3.620.131,30	282.356,00
-abr-22	2,11%	3.720.496,00	78.502,47	3.980.989,77	282.356,00
-may-22	2,12%	4.002.852,00	84.860,46	4.348.206,23	282.356,00
jun-22	2,12%	4.285.208,00	90.846,41	4.721.408,64	282.356,00
		4.285.208,00	0,00	5.003.764,64	

CAPITAL \$4.285.208
Intereses 718.556
Total.....\$ 5.003.764

RESUMEN LIQUIDACIÓN

LOCAL C-1

CAPITAL \$1.863.129
Intereses 312.415
Total.....\$2.175.544

LOCAL C-3

CAPITAL \$4.285.208
Intereses 718.556
Total.....\$ 5.003.764

LOCAL C-4

CAPITAL \$4.285.208
Intereses 718.556
Total.....\$ 5.003.764

TOTAL LIQUIDACIÓN \$12.183.072

SON: DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETENTA Y DOS PESOS

Anexo tres certificados suscritos por la administradora edificio que actualizan liquidación

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA
C.C. No 41.897.562 de Armenia
T.P. 56.873 del C.S. de Judicatura



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA que **IDALY JARAMILLO DE LÓPEZ C.C.No. 24.510.258**, en calidad de propietaria del **local C-1**, matrícula inmobiliaria #280-65326, debe las siguientes cuotas de administración:

-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE 2021 Vencimiento diciembre 1 de 2021	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA ENERO 2022 Vencimiento enero 1 de 2022	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 1 de 2022	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2022 Vencimiento marzo 1 de 2022	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2022 Vencimiento abril 1 de 2022	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2022 Vencimiento mayo 1 de 2022	\$122.763
-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022 Vencimiento junio 1 de 2022	\$122.763

la tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaría 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes de julio 1 de 2022 por valor de \$ 122.763, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo con lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

ROSA ELCY MONTES LÓPEZ
C.C. #25.058.192 de Riosucio (Caldas)
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com
Dirección: Carrera 14 #2-02/24 y calle 2ª #14-01 Armenia
Tel. 320 6733851 y 314 7876460



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA que **IDALY JARAMILLO DE LÓPEZ C.C.No. 24.510.258**, en calidad de propietaria del **local C-3**, matrícula inmobiliaria #280-65328, debe las siguientes cuotas de administración:

-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE 2021 Vencimiento diciembre 1 de 2021	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA ENERO 2022 Vencimiento enero 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2022 Vencimiento marzo 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2022 Vencimiento abril 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2022 Vencimiento mayo 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022 Vencimiento junio 1 de 2022	\$282.356

la tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaría 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes de julio 1 de 2022 por valor de \$ 282356, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo con lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

ROSA ELCY MONTES LÓPEZ
C.C. #25.058.192 de Riosucio (Caldas)
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com
Dirección: Carrera 14 #2-02/24 y calle 2ª #14-01 Armenia
Tel. 320 6733851 y 314 7876460



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA que **IDALY JARAMILLO DE LÓPEZ C.C.No. 24.510.258**, en calidad de propietaria del **local C-4**, matrícula inmobiliaria #280-65329, debe las siguientes cuotas de administración:

-CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE 2021 Vencimiento diciembre 1 de 2021	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA ENERO 2022 Vencimiento enero 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022 Vencimiento febrero 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2022 Vencimiento marzo 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2022 Vencimiento abril 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2022 Vencimiento mayo 1 de 2022	\$282.356
-CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022 Vencimiento junio 1 de 2022	\$282.356

la tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaría 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes de julio 1 de 2022 por valor de \$ 282.356, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo con lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

ROSA ELCY MONTES LÓPEZ
C.C. #25.058.192 de Riosucio (Caldas)
Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com
Dirección: Carrera 14 #2-02/24 y calle 2ª #14-01 Armenia
Tel. 320 6733851 y 314 7876460