

**MEMORIAL APORTO NUEVAMENTE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RAD 2021-029 JUZGADO SEPTIMO CIVIL**

Consultor Jurídico &lt;consultoriajuridica.p@gmail.com&gt;

Mar 12/07/2022 10:21

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Armenia, Quindío 12 de julio de 2022

Señores

**CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

E.S.D.

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA A CONTINUACIÓN DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE  
PROMESA DE COMPRAVENTA**Dte: **CINDY JOHANNA RIVERA AGUIAR**Ddo: **GEO CASAMAESTRA PROYECTO SEVILLA S.A.S.**Rad: **2021-029**

**ALBERTO JUNIOR RESTREPO HENAO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Manizales, Caldas, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.799.252 de Manizales, Caldas, abogado en ejercicio con T.P. No. 300.457 del C.S.J. obrando en nombre y representación de la parte demandante en el proceso de la referencia, remito **UN** memorial en PDF relativo a presentar nuevamente la liquidación de crédito conforme a lo petitionado por el despacho en decisión proferida el pasado 11 de mayo de 2022 y mediante auto del 11 de julio de 2022.

Favor brindar acuse de recibido.

**ALBERTO J. RESTREPO HENAO****Abogado****Especialista en Derecho Administrativo****Calle 22 No 22 - 26 Ed. Del Comercio, piso 6, Oficina 602.****Tel: 3136679132.****Manizales - Caldas.**

*AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente, está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el Remitente no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico sólo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de cualquier entidad pública o privada, colegiatura o terceras personas.*

*Cuidemos el Medio Ambiente, por favor no imprima este correo electrónico si no es necesario y si lo hace, no olvide reciclarlo. Porque el papel es soporte natural, renovable y reciclable de lo más humano: la palabra.*

Señora

**JUEZA SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL**  
Armenia, Quindío

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA A CONTINUACIÓN DE PROCESO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**  
Dtes: **CINDY JOHANNA RIVERA AGUIAR**  
Dda: **GEO CASAMAESTRA PROYECTO SEVILLA S.A.S.** empresa legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Armenia, Quindío, identificada con el NIT No. 900.978.783-0.  
Rad: **202100029**

**ALBERTO JUNIOR RESTREPO HENAO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Manizales, Caldas, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.799.252 de Manizales, Caldas, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 300.457 del C.S.J., actuando en nombre y representación de la parte demandante en el proceso de la referencia y de conformidad a la sentencia de única instancia proferida por el despacho el 11 de mayo de 2022 así como el requerimiento efectuado por el juzgado mediante auto del 11 de julio de 2022, procedo a presentar nuevamente la liquidación del crédito con relación a los intereses de mora insolutos.:

1. Por la suma de **DIEZ MILLONES, NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON 5 CENTAVOS M/Cte (\$10.979.580,05)** y que debían ser pagados el día 30 de octubre de 2021:

Periodo de liquidación		Desde	1 de noviembre de 2021				Hasta	12 de julio de 2022
Resol. Anual	Vigencia mensual	tasa anual	efectiva	IBC Mensual	tasa de mora efectiva mes	de tasa nominal mensual	Dias	RESULT-EFEC
valor del credito				<b>10.979.580</b>				
1259-21	nov-21	17,27		1,44	2,16%	1,94%	30	237.158,93
1405-21	dic-21	17,46		1,46	2,18%	1,96%	30	239.354,84
1597-21	ene-22	17,66		1,47	2,21%	1,98%	30	242.648,72
0143-22	feb-22	18,30		1,53	2,29%	2,04%	30	251.432,38
0256-22	mar-22	18,47		1,54	2,31%	2,06%	30	253.628,30
0382-22	abr-22	19,05		1,59	2,38%	2,12%	30	261.314,00
0498-22	may-22	19,71		1,64	2,46%	2,18%	30	270.097,67
0617-22	jun-22	20,4		1,70	2,55%	2,25%	30	279.979,29
0801-22	jul-22	21,28		1,77	2,66%	2,34%	12	116.822,73
<b>TOTAL INTERESES</b>								<b>2.152.436,86</b>

2. Por la suma de **DIEZ MILLONES, NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON 5 CENTAVOS M/Cte (\$10.979.580,05)** y que debían ser pagados el día 30 de noviembre de 2021:

Periodo de liquidación		Desde	1 de diciembre de 2021				Hasta	12 de julio de 2022
Resol. Anual	Vigencia mensual	tasa anual	efectiva	IBC Mensual	tasa de mora efectiva mes	de tasa nominal mensual	Dias	RESULT-EFEC
valor del credito				<b>10.979.580</b>				
1405-21	dic-21	17,46		1,46	2,18%	1,96%	30	239.354,84
1597-21	ene-22	17,66		1,47	2,21%	1,98%	30	242.648,72

0143- 22	feb-22	18,30	1,53	2,29%	2,04%	30	251.432,38
0256- 22	mar-22	18,47	1,54	2,31%	2,06%	30	253.628,30
0382- 22	abr-22	19,05	1,59	2,38%	2,12%	30	261.314,00
0498- 22	may-22	19,71	1,64	2,46%	2,18%	30	270.097,67
0617- 22	jun-22	20,4	1,70	2,55%	2,25%	30	279.979,29
0801- 22	jul-22	21,28	1,77	2,66%	2,34%	12	116.822,73
<b>TOTAL INTERESES</b>							<b>1.915.277,94</b>

En total, la suma de intereses de mora sobre el capital a cargo de la demandada asciende al valor de **CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL SETESCIENTOS CATORCE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/Cte. (\$ 4.067.714,08)** por lo que, conforme a lo anterior, solicito al despacho tener en cuenta la presente liquidación a fin de efectuar la ejecución en contra de la demandada GEO CASAMAESTRA PROYECTO SEVILLA S.A.S. empresa legalmente constituida, con domicilio en la ciudad de Armenia, Quindío, identificada con el NIT No. 900.978.783-0 por el valor restante señalado.

De la Señora Jueza,

  
**ALBERTO JUNIOR RESTREPO HENAO**  
**C.C.: 1.053.799.252 de Manizales, Caldas.**  
**T.P. No. 300.457 del CSJ**