

Actualiza Liquidación

!!AVISO DE VERIFICACION EN VIVO <cachigo13@hotmail.com>

Mié 21/09/2022 15:54

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes Respetados Servidores Judiciales, allego liquidación de la referencia, ademas presento C. tradición actualizada.

Agradezco atención,

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO CHICA GOMEZ

C.C. 4.407.585

T.P. 224.753 C.S.JUD.

SEÑORES

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA QUINDÍO**

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

DEMANDANTE: PLURAL S.A.

DEMANDADO: LUZ MARINA LÓPEZ GARCÍA

RADICADO: 630014003007-2017-00066-00

ASUNTO: Actualización Liquidación Crédito.

CESAR AUGUSTO CHICA GOMEZ mayor de edad, domiciliado y residente en circasia Quindío identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de apoderado de la cesionaria de derechos del crédito, presento la actualización de la liquidación del crédito así:

Conforme a la última liquidación aprobada por el Juzgado (octubre 21 de 2021), el total de los intereses, más el capital, ascendía a la suma de: **CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M CTE. (\$109.575.676.00).**

Actualización por concepto de intereses de mora desde el 22 de octubre de 2021 y hasta la fecha de presentación de la liquidación:

octubre de 2021 (10 días) a la tasa del 1.93%	\$452.797.10
noviembre de 2021 (30 días) a la tasa del 1.93%	\$1.358.391.32
diciembre de 2021 (31 días) a la tasa del 1.92%	\$1.395.562.81
Enero de 2022 (31 días) a la tasa del 1.92%	\$1.395.562.81
Febrero de 2022 (28 días) a la tasa del 1.92%	\$1.260.508.34
Marzo de 2022 (31 días) a la tasa del 1.92%	\$1.395.562.81
Abril de 2022 (30 días) a la tasa del 1.92%	\$1.219.846.78
Mayo de 2022 (31 días) a la tasa del 1.91%	\$1.219.846.78

Junio de 2022 (30 días) a la tasa del 1.91% \$1.180.496.88

Julio de 2022 (31 días) a la tasa del 1.91% \$1.219.846.78

Agosto de 2022 (31 días) a la tasa del 1.91% \$1.219.846.78

Septiembre de 2022 (21 días) a la tasa del 1.91% \$826.347.81

Valor actualización

\$14.144.617.50

EL VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO a septiembre 21 de 2022
(fecha de presentación de esta liquidación) es de: **CIENTO VEINTI TRES**
MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS
CON 50 CENTAVOS M CTE. (\$123.720.293.50).

Con lo anterior, doy cumplimiento al Auto emanado por la Señora Jueza el nueve (09) de mayo de 2022, que en su último inciso, requiere a las partes para que alleguen una liquidación del crédito actualizada; sumado a ello, allego certificado de tradición del inmueble a rematar (matricula inmobiliaria 280-182573), expedido con fecha no superior a treinta días; con lo cual cumpla lo dispuesto por su Señoría, mediante Auto (que fija fecha para remate virtual) del cinco (05) de agosto del año en curso.

Atentamente,


Atentamente,

CESAR AUGUSTO CHICA GÓMEZ

C.C 4.407.585

T.P. 224.753 C.S.JUD.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921508065395299

Nro Matrícula: 280-182573

Pagina 1 TURNO: 2022-280-1-86554

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 01:47:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 11-11-2010 RADICACIÓN: 2010-280-6-19528 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2010

CODIGO CATASTRAL: **630010107000000150903900000443** COD CATASTRAL ANT: 01-07-0015-0443-903

NUPRE: BSK0010NCUB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO #32 DEL NIVEL -1 con area de 12.50 M2 APROXIMADAMENTE coeficiente de propiedad 0.1246% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3495, 2010/10/28, NOTARIA CUARTA ARMENIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.-) CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN TRES LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-112720/112721 Y 280-99853, ASI: DOS LOTES, (MATRICULAS NROS. 280-112720 Y 112721), POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN \$565.260.433,34, POR ESCRITURA #3787 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 2007.-- Y EL TERCER LOTE, (MATRICULA #280-99853), DE FORMA IRREGULAR CON UN AREA SUPERFICIARIA DE 6.277 M2., POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN \$284.739.566.66, POR ESCRITURA #3566 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2006.--- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2549 DE 10 DE AGOSTO DE 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 2007, LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. VERIFICO ENGLOBE DE LOS INMUEBLES RESULTANDO LA MATRICULA NRO. 280-175031, OBJETO DE LOTEOPOR LA MISMA ESCRITURA.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #2893 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, A PETICION DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI EN RELACION CON EL LOTE 2 LOTE DE RESERVA EN CUANTO AL ERROR DE ORDEN TECNICO DE TOPOGRAFIA COMETIDO, SE PROCEDE A ACLARAR EL AREA Y LINDEROS CON BASE EN LA RESOLUCION 26-000009 DE SEPTIEMBRE 15 DEL 2008 DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, POR EL CUAL SE OTORGA MODIFICACION DE LICENCIA DE URBANISMO PARA EL AJUSTE DE CUOTAS AREA.--- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3495 DEL 28 DE OCTUBRE DEL 2010 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2010, CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA- SEGUN CERTIFICADO DP-POT-10-2583 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2010 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO.--- II.-) LA UNIVERIDAD DE LA SABANA, ADQUIRIO LOS TRES INMUEBLES, POR ADJUDICACION EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, CONTRA LA CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, SEGUN AUTO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1998, PROFERIDO POR EL JUZGADO 1º CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 03 DE DICIEMBRE DE 1998, ASI: UN LOTE, (MATRICULA #280-112720) EN \$905.632.000, OTRO LOTE, (MATRICULA #280-112721) EN \$29.953.000, Y EL OTRO LOTE, (MATRICULA #280-99853) EN \$571.207.000.--- III.-) CONSTRUCTORA MALIBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ HENAO HUMBERTO, GOMEZ HENAO MIRYAM, GOMEZ HENAO FABIO, POR VALOR DE \$85.500, POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994.-- GOMEZ HENAO HUMBERTO (CUOTA DE \$109.600), GOMEZ HENAO MIRYAM (CUOTA DE \$109.600), GOMEZ HENAO FABIOLA (CUOTA DE \$109.600), POR DONACION DE ESTE Y OTRO LOTE, POR VALOR DE \$328.800, POR ESCRITURA 2667 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.976.Y ACLARADA POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994, EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.---LUCIANO A. GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO MAYOR PORRCION POR ADJUDICACION QUE EN LA SUMA DE 20.000 SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS MARIA BURITICA RIVAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2.CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 20 DE MAYO DE 1.957, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.957.--- IV.-) POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #78 DE 16 DE ENERO DE 1996, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE FEBRERO DE 1996, CONSTRUCTORA MALIBU LTDA., VERIFICO DESENGLOBE.--- CONSTRUCCIONES MALIBU LTDA, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CON OTRO LOTE, EXCLUYENDO TRES LOTES DE 837 M2., OTRO DE 1.317 M2. Y OTRO DE 4.082 M2., POR COMPRA A GABRIELA PELAEZ DE LA PAVA, EN \$20.000.000, POR ESCRITURA #5056 DE 25-10-91, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921508065395299

Nro Matrícula: 280-182573

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-86554

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 01:47:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

29-10-91., ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 217 DE 27-09-94, DE LANOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-09-94, CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, VERIFICO ENGLOBAMIENTO.-- V.-) GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ANGELICA DE LA PAVA V. DE CALDERON, EN \$12.000 POR ESCRITURA #1087 DE 09-08-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-08-63.-- GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A AMPARO PUENTES VDA.D E GALLO, E INES GALLO PUENTES, EN \$17.000 POR ESCRITURA #699 DE 28 DE ABRIL DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 04-05-76.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 19 # 10N-43 "CONJUNTO CERRADO BADAJOZ APARTAMENTOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO #32 DEL NIVEL -1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 175033

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2008 Radicación: 2008-280-6-419

Doc: ESCRITURA 4149 DEL 27-12-2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA Y AGUAS LLUVIAS DE ALCANTARILLADO ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.

NIT# 900062553 X

A: BELTRAN FRANCO LUIS FERNANDO C.C. 7.526.174

A: GALVEZ PEREZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 41915076

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-2010 Radicación: 2010-280-6-12048

Doc: ESCRITURA 2166 DEL 06-07-2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.

NIT# 9000625531 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-280-6-19528

Doc: ESCRITURA 3495 DEL 28-10-2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.

NIT# 9000625531 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2011 Radicación: 2011-280-6-16206



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921508065395299

Nro Matrícula: 280-182573

Pagina 3 TURNO: 2022-280-1-86554

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 01:47:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3059 DEL 07-09-2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA RESPECTO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES MAS...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. - ACTUALMENTE CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S NIT 9000625531

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-280-6-4760

Doc: ESCRITURA 848 DEL 16-03-2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S ANTES CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.

NIT. 900.062.553-1

A: LOPEZ GARCIA LUZ MARINA

CC# 42062597 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-280-6-4760

Doc: ESCRITURA 848 DEL 16-03-2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA LUZ MARINA

CC# 42062597 X

A: VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.

NIT# 8110462576

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-280-6-7111

Doc: OFICIO 343 DEL 16-02-2017 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO INMUEBLE - POR CESIONARIO - RADICADO N° 7-2017-00066-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLURAL S.A.

NIT# 8110396720

A: LOPEZ GARCIA LUZ MARINA

CC# 42062597 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921508065395299

Nro Matrícula: 280-182573

Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-86554

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 01:47:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-86554

FECHA: 21-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública