

**JUZGADO 7 CIVIL MCPAL- EJECUTIVO #2016-00169 LIQUIDACIÓN ADICIONAL
CRÉDITO- DTE: CR SANTILLANA DEL MAR CONTRA OMAR J URIBE**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Vie 3/03/2023 16:42

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, atentamente les allego la LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO, CORTE FEBRERO DE 2023}

ANEXO TITULO EJECUTIVO

Atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, marzo 2 de 2023

Señora
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Q

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO #7-2016-00169-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
DEMANDADO: OMAR JULIAN URIBE HURTADO

PILAR GÓMEZ MEJIA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, atentamente presento la liquidación adicional del crédito, así:

CAPITAL QUE VIENE LIQUIDACIÓN MAYO 2021	\$20.908.000
CAPITAL QUE VIENEN CUOTAS LIQUIDACIÓN ABRIL 2022	2.654.000
INTERESES MORATORIOS QUE VIENEN CORTE MAYO 2021	19.934.377
INTERESES MORATORIOS QUE VIENEN CORTE abril 2022	4.752.439
SUB TOTAL.....	\$48.248.816
INTERESES MORATORIOS CAPITAL INSOLUTO QUE VIENE De 1 de mayo de 2022 a 1 de marzo de 2023 (\$23.562.000)	6.194.449

1-may-22	31-may-22	2,18%	513.651,60	23.562.000,00
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	530.145,00	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	551.350,80	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	572.556,60	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	600.831,00	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	624.393,00	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	650.311,20	

1-dic-22	31-dic-22	2,93%	690.366,60
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	716.284,80
1-feb-23	1 marzo 2023	3,16%	744.559,20

Total \$ 6.194.449.00

SUB TOTAL.....\$54.443.265

ABONOS CON IMPUTACIÓN PRIMERAMENTE A INTERESES

.....\$3.674.000

(Mayo/22 \$260.000, junio/22 \$260.000, junio/22 \$1.000.000,
julio/22 \$260.000, Agosto/22 \$260.000, septiembre/22 \$260.000,
octubre/22 \$260.000, noviembre/22 260.000Diciembre/22 \$260.000,
enero/23 \$260.000 y febrero /23 \$334.000)

PASA SALDO INSOLUTO.....\$50.769.265

DETALLE:

(CAPITAL \$23.562.000 E INTERESESES MORATORIOS \$27.207.265)

CUOTAS ORDINARIAS ADICIONALES CAUSADAS DE
MAYO 2022 EN ADELANTE:

CUOTA MAYO DE 2022	281.000
Intereses moratorios	71.899

PERIODO LIQUIDADO	TASA	INTERES MES	CUOTA
11-may-22 31-may-22	2,18%	4.150.00	281.000,00
1-jun-22 30-jun-22	2,25%	6.322,50	

1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.575,40
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.828,30
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.165,50
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.446,50
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40
1-feb-23	1 marzo-23	3,16%	8.879,60

Total.....71.899

CUOTA JUNIO DE 2022

281.000

Intereses moratorios

65.642

PERIODO LIQUIDADADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-jun-22	30-jun-22	2,25%	4.215,00	281.000,00
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.575,40	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.828,30	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.165,50	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.446,50	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60	
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30	
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1-marz-23	3,16%	8.879,60	
Total.....			65.642,00	

CUOTA JULIO DE 2022

281.000

Intereses moratorios

59.305

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-jul-22	31-jul-22	2,34%	4.454,00	281.000,00
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.828,30	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.165,50	

1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.446,50
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40
1-feb-23	-Mar-23	3,16%	8.879,60
Total.....			\$59.305

CUOTA AGOSTO DE 2022	281.000
Intereses moratorios	52.649

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-ago-22	31-ago-22	2,43%	4.626.00	281.000,00
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.165,50	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.446,50	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60	
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30	
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1 marz-23	3,16%	8.879,60	
Total.....			\$52.649.00	

CUOTA SEPTIEMBRE DE 2022	281.000
Intereses moratorios	45.634

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-sep-22	30-sep-22	2,55%	4.777,00	281.000,00
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.446,50	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60	
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30	
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1 marz-23	3,16%	8.879,60	
Total			45.634	

CUOTA OCTUBRE DE 2022

281.000

Intereses moratorios

38,375

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-oct-22	31-oct-22	2,65%	4.964,00	281.000,00
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.755,60	
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30	
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1-marz-23	3,16%	8.879,60	
Total.....			38.375	

CUOTA NOVIEMBRE DE 2022

281.000

Intereses moratorios

30.825

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-nov-22	30-nov-22	2,76%	5.170,00	281.000,00
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	8.233,30	
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1-marz-23	3,16%	8.879,60	
Total.....			30.825	

CUOTA DICIEMBRE DE 2022

281.000

Intereses moratorios

22.911

PERIODO LIQUIDADO		TASA	INTERES MES	CUOTA
11-dic-22	31-dic-22	2,93%	5.489,00	281.000,00
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	8.542,40	
1-feb-23	1 marzo-23	3,16%	8.879,60	
Total			\$ 22.911	

CUOTA ENERO DE 20223

326.000

Intereses moratorios

16,909

LIQUIDADO TASA INTERES MES CUOTA

PERIODO

1-ene-23	31-ene-23	3,04%	6.607.00	326.000,00
1-feb-23	1 marz-23	3,16%	10.301,60	

CUOTA FEBRERO DE 2023

326.000

Intereses moratorios

6.868

LIQUIDADO TASA INTERES MES CUOTA

PERIODO

11-feb-23	1- Marz-23	3,16%	6.868.00	326.000,00
-----------	------------	-------	----------	------------

TOTAL LIQUIDACIÓN.....54.289.722

RESUMEN LIQUIDACION

CAPITAL INSOLUTO CORTE MARZO 2023

\$26.462.000

INTERESES INSOLUTOS

27.827.722

ANEXO: CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DEMANDANTE, QUE CORRESPONDE AL TÍTULO EJECUTIVO DONDE CONSTAS LAS CUOTAS QUE SE HAN CAUSADO DURANTE EL TRÁMITE DEL PRESENTE ASUNTO.

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C.No. 41.897.562 de Armenia

T.P. 56.873 del C.S. de la J



CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
Carrera 19 Nro. 28N-60 telefono 7497202-31778872501

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR NIT. 801.004.825-3, ubicado en la carrera 19 #28-norte -60 de Armenia Q., CERTIFICA que el señor OMAR JULIAN UIRBE HURTADO C.C. 7.557.848, en calidad de titular del derecho de dominio del LOTE CON CASA DE HABITACIÓN #7 MANZANA C, ubicado en la carrera 19 #28-norte -60 de Armenia Q., matrícula inmobiliaria #280-139357, debe al conjunto que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CUOTAS DE ADMINISTRACION

CAUSACIÓN	MES	VALOR	CUOTA	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO
CUOTAS ORDINARIAS		ADMINISTRACIÓN			COBRO INTERES MORATORIOS
Cuota 1 mayo de 2022		281.000		10 mayo de 2022	11 may de 2022
Cuota 1 junio 2022		281.000		10 junio de 2022	11 junio de 2022
Cuota 1 julio de 2022		281.000		10 julio de 2022	11 julio de 2022
Cuota 1 agosto de 2022		281.000		10 agosto de 2022	11 agosto de 2022
Cuota 1 septiembre de 2022		281.000		10 septiembre 2022	11 septiembre 2022
Cuota 1 octubre de 2022		281.000		10 de octubre 2022	11 de octubre 2022
Cuota 1 noviembre de 2022		281.000		10 de noviembre 2022	11 de noviembre 2022
Cuota 1 diciembre de 2022		281.000		10 diciembre 2022	11 diciembre 2022
Cuota 1 enero 2023		326.000		10 enero 2023	11 enero 2023
Cuota 1 febrero 2023		326.000		10 febrero 2023	11 febrero 2023
Cuota 1 marzo 2023		326.000		10 marzo 2023	11 marzo 2023

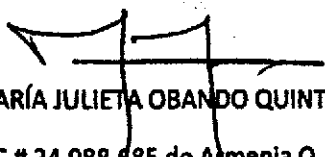
En la escritura pública 3822 del 1 de diciembre de 2003 de la notaria primera de Armenia, contentiva de los estatutos del conjunto residencial que represento, adaptada a la ley 675 de 2001, se establece en los artículos 10 y 24: -que el pago de las cuotas de administración ordinarias se efectuara los primeros diez (10) días calendario del mes correspondiente y en caso de retardo en el cumplimiento en el pago de expensas, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes abril 2023 por valor de \$326.000, con incrementos anuales en asambleas ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.



**Santillana
del Mar**

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
Carrera 19 Nro. 28 N-60 telefono 7497202-31778872501


MARÍA JULIETA OBANDO QUINTERO

C.C.# 24.988.685 de Armenia Q

Dirección electrónica: conjuntosantillanadelmar@gmail.com Tel 315 4857877