

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202300218 - DEMANDANTE: COLINA DEL PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL - DEMANDADO: PALCAFE SAS

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 25/05/2023 11:02

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (969 KB)

202300218 - J 7.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL

RADICADO: 202300218

DEMANDANTE: COLINA DEL PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL

DEMANDADO: PALCAFE SAS

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: COLINA DEL PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL

Demandado: PALCAFE S.A.S

Radicado: 202300218

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial-1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 68.572,00	\$ 68.572,00	25,79%	1,93%	\$ 1.323,44
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 338.000,00	\$ 406.572,00	25,62%	1,92%	\$ 7.806,18
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 338.000,00	\$ 744.572,00	25,90%	1,94%	\$ 14.444,70
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 338.000,00	\$ 1.082.572,00	26,19%	1,96%	\$ 21.218,41
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 338.000,00	\$ 1.420.572,00	26,49%	1,98%	\$ 28.127,33
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 338.000,00	\$ 1.758.572,00	27,45%	2,04%	\$ 35.874,87
1-mar.-22	al	15-mar.-22	0,50	\$ 338.000,00	\$ 2.096.572,00	27,70%	2,06%	\$ 21.594,69
CUOTA EXTRA	al	15-mar.-22	0,00	\$ 99.000,00	\$ 2.195.572,00	27,70%	2,06%	\$ 22.614,39
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 338.000,00	\$ 2.533.572,00	28,58%	2,12%	\$ 53.711,73
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 2.904.572,00	29,57%	2,18%	\$ 63.319,67
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 3.275.572,00	30,60%	2,25%	\$ 73.700,37
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 3.646.572,00	31,92%	2,34%	\$ 85.329,78
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 4.017.572,00	33,32%	2,43%	\$ 97.627,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 4.388.572,00	35,25%	2,55%	\$ 111.908,59
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 4.759.572,00	36,92%	2,65%	\$ 126.128,66
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 5.130.572,00	38,67%	2,76%	\$ 141.603,79
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 371.000,00	\$ 5.501.572,00	41,46%	2,93%	\$ 161.196,06
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 371.000,00	\$ 5.872.572,00	43,26%	3,04%	\$ 178.526,19
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 371.000,00	\$ 6.243.572,00	45,27%	3,16%	\$ 197.296,88
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 371.000,00	\$ 6.614.572,00	46,26%	3,22%	\$ 212.989,22
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 371.000,00	\$ 6.985.572,00	47,08%	3,27%	\$ 228.428,20
1-may.-23	al	24-may.-23	0,80	\$ 0,00	\$ 6.985.572,00	45,40%	3,17%	\$ 169.772,68
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 2.054.542,83
CAPITAL								\$ 6.985.572,00
TOTAL DEUDA								\$ 9.040.114,83

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 9.040.114.83 (nueve millones cuarenta mil ciento catorce pesos con ochenta y tres centavos M/cte.)



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7359055 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gracias lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com