

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJEC.#2021-00316 LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO- DTE ED CCIAL BOLIVAR- DDO: JAIRO A RUÍZ CAMARGO

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Mié 31/05/2023 15:17

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (788 KB)

JUZ 7 CM #7-2021-00316 LIQUIDACION ADICIONAL DTE ED CCIAL BOLIVAR-DDO JAIRO A RUÍZ CAMARGO.pdf;

Buenas tardes, atentamente le remito la adjunto la liquidación del crédito adicional- con imputación de los abonos primeramente a intereses moratorios.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

|

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, mayo 31 de 2023

Doctora
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia -Quindío

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO
DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR
DEMANDADO: JAIRO ANTONIO RUÍZ CAMARGO
PROCESO EJECUTIVO #7-2021-00316-00

En mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, atentamente me permito, presentar la liquidación adicional del crédito, así:

CAPITAL INSOLUTO Con corte cuota ordinaria diciembre 2022	\$14.985.756
INTERESES MORATORIOS CORTE DICIEMBRE 2022.....	9.680.722
Total insoluto.....	\$24,666.478
ABONO CON IMPUTACIÓN A INTERESES	\$9.431.526
PASA SALDO (CAPITAL 14.985.756 -INTERESES \$249.196)	\$15.234.952
Intereses adicionales del 1 febrero a mayo 31 de 2023 Capital \$14.985.756)	2.390.228

1-ene-23	31-ene-23	3,04%	455.566,98	14.985.756,00
1-feb-23	28-feb-23	3,16%	473.549,89	
1-mar-23	31-mar-23	3,21%	481.042,77	
1-abr-23	30-abr-23	3,27%	490.034,22	
1-may-23	31-may-23	3,27%	490.034,22	

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA
ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



SUB TOTAL (capital \$14.985.756 intereses 2.639.424) \$17.625.180

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE ADICIONAN

CUOTA 1 ENERO DE 2023 338.827
Intereses del 2 enero al 31 de mayo de 2023 54.042

Periodo	tasa	intereses	cuota mes
2-ene-23 31-ene-23	3,04%	10.300,34	338.827,00
1-feb-23 28-feb-23	3,16%	10.706,93	
1-mar-23 31-mar-23	3,21%	10.876,35	
1-abr-23 30-abr-23	3,27%	11.079,64	
1-may-23 31-may-23	3,27%	11.079,64	

CUOTA 1 FEBRERO DE 2023 338.827
Intereses del 2 febrero al 31 de mayo de 2023 43.742

Periodo	tasa	intereses	cuota mes
2-feb-23 28-feb-23	3,16%	10.706,93	338.827,00
1-mar-23 31-mar-23	3,21%	10.876,35	
1-abr-23 30-abr-23	3,27%	11.079,64	
1-may-23 31-may-23	3,27%	11.079,64	

CUOTA 1 MARZO DE 2023 338.827
Intereses del 2 marzo al 31 de mayo de 2023 33.035

Periodo	tasa	intereses	cuota mes
2-mar-23 31-mar-23	3,21%	10.876,35	338.827,00
1-abr-23 30-abr-23	3,27%	11.079,64	
1-may-23 31-may-23	3,27%	11.079,64	

ABOGADA PILAR GÓMEZ MEJÍA



CUOTA 1 ABRIL DE 2023
Intereses del 2 abril al 31 de mayo de 2023

Periodo	tasa	intereses	cuota mes
2-abr-23 30-abr-23	3,27%	11.079,64	338.827,00
1-may-23 31-may-23	3,27%	11.079,64	

338.827
22.159

CUOTA 1 MAYO DE 2023
Intereses del 2 al 31 de mayo de 2023

Periodo	tasa	intereses	cuota mes
2-may-23 31-may-23	3,27%	11.079,64	2338.827,00

338.827
11.079

SUB TOTAL

19.483.372

ABONO MAYO 2023 \$3.121.090

SALDO INSOLUTO.....\$16.362.282

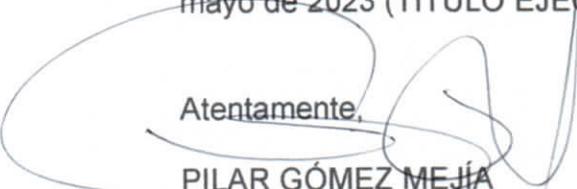
TOTAL LIQUIDACIÓN: DIEZ Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS

RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL CORTE CUOTA ORDINARIA MAYO 2023 \$15.362.282
INTERESES INSOLUTOS 0

Anexo certificado expedido por la administración cuotas causadas de enero a mayo de 2023 (TITULO EJECUTIVO)

Atentamente,


PILAR GÓMEZ MEJÍA
C.C. #41.897.562 de Armenia
TP. 56.873 del C.S. de la Judicatura



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, ubicado en la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., CERTIFICA que el señor **JAIRO ANTONIO RUIZ CAMARGO C.C.#10.117.896**, en calidad de titular del derecho de dominio A-16 ubicado en el edificio Centro comercial Bolívar con acceso por la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., matrícula inmobiliaria #280-65387, debe al edificio que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN CUOTAS ORDINARIAS	MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Cuota 1 enero 2023	2023	\$338.827	31 enero 2023	1 febrero 2023
Cuota 1 febrero 2023	2023	\$338.827	28 febrero 2023	1 marzo 2023
Cuota 1 marzo 2023	2023	\$338.827	31 de marzo 2023	1 abril 2023
Cuota 1 abril 2023	2023	\$338.827	30 abril 2023	1 mayo 2023
Cuota 1 mayo 2023	2023	\$338.827	31 mayo 2023	1 junio 2023

la tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaria 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes junio 1 de 2023, asciende a la cantidad mensual de \$338.827, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

NIDIA YINETH ZULETA VALLEJO

C.C.# 41.912.239

Carrera 14 #2-02/24 y Calle 2ª #14-01 Armenia Tel. 3176368674 y 320 6733851

Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com