

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100369 -
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENICAL LA AURORA - DEMANDADO: DANIEL
ARTURO CASTAÑEDA Y OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mar 15/11/2022 9:04

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar poder para radicar, muchas gracias

JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100369
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENICAL LA AURORA
DEMANDADO: DANIEL ARTURO CASTAÑEDA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEN
ABOGADOS

Señor
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA AURORA

Demandado: DANIEL ARTURO CASTAÑEDA Y OTRO

Radicado: 202100369

GLORIA MARCELA BALLEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 90.178,00	\$ 90.178,00	31,16%	2,29%	\$ 2.065,08
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 310.178,00	31,04%	2,28%	\$ 7.072,06
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 530.178,00	31,52%	2,31%	\$ 12.247,11
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 750.178,00	31,02%	2,28%	\$ 17.104,06
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 970.178,00	30,72%	2,26%	\$ 21.926,02
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 1.190.178,00	30,66%	2,25%	\$ 26.779,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 1.410.178,00	30,42%	2,24%	\$ 31.587,99
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 1.630.178,00	30,04%	2,21%	\$ 36.026,93
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 1.850.178,00	29,91%	2,20%	\$ 40.703,92
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 2.070.178,00	29,72%	2,19%	\$ 45.336,90
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 2.290.178,00	29,44%	2,17%	\$ 49.696,86
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 2.510.178,00	29,24%	2,16%	\$ 54.219,84
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 220.000,00	\$ 2.730.178,00	29,10%	2,15%	\$ 58.698,83
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 2.960.178,00	28,74%	2,13%	\$ 63.051,79
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 3.190.178,00	29,55%	2,18%	\$ 69.545,88
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 3.420.178,00	29,05%	2,15%	\$ 73.533,83
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 3.650.178,00	28,98%	2,14%	\$ 78.113,81
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 3.880.178,00	29,01%	2,15%	\$ 83.423,83
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 4.110.178,00	28,95%	2,14%	\$ 87.957,81
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 4.340.178,00	28,92%	2,14%	\$ 92.879,81
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 4.570.178,00	28,98%	2,14%	\$ 97.801,81
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 4.800.178,00	28,98%	2,14%	\$ 102.723,81
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 5.030.178,00	28,65%	2,12%	\$ 106.639,77
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 5.260.178,00	28,54%	2,11%	\$ 110.989,76

 Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
 (606)7359055  3167414266
 abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN
ABOGADOS

1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 230.000,00	\$ 5.490.178,00	28,36%	2,10%	\$ 115.293,74
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 5.720.178,00	28,16%	2,09%	\$ 119.551,72
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 5.950.178,00	28,59%	2,12%	\$ 126.143,77
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 6.180.178,00	28,42%	2,11%	\$ 130.401,76
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 6.410.178,00	28,04%	2,08%	\$ 133.331,70
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 6.410.178,00	27,28%	2,03%	\$ 130.126,61
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 6.410.178,00	27,18%	2,02%	\$ 129.485,60
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 230.000,00	\$ 7.100.178,00	27,18%	2,02%	\$ 143.423,60
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 310.000,00	\$ 7.410.178,00	27,44%	2,04%	\$ 151.167,63
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 240.000,00	\$ 7.650.178,00	27,52%	2,05%	\$ 156.828,65
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 240.000,00	\$ 7.890.178,00	27,14%	2,02%	\$ 159.381,60
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 240.000,00	\$ 8.130.178,00	26,76%	2,00%	\$ 162.603,56
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 240.000,00	\$ 8.370.178,00	26,19%	1,96%	\$ 164.055,49
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 240.000,00	\$ 8.610.178,00	25,98%	1,94%	\$ 167.037,45
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 240.000,00	\$ 8.850.178,00	26,31%	1,97%	\$ 174.348,51
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 255.000,00	\$ 9.105.178,00	26,12%	1,95%	\$ 177.550,97
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 245.000,00	\$ 9.350.178,00	25,96%	1,94%	\$ 181.393,45
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 245.000,00	\$ 9.595.178,00	25,83%	1,93%	\$ 185.186,94
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 245.000,00	\$ 9.840.178,00	25,82%	1,93%	\$ 189.915,44
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	25,77%	1,93%	\$ 189.915,44
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	25,86%	1,94%	\$ 190.899,45
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	25,79%	1,93%	\$ 189.915,44
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	25,62%	1,92%	\$ 188.931,42
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	25,90%	1,94%	\$ 190.899,45
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	26,19%	1,96%	\$ 192.867,49
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	26,49%	1,98%	\$ 194.835,52
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	27,45%	2,04%	\$ 200.739,63
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	27,70%	2,06%	\$ 202.707,67
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	28,58%	2,12%	\$ 208.611,77
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	29,57%	2,18%	\$ 214.515,88
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	30,60%	2,25%	\$ 221.404,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	31,92%	2,34%	\$ 230.260,17
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	33,32%	2,43%	\$ 239.116,33
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	35,25%	2,55%	\$ 250.924,54
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	36,92%	2,65%	\$ 260.764,72
1-nov.-22	al	10-nov.-22	0,33	\$ 0,00	\$ 9.840.178,00	38,67%	2,76%	\$ 81.476,67
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 7.716.140,29
CAPITAL								\$ 9.840.178,00
TOTAL DEUDA								\$ 17.556.318,29



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN
ABOGADOS

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 17.556.318.29 (diecisiete millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos dieciocho pesos con veintinueve centavos M/cte.).

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gracias por lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com