AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA, QUINDÍO, DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS
(2022)**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
EJECUTANTE: JUAN PABLO LOAIZA HENAO.
EJECUTADO: JULIO CESAR PELÁEZ QUINTERO Y NELLY QUINTERO
RADICACIÓN: 6300140030082019-00163-00

El señor JUAN PABLO LOAIZA HENAO, en coadyuvancia con los ejecutados JULIO CESAR PELÁEZ QUINTERO y NELLY QUINTERO, han presentado escrito solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas procesales, intereses y gastos del proceso, solicitando el levantamiento de las medidas decretadas en el presente asunto.

Así las cosas, se debe anotar, que el artículo 461 del Código General del Proceso, exige para que sea viable dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, que antes de rematarse el bien se presentare escrito proveniente del ejecutante, o de su representante con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, y como el instante procesal, al igual que el mencionado libelo reúne dichos requisitos, es dable acceder al pedimento elevado, esto es, se declarará terminado el proceso por dicho concepto, y por ello se ordenará su archivo.

El Despacho, no puede pasar por alto, que el memorial que han allegado de manera conjunta, la parte demandante y demandados, con reconocimiento de firma ante notario, lo hacen con sustento en el principio de la autonomía de la voluntad, es decir, éstos manifiestan de manera libre y voluntaria terminar la presente litis, por pago total de la obligación cobrada, de donde aflora igualmente, que la señora NELLY QUINTERO, tácitamente desiste de las excepciones de mérito propuestas a través de su mandatario Judicial, más exactamente, la tacha de falsedad al esgrimir que no firmó el título valor presentado para el efecto, razón por la que, no se compulsarán copias de lo actuado ante la Fiscalía General del la Nación, para lo de su competencia.-

Por lo anterior, se ordenará el levantamiento de las medidas decretadas y practicadas.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDIO,**

R E S U E L V E:

PRIMERO: Por pago total de la obligación demandada, se decreta **LA TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR,** adelantado por

JUAN PABLO LOAIZA HENAO., en contra de **JULIO CESAR PELÁEZ QUINTERO Y NELLY QUINTERO**, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de las siguientes medidas:

A.- Del embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **280-69774**, denunciado como de propiedad de la ejecutada NELLY QUINTERO. Líbrese el oficio correspondiente dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, y remítase el mismo a través del Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia.

B.- Del embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **280-221240**, denunciado como de propiedad de la ejecutada NELLY QUINTERO o NELLY QUINTERO DE PELÁEZ. Líbrese el oficio correspondiente dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, y remítase el mismo a través del Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia

TERCERO: No disponer la compulsas de copias ante la Fiscalía General de la Nación, por lo esgrimido en la parte motiva de este proveído.-

CUARTO: Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, archívense las diligencias definitivamente, previas las anotaciones pertinentes.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

JORGE IVAN HOYOS HURTADO

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL
19 DE AGOSTO DE 2022

SECRETARIA

Firmado Por:

Jorge Ivan Hoyos Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008 Oral

Armenia - Quindío

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2293339f5e6b35faa63c21bfb23000c2bc2bc62b06f3206bc3983a261badc87c**

Documento generado en 18/08/2022 10:57:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>