

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201900740 - DEMANDANTE: EDIFICIO TORRES DE SIERRAVIENTO I Y II - DEMANDADO: LUIS OMAR PEÑA Y OTRO

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 18/05/2023 10:22

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (551 KB)

201900740 - J 8.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201900740
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRES DE SIERRAVIENTO I Y II
DEMANDADO: LUIS OMAR PEÑA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: EDIFICIO TORRES DE SIERRAVIENTO I Y II

Demandado: LUIS OMAR PEÑA CARRION
ORLANDO PEÑA MELCHOR

Radicado: 201900740

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-dic.-14	al	31-dic.-14	1,00	\$ 171.000,00	\$ 171.000,00	28,75%	2,13%	\$ 3.642,30
1-ene.-15	al	15-ene.-15	0,50	\$ 179.000,00	\$ 350.000,00	28,82%	2,13%	\$ 3.727,50
CUOTA EXTRA	al	15-ene.-15	0,00	\$ 170.000,00	\$ 520.000,00	28,82%	2,13%	\$ 5.538,00
1-feb.-15	al	28-feb.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 699.000,00	28,82%	2,13%	\$ 14.888,70
1-mar.-15	al	31-mar.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 878.000,00	28,82%	2,13%	\$ 18.701,40
1-abr.-15	al	30-abr.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.057.000,00	29,05%	2,15%	\$ 22.725,50
1-may.-15	al	31-may.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.236.000,00	29,05%	2,15%	\$ 26.574,00
1-jun.-15	al	30-jun.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.415.000,00	29,05%	2,15%	\$ 30.422,50
1-jul.-15	al	31-jul.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.594.000,00	28,89%	2,14%	\$ 34.111,60
1-ago.-15	al	31-ago.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.773.000,00	28,89%	2,14%	\$ 37.942,20
1-sep.-15	al	30-sep.-15	1,00	\$ 179.000,00	\$ 1.952.000,00	28,89%	2,14%	\$ 41.772,80
1-oct.-15	al	10-oct.-15	0,33	\$ 179.000,00	\$ 2.131.000,00	29,00%	2,14%	\$ 15.201,13
CUOTA EXTRA	al	10-oct.-15	0,00	\$ 166.000,00	\$ 2.297.000,00	29,00%	2,14%	\$ 32.770,53
1-nov.-15	al	10-nov.-15	0,33	\$ 179.000,00	\$ 2.476.000,00	29,00%	2,14%	\$ 17.662,13
CUOTA EXTRA	al	10-nov.-15	0,00	\$ 166.000,00	\$ 2.642.000,00	29,00%	2,14%	\$ 35.807,91
1-dic.-15	al	10-dic.-15	0,33	\$ 179.000,00	\$ 2.821.000,00	29,00%	2,14%	\$ 20.123,13
CUOTA EXTRA	al	10-dic.-15	0,00	\$ 166.000,00	\$ 2.987.000,00	29,00%	2,14%	\$ 42.614,53
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	\$ 179.000,00	\$ 3.166.000,00	29,52%	2,18%	\$ 69.018,80
1-feb.-16	al	10-feb.-16	0,33	\$ 179.000,00	\$ 3.345.000,00	29,52%	2,18%	\$ 24.307,00
CUOTA EXTRA	al	10-feb.-16	0,00	\$ 60.000,00	\$ 3.405.000,00	29,52%	2,18%	\$ 44.537,40
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	\$ 179.000,00	\$ 3.584.000,00	29,52%	2,18%	\$ 78.131,20
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	\$ 179.000,00	\$ 3.763.000,00	30,81%	2,26%	\$ 85.043,80
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 3.947.500,00	30,81%	2,26%	\$ 89.213,50
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 4.132.000,00	30,81%	2,26%	\$ 93.383,20
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 4.316.500,00	32,01%	2,34%	\$ 101.006,10
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 4.501.000,00	32,01%	2,34%	\$ 105.323,40
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 4.685.500,00	32,01%	2,34%	\$ 109.640,70
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 4.870.000,00	32,98%	2,40%	\$ 116.880,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 5.054.500,00	32,98%	2,40%	\$ 121.308,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	\$ 184.500,00	\$ 5.239.000,00	32,98%	2,40%	\$ 125.736,00



MARCELA BALLEN ABOGADOS

1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 184.500,00	\$ 5.423.500,00	33,51%	2,44%	\$ 132.333,40
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 184.500,00	\$ 5.608.000,00	33,51%	2,44%	\$ 136.835,20
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 5.813.500,00	33,51%	2,44%	\$ 141.849,40
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 6.019.000,00	33,50%	2,44%	\$ 146.863,60
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 6.224.500,00	33,50%	2,44%	\$ 151.877,80
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 6.430.000,00	33,50%	2,44%	\$ 156.892,00
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 6.635.500,00	32,97%	2,40%	\$ 159.252,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 6.841.000,00	32,97%	2,40%	\$ 164.184,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 7.046.500,00	32,22%	2,35%	\$ 165.592,75
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 7.252.000,00	31,72%	2,32%	\$ 168.246,40
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 7.457.500,00	31,44%	2,30%	\$ 171.522,50
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 205.500,00	\$ 7.663.000,00	31,16%	2,29%	\$ 175.482,70
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 205.500,00	\$ 7.868.500,00	31,04%	2,28%	\$ 179.401,80
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 205.500,00	\$ 8.074.000,00	31,52%	2,31%	\$ 186.509,40
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 205.500,00	\$ 8.279.500,00	31,02%	2,28%	\$ 188.772,60
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 205.500,00	\$ 8.305.000,00	30,72%	2,26%	\$ 187.693,00
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 8.523.000,00	30,66%	2,25%	\$ 191.767,50
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 8.741.000,00	30,42%	2,24%	\$ 195.798,40
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 8.959.000,00	30,04%	2,21%	\$ 197.993,90
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 9.177.000,00	29,91%	2,20%	\$ 201.894,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 9.395.000,00	29,72%	2,19%	\$ 205.750,50
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 9.613.000,00	29,44%	2,17%	\$ 208.602,10
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 205.500,00	\$ 9.818.500,00	29,24%	2,16%	\$ 212.079,60
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 218.000,00	\$ 10.036.500,00	29,10%	2,15%	\$ 215.784,75
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 218.000,00	\$ 10.254.500,00	28,74%	2,13%	\$ 218.420,85
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 218.000,00	\$ 10.472.500,00	29,55%	2,18%	\$ 228.300,50
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 218.000,00	\$ 10.690.500,00	29,05%	2,15%	\$ 229.845,75
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 270.000,00	\$ 10.960.500,00	28,98%	2,14%	\$ 234.554,70
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 11.191.500,00	29,01%	2,15%	\$ 240.617,25
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 11.422.500,00	28,95%	2,14%	\$ 244.441,50
1-jul.-19	al	10-jul.-19	0,33	\$ 231.000,00	\$ 11.653.500,00	28,92%	2,14%	\$ 83.128,30
CUOTA EXTRA	al	10-jul.-19	0,00	\$ 1.095.000,00	\$ 12.748.500,00	28,92%	2,14%	\$ 181.878,60
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 12.979.500,00	28,98%	2,14%	\$ 277.761,30
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 13.210.500,00	28,98%	2,14%	\$ 282.704,70
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 13.441.500,00	28,65%	2,12%	\$ 284.959,80
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 231.000,00	\$ 13.672.500,00	28,54%	2,11%	\$ 288.489,75
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	28,36%	2,10%	\$ 287.122,50
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	28,16%	2,09%	\$ 285.755,25
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	28,59%	2,12%	\$ 289.857,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	28,42%	2,11%	\$ 288.489,75
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	28,04%	2,08%	\$ 284.388,00
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	27,28%	2,03%	\$ 277.551,75
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.672.500,00	27,18%	2,02%	\$ 276.184,50
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,18%	2,02%	\$ 280.850,70
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,44%	2,04%	\$ 283.631,40
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,52%	2,05%	\$ 285.021,75
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,14%	2,02%	\$ 280.850,70
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,76%	2,00%	\$ 278.070,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,19%	1,96%	\$ 272.508,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,98%	1,94%	\$ 269.727,90
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,31%	1,97%	\$ 273.898,95
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,12%	1,95%	\$ 271.118,25
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,96%	1,94%	\$ 269.727,90

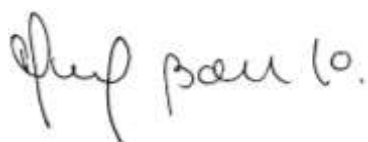


MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,83%	1,93%	\$ 268.337,55
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,82%	1,93%	\$ 268.337,55
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,77%	1,93%	\$ 268.337,55
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,86%	1,94%	\$ 269.727,90
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,79%	1,93%	\$ 268.337,55
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,62%	1,92%	\$ 266.947,20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	25,90%	1,94%	\$ 269.727,90
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,19%	1,96%	\$ 272.508,60
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	26,49%	1,98%	\$ 275.289,30
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,45%	2,04%	\$ 283.631,40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	27,70%	2,06%	\$ 286.412,10
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	28,58%	2,12%	\$ 294.754,20
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	29,57%	2,18%	\$ 303.096,30
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	30,60%	2,25%	\$ 312.828,75
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	31,92%	2,34%	\$ 325.341,90
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	33,32%	2,43%	\$ 337.855,05
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	35,25%	2,55%	\$ 354.539,25
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	36,92%	2,65%	\$ 368.442,75
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	38,67%	2,76%	\$ 383.736,60
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	41,46%	2,93%	\$ 407.372,55
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	43,26%	3,04%	\$ 422.666,40
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	45,27%	3,16%	\$ 439.350,60
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	46,26%	3,22%	\$ 447.692,70
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	47,08%	3,27%	\$ 454.644,45
1-may.-23	al	17-may.-23	0,57	\$ 0,00	\$ 13.903.500,00	45,40%	3,17%	\$ 235.061,84
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 21.445.570,10
CAPITAL								\$ 13.903.500,00
TOTAL DEUDA								\$ 35.349.070,10

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 35.349.070 (treinta y cinco millones trescientos cuarenta y nueve mil setenta pesos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.

