

## **APORTO LIQ. CRÉDITO Y SOLIC. COMISORIO-DANIEL ALEJANDRO CEBALLOS DEL FRESNO RDO. 2020-366 JUZG 8CM-Dte Bancolombia**

Alexandra M. Sossa P. <alexandra.sossa553@gmail.com>

Jue 28/09/2023 14:11

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (151 KB)

DANIEL ALEJANDRO CEBALLOS DEL FRESNO1.pdf; APORTO LIQUIDACION1.pdf;

Buenas tardes:

Remito memorial en asunto, agradezco su atención.

**Cordialmente,**

**Alexandra M. Sossa Pescador.**

**Abogada Especialista en Legislación Comercial y Financiera.**



---

Señor

**JUEZ OCTAVO (08°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA-QUINDIO**

E

S.

D.

**REFERENCIA: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA.**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: DANIEL ALEJANDRO CEBALLOS DEL FRESNO**

**RADICACIÓN: 6300-14-00-30-08-2020-00366.**

**ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR**, mayor de edad y vecina de Pereira, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No.42.120.553 de Pereira y tarjeta profesional No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito.

Por otra, inscrita la medida sobre los bienes inmuebles de matrículas inmobiliarias Nos. **280-186365 y 280-186400**, solicito de manera respetuosa se emita el despacho comisorio a fin de realizar la diligencia de secuestro.

No siendo otro el motivo me suscribo,

Atentamente,

**ALEXANDRA MARLEGEN SOSSA PESCADOR**

**C.C. 42.120.553 Expedida en Pereira**

**T.P. 249.373 del C.S.J.**

**CE: [alexandra.sossa553@gmail.com](mailto:alexandra.sossa553@gmail.com)**

**Cel: 318 8403347**

**AMSP**

| LIQUIDACION HIPOTECARIA PESOS                                                     |                   |                                      |                  |                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
|  | NOMBRE            | DANIEL ALEJANDRO CEBALLOS DEL FRESNO |                  |                 |                |
|                                                                                   | CEDULA/NIT        | 89007628                             |                  |                 |                |
|                                                                                   | OBLIGACION        | 72990008075                          |                  |                 |                |
|                                                                                   | FECHA ELABORACION | noviembre/02/2022                    |                  |                 |                |
|                                                                                   | TASA DE MORA      | 18,75%                               |                  |                 |                |
| APROBADOS POR EL JUZGADO                                                          |                   |                                      |                  |                 |                |
| CUOTAS EN MORA                                                                    | FECHA DE LA CUOTA | CAPITAL EN PESOS                     | INTERES EN PESOS | MORA EN PESOS   | SEGUROS        |
| 1                                                                                 | 30/11/2019        | \$ 608.162,5                         | \$ 984.564,8     | \$ 306.166,0    | \$ 0,0         |
| 2                                                                                 | 30/12/2019        | \$ 614.161,2                         | \$ 978.566,2     | \$ 300.509,0    | \$ 0,0         |
| 3                                                                                 | 30/01/2020        | \$ 620.219,0                         | \$ 972.508,4     | \$ 294.418,5    | \$ 0,0         |
| 4                                                                                 | 29/02/2020        | \$ 626.336,6                         | \$ 966.390,8     | \$ 288.473,7    | \$ 0,0         |
| 5                                                                                 | 29/03/2020        | \$ 632.514,5                         | \$ 960.212,9     | \$ 282.680,8    | \$ 0,0         |
| 6                                                                                 | 29/04/2020        | \$ 638.753,4                         | \$ 953.974,0     | \$ 276.143,9    | \$ 0,0         |
| 7                                                                                 | 29/05/2020        | \$ 645.053,8                         | \$ 947.673,6     | \$ 269.754,3    | \$ 0,0         |
| 8                                                                                 | 29/06/2020        | \$ 651.416,3                         | \$ 941.311,1     | \$ 262.905,1    | \$ 0,0         |
| 9                                                                                 | 29/07/2020        | \$ 657.841,6                         | \$ 934.885,8     | \$ 256.204,3    | \$ 0,0         |
| 10                                                                                | 29/08/2020        | \$ 664.330,3                         | \$ 928.397,1     | \$ 249.032,9    | \$ 0,0         |
| TOTAL VENCIDAS                                                                    |                   | \$ 6.358.789,0                       | \$ 9.568.484,5   | \$ 2.786.288,4  | \$ 0,0         |
| CAP ASCELERADO                                                                    | 29/08/2020        | \$ 93.385.187,1                      | \$ 0,0           | \$ 35.006.655,8 | \$ 0,0         |
| TOTAL APROBADO JUZGADO                                                            |                   | \$ 99.743.976,1                      | \$ 9.568.484,5   | \$ 37.792.944,2 | \$ 0,0         |
| PAGOS                                                                             |                   |                                      |                  |                 |                |
| ABONO                                                                             | 26/02/2021        | \$ 846.985,0                         | \$ 2.284.882,1   | \$ 0,0          | \$ 3.259.659,9 |
| ABONO                                                                             | 24/03/2021        | \$ 2.978.249,9                       | \$ 4.901.058,1   | \$ 0,0          | \$ 337.692,1   |
| ABONO                                                                             | 3/08/2021         | \$ 734.837,3                         | \$ 0,0           | \$ 456.321,8    | \$ 1.548.066,9 |
| ABONO                                                                             | 19/10/2021        | \$ 679.671,3                         | \$ 0,0           | \$ 956.480,8    | \$ 1.103.073,8 |
| ABONO                                                                             | 17/02/2022        | \$ 783.797,9                         | \$ 1.198.697,1   | \$ 0,0          | \$ 1.669.806,1 |
| ABONO                                                                             | 3/03/2022         | \$ 2.411.873,6                       | \$ 1.183.847,3   | \$ 2.242.947,4  | \$ 111.922,6   |
| ABONO                                                                             | 27/04/2022        | \$ 789.882,5                         | \$ 0,0           | \$ 1.083.101,4  | \$ 409.704,1   |
| ABONO                                                                             | 16/06/2022        | \$ 759.276,2                         | \$ 0,0           | \$ 1.130.967,5  | \$ 392.444,3   |
| ABONO                                                                             | 2/09/2022         | \$ 243.621,2                         | \$ 0,0           | \$ 932.496,1    | \$ 650.032,7   |
|                                                                                   |                   |                                      |                  |                 |                |
| RESUMEN PAGOS                                                                     |                   | \$ 10.228.194,8                      | \$ 9.568.484,5   | \$ 6.802.315,0  | \$ 9.482.402,5 |
| TOTALES GENERALES                                                                 |                   | \$ 89.515.781,3                      | \$ 0,0           | \$ 30.990.629,2 | \$ 9.482.402,5 |

| RESUMEN DE LA LIQUIDACION |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | UNIDADES                 | PESOS                    |
| CAPITAL                   | No es credito UVR        | \$ 89.515.781,31         |
| INTERESES CORRIENTES      | No es credito UVR        | \$ 0,00                  |
| INTERESES DE MORA         | No es credito UVR        | \$ 30.990.629,22         |
| <b>TOTAL ADEUDADO</b>     | <b>No es credito UVR</b> | <b>\$ 120.506.410,53</b> |