

**64612 LIQUIDACION DE CREDITO 63001400300820200053700**

Brayam Felipe Bejarano Duran &lt;brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co&gt;

Jue 16/03/2023 14:36

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Juzgado 08 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j08cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señor

JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ GAVIRIA

RAD: 63001400300820200053700

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Mediante la presente me permito allegar memorial del asunto.

Agradezco la atención.

--

**Cordialmente,****Brayam Felipe Bejarano Duran****Abogado Interno****Promociones y Cobranzas Beta****Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial Altavista, Armenia**

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor:

**JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.**

**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ GAVIRIA**  
**RAD: 63001400300820200053700**

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURÁN**, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora, me permito allegar respetuosamente la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cual se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así:

<b>SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	<b>\$ 55.779.721,12</b>
<b>ABONOS REALIZADOS</b>	<b>\$ 9.673.195,00</b>
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 46.106.526,12</b>

Del señor(a) Juez

Atentamente,

*Brayam Bejarano*

**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURAN**  
**C. C No. 1.016.088.310 de Bogotá**  
**T. P. No. 387.444 del C. S. de la J.**

Brayam Felipe Bejarano Duran  
Abogado Interno  
Promociones y Cobranzas Beta  
Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial Altavista, Armenia

DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ GAVIRIA
CÉDULA	18.497.234

### LIQUIDACION ACTUALIZADA

TASA DE MORA	14,85%
FECHA DE LIQUIDACION	16-mar-23
FECHA DEMANDA	18-dic-20
DIAS MORA	818

CUOTAS EN MORA							
	INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
1	5 de diciembre de 2019	\$ 247.757,79	X	14,85%	X	1197	= \$120.657,70
2	5 de enero de 2020	\$ 249.714,52	X	14,85%	X	1166	= \$118.461,15
3	2 de marzo de 2020	\$ 251.686,69	X	14,85%	X	1109	= \$113.560,00
4	2 de abril de 2020	\$ 254.674,45	X	14,85%	X	1078	= \$111.696,03
5	2 de mayo de 2020	\$ 256.685,80	X	14,85%	X	1048	= \$109.445,20
6	2 de junio de 2020	\$ 258.713,03	X	14,85%	X	1017	= \$107.046,59
7	2 de julio de 2020	\$ 260.756,28	X	14,85%	X	987	= \$104.709,36
8	2 de agosto de 2020	\$ 262.815,66	X	14,85%	X	956	= \$102.221,61
9	2 de septiembre de 2020	\$ 264.891,31	X	14,85%	X	925	= \$99.688,03
10	2 de octubre de 2020	\$ 266.983,35	X	14,85%	X	895	= \$97.216,68
11	2 de noviembre de 2020	\$ 269.091,91	X	14,85%	X	864	= \$94.590,60
		<b>\$2.843.770,79</b>		<b>365</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>= \$1.179.292,96</b>

	(TOTAL PESOS)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
<b>CAPITAL VENCIDO (CUOTAS EN MORA)</b>	\$ 2.843.770,79	= \$2.843.770,79

	(TOTAL PESOS)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
<b>CAPITAL ADEUDADO (SALDO INSOLUTO)</b>	\$ 36.565.303,17	= \$36.565.303,17

	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
<b>INTERESES DE MORA SALDO INSOLUTO</b>	\$36.565.303,17	X 14,85%	X 818	= \$12.169.033,07

<b>INTERESES DE MORA CUOTAS EN MORA</b>	\$1.179.292,96	= \$1.179.292,96
---	----------------	------------------

<b>INTERESES DE PLAZO</b>	\$3.022.321,12	= \$3.022.321,12
---------------------------	----------------	------------------

	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES DE MORA)	INTERESES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACION)
<b>SUMATORIA</b>	\$39.409.073,96	+ \$13.348.326,04	\$3.022.321,12	= \$55.779.721,12

ABONOS REALIZADOS CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA				
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
26 de julio de 2022	\$ 8.000.000,00	\$ 3.030.379,56	\$ 2.787.356,14	\$ 719.681,27
6 de mayo de 2022	\$ 4.000.000,00	\$ 1.478.836,96	\$ 1.377.675,46	\$ 279.265,61
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.000.000,00</b>	<b>\$ 4.509.216,52</b>	<b>\$ 4.165.031,60</b>	<b>\$ 998.946,88</b>

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 55.779.721,12
ABONOS REALIZADOS	\$ 9.673.195,00
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 46.106.526,12</b>