

Memorial Radicado 630014003008-2022-00568-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Jue 2/03/2023 11:38

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Olgalurincon@hotmail.com <Olgalurincon@hotmail.com>

Buen dia

Adjunto envio memorial con destino al proceso

Juzgado Octavo Civil Municipal Armenia

Asunto: Liquidacion del Credito

Demandante; Edificio La Fontana

Demandado: Olga Lucia Rincon Alvarado

Folios: 5

--

Cordialmente,

GUSTAVO RENDON VALENCIA

ABOGADO

310-5597350 - 7376484

Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Armenia

Referencia: Liquidación del Crédito
Proceso: Ejecutivo Singular
Ejecutante: Edificio La Montana
Ejecutado: Olga Lucia Rincón Alvarado
Radicado: 630014003008-2022-00568-00

GUSTAVO RENDON VALENCIA, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego liquidación del crédito, en los siguientes términos:

CAPITAL CUOTA NOVIEMBRE 2021			\$ 75.000,00
Intereses del 11 de noviembre al 30 de noviembre de 2021	20	1,94%	\$ 969,09
Intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2021	31	1,96%	\$ 1.516,98
Intereses del 1 de enero al 31 de enero de 2022	31	1,98%	\$ 1.532,62
Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 1.429,29
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 1.595,61
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 1.587,46
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 1.689,50
intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022	30	2,25%	\$ 1.687,50
intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022	31	2,34%	\$ 1.813,50
intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 1.883,25
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 1.912,50
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 2.053,75
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 2.062,50
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 2.270,75
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 2.356,00
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 2.085,75
Intereses de mora			\$ 28.446,06
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 103.446,06

CAPITAL CUOTA DICIEMBRE 2021			\$ 531.000,00
Intereses del 11 de diciembre al 31 de diciembre de 2021	21	1,96%	\$ 7.275,65
Intereses del 1 de enero al 31 de enero de 2022	31	1,98%	\$ 10.850,96
Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 10.119,40
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 11.296,89
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 11.239,19
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 11.961,66

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203

Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64

gustavorendonvalencia@gmail.com

Armenia, Quindío

GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022	30	2,25%	\$ 11.947,50
intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022	31	2,34%	\$ 12.839,58
intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 13.333,41
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 13.540,50
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 14.540,55
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 14.602,50
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 16.076,91
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 16.680,48
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 14.767,11
Intereses de mora			\$ 191.072,29
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 722.072,29

CAPITAL CUOTA ENERO 2022			\$ 584.000,00
Intereses del 11 de enero al 31 de enero de 2022	21	1,98%	\$ 8.084,33
Intereses del 1 de febrero al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 11.129,44
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 12.424,46
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 12.360,99
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 13.155,57
intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022	30	2,25%	\$ 13.140,00
intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022	31	2,34%	\$ 14.121,12
intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 14.664,24
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 14.892,00
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 15.991,87
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 16.060,00
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 17.681,57
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 18.345,39
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 16.241,04
Intereses de mora			\$ 198.292,01
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 782.292,01

CAPITAL CUOTA FEBRERO 2022			\$ 584.000,00
Intereses del 11 de febrero al 28 de febrero de 2022	18	2,04%	\$ 7.154,64
Intereses del 1 de marzo al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 12.424,46
intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022	30	2,12%	\$ 12.360,99
intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022	31	2,18%	\$ 13.155,57
intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022	30	2,25%	\$ 13.140,00
intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022	31	2,34%	\$ 14.121,12
intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 14.664,24
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 14.892,00
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 15.991,87
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 16.060,00
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 17.681,57
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 18.345,39
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 16.241,04
Intereses de mora			\$ 186.232,88
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 770.232,88

CAPITAL CUOTA MARZO 2022			\$ 584.000,00
---------------------------------	--	--	----------------------

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203
 Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64
 gustavorendonvalencia@gmail.com
 Armenia, Quindío

GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

<i>Intereses del 11 de marzo al 31 de marzo de 2022</i>	21	2,06%	\$ 8.416,57
<i>intereses del 1 de abril al 30 de abril 2022</i>	30	2,12%	\$ 12.360,99
<i>intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022</i>	31	2,18%	\$ 13.155,57
<i>intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022</i>	30	2,25%	\$ 13.140,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 14.121,12
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 14.664,24
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 175.070,35
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 759.070,35

CAPITAL CUOTA ABRIL 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de abril al 30 de abril 2022</i>	20	2,12%	\$ 8.240,66
<i>intereses del 01 de mayo al 31 de mayo 2022</i>	31	2,18%	\$ 13.155,57
<i>intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022</i>	30	2,25%	\$ 13.140,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 14.121,12
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 14.664,24
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 162.533,46
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 746.533,46

CAPITAL CUOTA MAYO 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de mayo al 31 de mayo 2022</i>	21	2,18%	\$ 8.911,84
<i>intereses del 01 de junio al 30 de junio 2022</i>	30	2,25%	\$ 13.140,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 14.121,12
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 14.664,24
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 150.049,07
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 734.049,07

CAPITAL CUOTA JUNIO 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de junio al 30 de junio 2022</i>	20	2,25%	\$ 8.760,00
<i>intereses del 01 de julio al 31 de julio 2022</i>	31	2,34%	\$ 14.121,12
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 14.664,24

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203
Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64
gustavorendonvalencia@gmail.com
Armenia, Quindío

GUSTAVO RENDÓN VALENCIA

ABOGADO DERECHO PRIVADO

<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 136.757,23
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 720.757,23

CAPITAL CUOTA JULIO 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de julio al 31 de julio 2022</i>	21	2,34%	\$ 9.565,92
<i>intereses del 1 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	31	2,43%	\$ 14.664,24
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 123.442,03
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 707.442,03

CAPITAL CUOTA AGOSTO 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de agosto al 31 de agosto de 2022</i>	21	2,43%	\$ 9.933,84
<i>intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	30	2,55%	\$ 14.892,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 109.145,71
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 693.145,71

CAPITAL CUOTA SEPTIEMBRE 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de septiembre al 30 de septiembre de 2022</i>	20	2,55%	\$ 9.928,00
<i>intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	31	2,65%	\$ 15.991,87
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39
<i>intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023</i>	27	3,09%	\$ 16.241,04
<i>Intereses de mora</i>			\$ 94.247,87
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 678.247,87

CAPITAL CUOTA OCTUBRE 2022			\$ 584.000,00
<i>intereses del 11 de octubre al 31 de octubre de 2022</i>	21	2,65%	\$ 10.833,20
<i>intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022</i>	30	2,75%	\$ 16.060,00
<i>intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022</i>	31	2,93%	\$ 17.681,57
<i>intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023</i>	31	3,04%	\$ 18.345,39

Calle 22 Nro. 15-53 Edificio Aida Ofic. 203
Cel. 310 559 7350 - Tel. 729 58 64
gustavorendonvalencia@gmail.com
Armenia, Quindío

intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 16.241,04
Intereses de mora			\$ 79.161,20
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 663.161,20

CAPITAL CUOTA NOVIEMBRE 2022			\$ 584.000,00
intereses del 11 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	20	2,75%	\$ 10.706,67
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 17.681,57
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 18.345,39
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 16.241,04
Intereses de mora			\$ 62.974,67
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 646.974,67

CAPITAL CUOTA EXTRAORDINARIA			\$ 2.530.000,00
intereses del 2 de agosto al 31 de agosto de 2022	30	2,43%	\$ 61.479,00
intereses del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2022	30	2,55%	\$ 14.892,00
intereses del 1 de octubre al 31 de octubre de 2022	31	2,65%	\$ 15.991,87
intereses del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022	30	2,75%	\$ 16.060,00
intereses del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2022	31	2,93%	\$ 17.681,57
intereses del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023	31	3,04%	\$ 18.345,39
intereses del 1 de febrero al 27 de febrero de 2023	27	3,09%	\$ 16.241,04
Intereses de mora			\$ 160.690,87
TOTAL LIQUIDACIÓN DE ESTA CUOTA			\$ 2.690.690,87

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO **\$ 11.418.115,68**

En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.

Del Señor Juez, con todo respeto


GUSTAVO RENDON VALENCIA

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J