

Armenia Diciembre 19 de 2022

Señores  
**ALCALDIA DE ARMENIA**  
 Atención  
**OFICINA DE PLANEACION**  
**E.S.D.**

**REF.: DERECHO DE PETICION**

Los abajo firmantes somos poseedores de buena fe de apartamentos en la **TORRE 1 DEL PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**, ubicado en la Avenida Montecarlo No. 18- 45 Municipio de Armenia, Departamento del Quindío, en ejercicio del DERECHO DE PETICIÓN consagrado en el artículo 23 de la Constitución política y en los artículos 17 y 19 del Código Contencioso Administrativo, nos permitimos solicitar el siguiente DERECHO DE PETICIÓN:

### DERECHO DE PETICIÓN

**PRIMERO:** Solicitamos respetuosamente una negociación correcta y justa de los bienes poseídos de buena fe, apartamentos en la **TORRE 1 DEL PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**, ubicado en la Avenida Montecarlo No. 18- 45 Municipio de Armenia, Departamento del Quindío, negociación en la cual la entidad INTERVENTORA nombrada, sea exhortada a tomar y/o tener en cuenta los dineros por nosotros entregados con soportes legales en el **PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**, como parte del pago total del apartamento que actualmente cada uno de nosotros tiene en posesión y habitación en la **TORRE 1**.

**SEGUNDO:** Cancelación de todo evento judicial contra los poseedores, hasta tanto se llegue a una negociación con todo lo anteriormente citado.

Fundamento la anterior petición con base en los siguientes,

### HECHOS

**PRIMERO:** somos poseedores de buena fe de apartamentos ubicados en la **TORRE 1** del **PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**. Fuimos admitidos dentro de un proceso de intervención y entramos a la **TORRE 1**, una vez el señor Rene Primitivo Rivera Ríos identificado con cédula de ciudadanía # 79.289.437 de Bogotá, actuando como Representante Legal de **CONSTRUCTODO DE LA SABANA S.A.S.** identificada con el NIT 900.682.014-1 domicilio en Armenia, Quindío, deserto del **PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**, dejando al parecer, abandonada y sola la **TORRE 1** en proceso de acabados de obra; además llegamos antes de que entrara a intervenir el proyecto la Alcaldía de Armenia y/o la Oficina de Planeación por intermedio de la entidad INTERVENTORA nombrada.

**SEGUNDO:** Somos admitidos en el proceso de intervención del proyecto en mención por parte del ente INTERVENTOR nombrado por la **ALCALDÍA DE ARMENIA**.

**TERCERO:** Estamos reconocidos en las acreencias dentro del proceso de liquidación de la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE LA SABANA S.A.S. RESOLUCION 001 DEL 22 DE FEBRERO DE 2022**.

**CUARTO:** En los meses de junio y julio del 2022, nos citaron a conciliar, pero lo que se presentó en estas citas fue la devolución del apartamento o la compra del inmueble sin reconocer los dineros ya pagados por nosotros con soportes económicos legales en las otras torres ofertadas por el **PROYECTO MALL COMERCIAL Y RESIDENCIAL MONTECARLO PLAZA**.

**ALCALDÍA DE ARMENIA**

Correspondencia Recibida:  
**2022RE35316**

Ciudadano: OSCAR EDUARDO  
 HERNANDEZ GAVIRIA

Fecha: 2022-12-22 11:11:14

Asunto: DERECHO DE  
 PETICION

Folios: 2

Anexos: 0

Destinatario:

Diana Marcela Giraldo Cruz

Dependencia: Departamento  
 Administrativo de Planeación

Radicado por: Ana Cecilia Lopez  
 Barrera

PROSD asociado: No aplica

**QUINTO:** la entidad INTERVENTORA nombrada por la ALCALDÍA DE ARMENIA, al parecer nos exigió que para la compra del apartamento en posesión de buena fe, tendríamos que hacerlo de contado.

### NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones en:

**MARÍA ANTONIA CÁRDENAS VELÁZQUEZ**

Diagonal 54 # 14-80 Apto. 207 Bogotá D.C.

Celular: 300 331 4647 y Correo electrónico: [antoniacardenas83@gmail.com](mailto:antoniacardenas83@gmail.com)

**ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ SEVERICHE**

Calle 76a No. 86-16 Apto. 308 Bogotá D.C.

Celular: 318 546 8177 y Correo electrónico: [jaracruz1@hotmail.com](mailto:jaracruz1@hotmail.com)

**MARGARITA ROSA GUTIERREZ ECHEVERRI**

Av. Montecarlo # 18-45 Apto. 806 Armenia, Quindío

Celular: 316 760 3930 y Correo electrónico: [margarita61350@gmail.com](mailto:margarita61350@gmail.com)

**ZORAIDA ARIZA ARIZA**

Av. Montecarlo # 18-45 Apto. 904 Armenia, Quindío

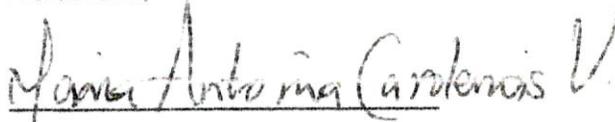
Celular: 316 629 6835 y Correo electrónico: [Zoriariza1102@live.com](mailto:Zoriariza1102@live.com)

**SORAYA ARIAS MORENO**

Av. Montecarlo # 18-45 Apto. 507 Armenia, Quindío

Celular: 316 865 9321 y Correo electrónico: [piscinasyexteriores@hotmail.com](mailto:piscinasyexteriores@hotmail.com)

Atentamente,



**MARÍA ANTONIA CÁRDENAS VELÁZQUEZ**

CC. 52.120.039

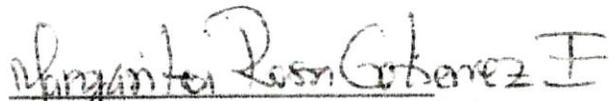
Poseedor Apartamento 407 Torre 1



**ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ SEVERICHE**

CC. 1.015.447.978

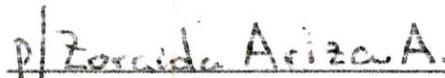
Poseedor Apartamento 806 Torre 1



**MARGARITA ROSA GUTIERREZ ECHEVERRI**

CC. 41.893.556

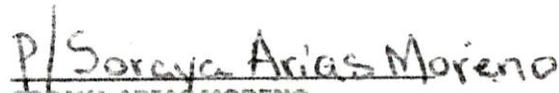
Poseedor Apartamento 806 Torre 1



**ZORAIDA ARIZA ARIZA**

CC. 41.753.244

Poseedor Apartamento 904 Torre 1



**SORAYA ARIAS MORENO**

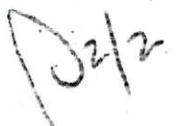
CC. 52.120.039

Poseedor Apartamento 507 Torre 1

**Radicado por:**

**Oscar Eduardo Hernández B. C.C. 7527994**

**Celular: 310 455 2968 Correo Electrónico: [oehg42@gmail.com](mailto:oehg42@gmail.com)**





Nit: 890000464-3

**Departamento Administrativo de Planeación  
Control Urbano**

DP-POT- 14096

Armenia, Quindío 27 DIC 2022

Señores:

**MARIA ANTONIA CARDENAS VELASQUEZ Y OTROS**

Peticionarios

[Antoniacardenas83@gmail.com](mailto:Antoniacardenas83@gmail.com)

[Jaracruz1@hotmail.com](mailto:Jaracruz1@hotmail.com)

[Margarita61350@gmail.com](mailto:Margarita61350@gmail.com)

[Zoriariza1102@live.com](mailto:Zoriariza1102@live.com)

[piscinasyexteriores@hotmail.com](mailto:piscinasyexteriores@hotmail.com)

Asunto: Respuesta petición.

Ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, se recibe petición a través de PRQ 2022PQR686967 en relación a la negociación que se adelanta con la Agente Especial designada por este municipio para la intervención Forzosa administrativa de la sociedad CONSTRUCTODO LA SABANA S.A.S. por las unidades de vivienda de la torre 1, que se encuentran en posesión de los peticionarios.

Que, una vez analizado el contenido de su petición, se le informa que al Subdirector del Departamento administrativo de Planeación Municipal, mediante los Decretos 019 y 020 de 2021, se le asignó la función de inspección vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, lo anterior de conformidad a lo estipulado en la Constitución y la ley. En consecuencia, a través de la Resolución 284 del 20 de octubre de 2021 se designó como Agente Especial para la Intervención Forzosa Administrativa y consecuente toma de posesión de los Negocios Bienes y haberes de la sociedad Intervenido Constructodo la Sabana S.A.S a la Doctora Biviana del Pilar Torres Castañeda.

Ahora bien, respecto de su solicitud, es importante tener en cuenta que por regla general, las intervenciones forzosas administrativas se rigen bajo principios de igualdad entre otros, bajo los cuales se clasifican y gradúan los créditos con base en lo que



Nit: 890000464-3

**Departamento Administrativo de Planeación  
Control Urbano**

determina la ley; ahora bien, una vez ustedes se encuentran reconocidos y acreditados dentro del proceso de intervención, dentro de la clasificación de ley, se da cumplimiento a esos presupuestos. Sin embargo, atendiendo a la autonomía que le asiste a la función de la Agente Especial designada por este municipio, las condiciones de negociación de los inmuebles que hacen parte de los activos de la sociedad intervenida son del resorte de la misma.

Motivo por el cual, y con base en lo expuesto, se dará traslado a la Agente Especial designada por este municipio, para que, dentro del ámbito de su competencia, de respuesta de fondo a sus solicitudes y requerimientos, traslado que se realiza con base en lo preceptuado por el Artículo 21 de la ley 1437 de 2011, modificado por la ley 1755 de 2015.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en el correo electrónico [servicioalcliente@armenia.gov.co](mailto:servicioalcliente@armenia.gov.co) o [intervencionplaneacion@armenia.gov.co](mailto:intervencionplaneacion@armenia.gov.co)

Atentamente,

**DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO**  
Subdirector Departamento Administrativo de Planeación

