



AUTO SUSTANCIACIÓN

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, ONCE (11) DE DICIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: EJECUTIVO  
EJECUTANTE: EDIFICIO BALCONES DE LA QUINCE-P.H.  
EJECUTADO: MARIO SÁNCHEZ RAMÍREZ  
RADICACIÓN: 630014003-008-2020-00061-00

Como quiera que las únicas providencias con poder vinculante para el fallador y las partes, una vez ejecutoriadas, son las sentencias, procede el despacho a continuación y con fundamento en la jurisprudencia que de antaño ha sostenido que los autos ilegales no atan al Juez, para que siga cometiendo errores, a dejar sin valor ni efecto la actuación contentiva del traslado que se corrió de la liquidación presentada por la parte demandante.

Lo anterior, por cuanto en la liquidación del crédito aportada por la parte actora a través de su apoderado judicial, no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que:

1. No se allega la respectiva tabla de liquidación de forma individual, frente a cada una de las cuotas de administración por las cuales se libro mandamiento de pago, con el fin de verificar que los intereses moratorios se apliquen de forma correcta mes a mes.
2. No se realiza imputación a la obligación de del abono realizado por el ejecutado el 10 de julio de 2023, conforme lo exige el artículo 16653 del Código Civil.

Por lo anterior, se insta a las partes para que presenten liquidación de crédito ajustada a derecho teniendo en cuenta lo aquí dispuesto, indicando la tasa mensual aplicada a los intereses de mora e imputando los abonos que se realicen a favor de la obligación, si a ello hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,



**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**12 DE DICIEMBRE DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa5c48c9eae33c9fee46eb1f48b507b04cfd2e84811f39b1ee4ed219719b4bbe**

Documento generado en 11/12/2023 09:05:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**