



AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: ERNESTO RUIZ VEGA  
DEMANDADOS: ERIKA SALAS BORRERO  
JOSÉ RODRIGO SALAS ARANGO  
RADICACIÓN: 630014003008-2020-00238-00

La parte actora a través de apoderado judicial, solicita la terminación del presente proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA instaurado por ERNESTO RUIZ VEGA, en contra de ERIKA SALAS BORRERO Y JOSÉ RODRIGO SALAS ARANGO, por pago total de la obligación, intereses y las costas en virtud a los títulos judiciales que ya le fueron entregados y cancelados.

Se debe anotar, que el artículo 461 del Código General del Proceso, exige para que sea viable dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, que antes de rematarse el bien se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante, o de su representante con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, y como el instante procesal, al igual que el mencionado libelo reúne dichos requisitos, es dable acceder al pedimento elevado, declarando la terminación del proceso por dicho concepto.

Consecuente a ello, como la medida cautelar y el gravamen hipotecario fueron previamente levantados y los dineros producto del remate distribuidos entre la parte actora y rematante, se dispondrá el archivo del proceso al no quedar actuaciones pendientes.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Por pago total de la obligación demandada, **SE DECRETA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA** adelantado por el señor ERNESTO RUIZ VEGA C.C. 89.003.060, en contra de ERIKA SALAS BORRERO C.C. 1.094.491.461 Y JOSÉ RODRIGO SALAS ARANGO C.C. 7.511.845, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

P.A.R.V.



**TERCERO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias definitivamente, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**27 DE OCTUBRE DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d09addb46238ba11f4fed6fcaaca123bf7db896f3effad8ecbaf119a8caf5e8f**

Documento generado en 26/10/2023 08:19:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**