



AUTO INTERLOCUTORIO  
**RADICADO 2021-00524**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, DIEZ (10) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS  
(2023)

El apoderado judicial de la parte actora en memorial que antecede, acató el requerimiento efectuado por el despacho en auto fechado el 2 de diciembre de 2022, dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**, adelantado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en contra de JHON JAIRO AGUDELO y solicita vía correo electrónico la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora y las costas.

En atención a que el pedimento cumple con los requisitos establecidos en el artículo 461 del Código de General del Proceso, se accederá a ello y se procederá con el levantamiento de la medida cautelar decretada en el presente proceso con la constancia respectiva del pago de las cuotas en mora y costas respecto de la obligación aquí ejecutada, entendiéndose que se encuentra al día por dicho concepto hasta el 5 DE NOVIEMBRE DE 2021, tal y como lo manifiesta el extremo actor.

A su vez, la sociedad COVENANT BPO S.A.S., representada legalmente por la señora GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA, quien a su vez designó como apoderado judicial al profesional JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO, para representar al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.S. dentro del presente asunto, **RENUNCIA** al poder que le fue conferido, aportando copia de la comunicación entregada a su poderdante; razón por la cual, **SE ACEPTARÁ** dicha renuncia haciéndole saber que su gestión no termina, sino cinco (5) días después de presentando el memorial de renuncia en el juzgado, conforme lo establece el artículo 76 inciso 4° del Código General del Proceso.

Finalmente, se instará a parte demandante a fin de que constituya apoderado que lo represente, toda vez que no puede actuar en causa propia por ser una persona jurídica.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**



**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA instaurado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4, en contra de JHON JAIRO AGUDELO C.C. 7.559.219, por pago de las cuotas en mora y costas, encontrándose al día por dicho concepto hasta el 5 DE NOVIEMBRE DE 2021, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de la medida de EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, el cual se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 280-133405 denunciado como de propiedad del demandado JHON JAIRO AGUDELO C.C. 7.559.219, comunicada mediante oficio No. 230 del 23 de mayo de 2022 el cual queda sin vigencia.

**LIBRESE** el oficio respectivo.

**TERCERO: REQUERIR** al ALCALDE MUNICIPAL DE ARMENIA y a la parte actora para que efectúen la devolución del despacho comisorio No. 024 en el estado en que se encuentre.

**CUARTO: SE ORDENA** expedir la constancia respectiva del pago de las cuotas en mora y costas respecto de la obligación aquí ejecutada, encontrándose al día por dicho concepto hasta 5 DE NOVIEMBRE DE 2021.

**QUINTO:** sin condena en costas.

**SEXTO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias, previas las anotaciones pertinentes.

**SÉPTIMO: SE ACEPTA** la renuncia al poder presentada por COVENANT BPO S.A.S., representada legalmente por la señora GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA, quien a su vez designó como apoderado judicial al profesional JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO para representar al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.S. dentro del presente asunto y SE LE HACE SABER que su gestión no termina, sino cinco (5) días después de presentando el memorial de renuncia en el juzgado, conforme lo establece el artículo 76 inciso 4° del Código General del Proceso.

**OCTAVO: SE INSTA** a la parte demandante a fin de que constituya apoderado que lo represente, toda vez que no puede actuar en causa propia por ser una persona jurídica



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**13 DE FEBRERO DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **374a7ea03c90b9875657bd07f6da5580c9efff627f00e2b9de91d7acc0c2518e**

Documento generado en 10/02/2023 10:15:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**