



AUTO INTERLOCUTORIO  
**RADICADO 2022-00065**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, VEINTITRÉS (23) DE FEBRERO DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

El apoderado judicial de la parte actora en memorial que antecede, acató el requerimiento efectuado por el despacho en auto fechado el 13 de febrero de 2023 dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**, adelantado por PLURAL S.A., cesionaria de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A., en contra de LESLEANN RAMÍREZ GUEVARA Y GONZALO ADOLFO OSPINA MANTILLA y solicita vía correo electrónico la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora y las costas.

En atención a que el pedimento cumple con los requisitos establecidos en el artículo 461 del Código de General del Proceso, se accederá a ello y se procederá con el levantamiento de la medida cautelar decretada en el presente proceso con la constancia respectiva del pago de las cuotas en mora y costas respecto de la obligación aquí ejecutada, entendiéndose que se encuentra al día por dicho concepto desde el mes de agosto de 2022 hasta el 17 de febrero de 2023 (fecha de presentación del memorial) tal y como lo manifiesta el extremo actor.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA instaurado por PLURAL S.A. NIT. 8110396720, cesionaria de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A., en contra de LESLEANN RAMÍREZ GUEVARA C.C. 41.955.625 Y GONZALO ADOLFO OSPINA MANTILLA C.C. 79.451.280 por pago de las cuotas en mora y costas, encontrándose al día por dicho concepto desde el mes de agosto de 2022 hasta el **17 de febrero de 2023**, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de la medida de EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, el cual se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 280-217396, denunciado como de propiedad de los demandados LESLEANN RAMÍREZ GUEVARA C.C. 41.955.625 Y



GONZALO ADOLFO OSPINA MANTILLA C.C. 79.451.280, comunicada mediante oficio No. 133 del 31 de marzo de 2022 el cual queda sin vigencia.

**LIBRESE** el oficio respectivo.

**TERCERO: NOTIFICAR** al secuestre ARTURO BARRIGA RODRÍGUEZ de la sociedad ARBARO S.A.S. que han cesado sus funciones como tal dentro del presente asunto, por lo que debe proceder a efectuar la entrega del bien inmueble a los demandados o en su defecto, a la persona que lo tenía al momento de la diligencia de secuestro, dentro de los tres días siguientes y rendir informe definitivo de sus gestiones comprobadas dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la notificación.

LÍBRESE la comunicación respectiva.

**CUARTO: SE ORDENA** expedir la constancia respectiva del pago de las cuotas en mora y costas respecto de la obligación aquí ejecutada, encontrándose al día por dicho concepto hasta 17 de febrero de 2023.

**QUINTO:** sin condena en costas.

**SEXTO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**24 DE FEBRERO DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Jorge Ivan Hoyos Hurtado

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de049020e01fb1a12f11df2c296186392713cf5c197dde76629de877f46c1b8b**

Documento generado en 23/02/2023 10:08:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**