



AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADOS: GUSTAVO ADOLFO NARVAEZ SILVA  
BLANCA DELIA LURDUY MUÑOZ  
RADICACIÓN: 630014003008-2022-00199-00

Revisado el escrito allegado por el apoderado judicial de la parte actora, al que denomina liquidación del crédito, el despacho NIEGA dar el trámite correspondiente, toda vez que se hallan las siguientes falencias:

1. Se verifica que la parte demandada ha realizado abonos a la obligación ejecutada y la entidad bancaria ha aplicado un porcentaje de estos a "seguro", desatendiendo que ello no fue ordenado en el mandamiento de pago adiado al 28 de abril de 2022; en consecuencia, debe atemperarse a lo dispuesto en el artículo 1653 del código civil, imputando tales abonos primero a intereses y luego al capital.
2. Los porcentajes aplicados a los intereses de mora de manera mensual, no se encuentran completamente ajustados a los dispuestos por la Superintendencia Financiera de Colombia, dando lugar a que arrojen valores superiores en algunos de éstos.

Por lo anterior, se insta a las partes para que presenten liquidación de crédito ajustada a derecho teniendo en cuenta lo aquí dispuesto, indicando la tasa mensual aplicada a los intereses de mora e imputando los abonos si se llegaren a realizar.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

P.A.R.V.

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**25 DE AGOSTO DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11a49fdebbeaad3588dd6c87295f46b59b4157233f1bd53833b71dd7b2eb65e5**

Documento generado en 24/08/2023 08:04:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**