



**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** Pasa a despacho del señor la presente demanda en la cual se aportó escrito de subsanación el 31/03/2023. Sírvase proveer.

Armenia Q., 19 de abril de 2023

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: MARIA ARACELI BARRERO LÓPEZ  
JOSÉ MIGUEL DE LA PAVA  
DEMANDADOS: CLARA INÉS CORTÉS SOLORZA  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00116-00

La señora MARIA ARACELI BARRERO LÓPEZ a través de apoderado judicial y en término oportuno, allega escrito de subsanación de la demanda; sin embargo, al revisar su contenido se logra evidenciar que no se corrige los yerros señalados en el auto específicamente en lo siguiente:

**Numeral 1.** Se le indicó que el contrato de arrendamiento acercado con la demanda, no presta mérito ejecutivo, toda vez que se consigna como arrendataria a la señora CLARA SOLORZA, pero quien suscribe el mismo es la señora CLARA INÉS CORTES, por lo que es necesario que presente documento que cumpla con las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso y con las características de claro, expreso y exigible; no obstante, manifiesta en el escrito de subsanación que si bien el contrato inicial lo suscribe Clara Solorza, lo cierto es que la firma y huella corresponde a la señora CLARA INÉS CORTÉS identificado con cédula de ciudadanía No. 41.925.096 pero tal aseveración no da cumplimiento a lo realmente requerido, máxime cuando no acompañó un documento exento de dichas anomalías y que cumpla con los requisitos de la norma en comento.

**Numeral 4.** Frente a éste punto, se precisó que existían inconsistencias con respecto a la persona que está siendo demandada, toda vez que en el poder y contrato de arrendamiento se plasmó que es la señora CLARA SOLORZA, pero en la demanda se señala a CLARA INÉS CORTÉS SOLORZA, por lo que debía esclarecerlo y de ser el caso, adecuar la demanda y poder o acercar el título valor correspondiente; no obstante, brinda las mismas explicaciones señaladas en el numeral 1 que de entrada se itera, no son acogidas por el despacho, máxime



cuando el yerro se deriva del título ejecutivo que es la base para librar la orden compulsiva de pago.

**Numeral 8.** No brinda la suficiente claridad frente a éste punto, toda vez que en la cláusula primera del contrato de arrendamiento se incluyó como observación que: "El arriendo de una habitación será cancelado el 3 de cada mes y el otro el 18 de cada mes", por lo que se requirió al demandante para que explicara si el canon de arrendamiento se pagaba parcializado, lo cancelan varias personas o únicamente la arrendataria y cuál es la fecha real en que debía efectuar el pago del canon; sin embargo, aun cuando en el escrito de subsanación de demanda, dio a conocer que lo cancela la señora Clara Inés Cortes Solorza, en dos cuotas al mes pero no indica el valor en cada fecha, siendo ello totalmente confuso.

En virtud de lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda en virtud de lo expuesto en este proveído.

**SEGUNDO:** como la demanda y anexos fueron radicados de manera digital, no es necesario efectuar la devolución al demandante, en virtud a que los documentos originales los tiene en su poder.

**TERCERO: ARCHÍVESE** la presente demanda, previas las anotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**20 DE ABRIL DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d63fb2afb9a98fd16b537a16ea9e46601935c46b0612be083f5addeda0856b**

Documento generado en 19/04/2023 09:54:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**