



**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** Pasa a despacho del señor la presente demanda la cual fue subsanada oportunamente el 6/06/2023. Sírvase proveer.

Armenia Q., 26 de junio de 2023

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, VEINTISEIS (26) DE JUNIO DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADOS: LEIDY JOHANA SALAZAR RAMÍREZ  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00244-00

Teniendo en cuenta que la parte actora subsanó oportunamente las falencias indicadas por el despacho y como la presente demanda para proceso ejecutivo, reúne las exigencias del artículo 82, 83,84 y en concordancia con lo previsto en el artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 621 y 709 del Código de Comercio, se procederá a librar la orden de apremio reclamada conforme a derecho.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SE LIBRA** mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria de mínima cuantía a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7, en contra de la señora LEIDY JOHANA SALAZAR RAMÍREZ C.C. 38.795.878, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ NO.** 05713137500045809\*:

No. cuota	Fecha causación	Valor Cuota	Interés de Plazo	Intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada
1	17/12/2021	\$55.113.36	---	Desde el 18/12/2021 hasta el pago total
2	17/01/2022	\$324.529.82	\$443.470.07	Desde el 18/01/2022 hasta el pago total
3	17/02/2022	\$329.192.31	\$438.807.59	Desde el 18/02/2022 hasta el pago total
4	17/03/2022	\$333.921.78	\$434.078.16	Desde el 18/03/2022 hasta el pago total



5	17/04/2022	\$338.719.19	\$429.280.70	Desde el 18/04/2022 hasta el pago total
6	17/05/2022	\$343.585.53	\$424.414.36	Desde el 18/05/2022 hasta el pago total
7	17/06/2022	\$348.521.79	\$419.478.09	Desde el 18/06/2022 hasta el pago total
8	17/07/2022	\$353.528.96	\$414.470.94	Desde el 18/07/2022 hasta el pago total
9	17/08/2022	\$358.608.08	\$409.391.81	Desde el 18/08/2022 hasta el pago total
10	17/09/2022	\$363.760.15	\$404.239.73	Desde el 18/09/2022 hasta el pago total
11	17/10/2022	\$368.986.26	\$399.013.63	Desde el 18/10/2022 hasta el pago total
12	17/11/2022	\$374.287.45	\$393.712.46	Desde el 18/11/2022 hasta el pago total
13	17/12/2022	\$379.664.79	\$388.335.10	Desde el 18/12/2022 hasta el pago total
14	17/01/2023	\$385.119.39	\$382.880.51	Desde el 18/01/2023 hasta el pago total
15	17/02/2023	\$390.652.36	\$377.347.54	Desde el 18/03/2023 hasta el pago total
16	17/03/2023	\$396.264.82	\$371.735.07	Desde el 18/04/2023 hasta el pago total
17	17/04/2023	\$401.957.92	\$294.787.09	Desde el 18/05/2023 hasta el pago total
18	<b>Capital acelerado</b>	<b>\$5.846.413.96</b>	\$6.425.442.85	Desde el 13/05/2023 hasta el pago total

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFÍQUESELE** éste proveído a la parte demandada, en la forma prevista en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 que otorgó vigencia al Decreto 806 del 4 de junio de 2020 si es a través de correo electrónico o artículos 291 a 293 del Código General del Proceso si es en la dirección física, advirtiéndole que dispone del término de cinco días para pagar o de diez días para formular las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-198806 denunciado como de propiedad de la demandada LEIDY JOHANA SALAZAR RAMÍREZ C.C. 38.795.878.

**LIBRESE** el oficio respectivo **por intermedio del Centro de Servicios Judiciales de la ciudad.**

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

P.A.R.V.

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO

**27 DE JUNIO DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23b9e535d2fb7853e90e813096df4ffb00d8038023d7fc36d3c522d1c6c2ac69**

Documento generado en 26/06/2023 08:58:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**