



AUTO INTERLOCUTORIO  
RADICADO 2023-00376-00

CONSTANCIA: El Término para subsanar la demanda se encuentra vencido y dentro del mismo la parte actora allegó escrito pronunciándose al respecto el 11 de agosto de 2023. Pasa a Despacho del señor Juez para que se sirva proveer.

Armenia Q., 25 de agosto de 2023.

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, VEINTICINCO (25) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTITRÉS (2023)

**PROCESO:** VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** CANDIA JULIETH CRUZ ARIAS  
**DEMANDADOS:** ISNORA MOLINA RAMIREZ  
LUIS ALBERTO MOLINA RAMIREZ  
NELSON MOLINA RAMIREZ  
MARIA OTILIA TORO CONTRERAS  
ELVIA RAMIREZ FLOREZ  
MARTHA CECILIA MOLINA RAMIREZ  
JUAN CARLOS PEREZ MOLINA  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 630014003008-2023-00376-00

Como la presente demanda para para iniciar proceso VERBAL-  
PERTENENCIA fue subsanada oportunamente y se atempera a las  
exigencias generales consagradas en los artículos 82, 83 y 84,  
en armonía con el artículo 375 del Código General del Proceso,  
el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda para proceso **VERBAL DE PERTENENCIA  
POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**,  
promovida en causa propia por la profesional del derecho **CANDIA  
JULIETH CRUZ ARIAS**, en contra de los señores **ISNORA MOLINA  
RAMIREZ, LUIS ALBERTO MOLINA RAMIREZ, NELSON MOLINA RAMIREZ,  
MARIA OTILIA TORO CONTRERAS, ELVIA RAMIREZ FLOREZ, MARTHA  
CECILIA MOLINA RAMIREZ, JUAN CARLOS PEREZ MOLINA** y **DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** Atendiendo la manifestación realizada por el extremo  
demandante mediante apoderado **SE ORDENA** el **EMPLAZAMIENTO** de  
los señores **ISNORA MOLINA RAMIREZ, LUIS ALBERTO MOLINA RAMIREZ,  
NELSON MOLINA RAMIREZ, MARIA OTILIA TORO CONTRERAS, ELVIA  
RAMIREZ FLOREZ, MARTHA CECILIA MOLINA RAMIREZ, JUAN CARLOS  
PEREZ MOLINA**, conforme a lo dispuesto por el artículo 293, en  
concordancia con el artículo 108 del Código General del  
Proceso.



En consecuencia, procédase por secretaría con la inclusión de los datos de los demandados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas por el término señalado en el artículo 108 Ibídem, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 5° del Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, pues por disposición del artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, no se hace necesaria la publicación del emplazamiento en un medio escrito.

El emplazamiento se entenderá surtido quince días (15) después de realizado lo anterior.

**TERCERO:** De conformidad con en el artículo 369 ibídem, **CÓRRASELE** traslado de la demanda en mención, por el término de veinte (20) días para cuyo efecto, en el acto de la notificación se le hará entrega de copia de la demanda digital con los anexos respectivos.

**CUARTO:** En aplicación a lo dispuesto en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, **SE ORDENA** informar de la existencia de la presente demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, antes Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Igac) u Oficina de Catastro para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Por intermedio del Centro de Servicios** líbrense los oficios respectivos.

**QUINTO:** De conformidad con el numeral 6° del artículo 375, en armonía con el artículo 87 del Código General del Proceso, **SE ORDENA** el emplazamiento en los términos previstos en el artículo 108 ídem, en armonía con el artículo 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble materia de la presente demanda, para que comparezcan a recibir notificación personal del presente auto de manera virtual a través del Centro de Servicios Judiciales [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)., para cuyo efecto, solo bastará que se realice por parte de la Secretaría del Juzgado, en el Registro Nacional de personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO: SE REQUIERE** a la parte demandante para que proceda a la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de este litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. Dicha valla deberá contener los datos a que aluden los literales a), b), c), d), e), f) y g), del numeral 7° del artículo 375 de la norma citada; y deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.



Instalada la valla, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su contenido en formato pdf y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** inscrita la demanda y aportadas por la parte demandante, las fotografías a que alude el ordinal anterior, se dispondrá la inclusión del contenido de la valla en el registro nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas, cuyo emplazamiento aquí se ordena.

**SÉPTIMO:** Dar a esta acción el trámite indicado en el artículo 375 en armonía con el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**OCTAVO:** Sobre las costas, se resolverá en el momento oportuno del proceso, de conformidad con el Art. 365 de la norma citada.

**NOVENO:** De conformidad con lo previsto en el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 592 de la misma obra, se ordena la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-38610, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío.

**Por intermedio del Centro de Servicios,** líbrese oficio en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en la forma prevista en el artículo 591 ibídem

**DECIMO:** De conformidad con el numeral 4 del artículo 43 ibídem, **Por intermedio del Centro de Servicios,** líbrese oficio dirigido a la **Subsecretaría de Catastro de la alcaldía municipal de Armenia, Quindío,** con el fin de que acostada de la parte demándate expidan con destino a este proceso certificado de avalúo catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-38610.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**28 DE AGOSTO DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f47532c8d5bafd4c7a6599771ac4bf9c47a8bec14bbac09444d666448bf3df81**

Documento generado en 25/08/2023 08:39:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**