



**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIDÓS (2022)

PROCESO: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: CANDIA JULIETH CRUZ ARIAS  
DEMANDADOS: ISNORA MOLINA RAMIREZ  
LUIS ALBERTO MOLINA RAMIREZ  
NELSON MOLINA RAMIREZ  
MARIA OTILIA TORO CONTRERAS  
ELVIA RAMIREZ FLOREZ  
MARTHA CECILIA MOLINA RAMIREZ  
JUAN CARLOS PEREZ MOLINA  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00376-00

Para los fines pertinentes, **SE INCORPORA** al expediente y se deja en conocimiento de la parte interesada la documentación procedente de las entidades oficiadas, esto es, Subsecretaría de Catastro, Unidad de víctimas y Superintendencia de Notariado y Registro quienes se pronuncian en el ámbito de sus funciones sobre el bien inmueble objeto del proceso; igualmente, la constancia de inscripción de la demanda a folio correspondiente.

Ahora bien, de acuerdo a la cesión de derechos litigiosos que realiza la demandante CANDIA JULIETH CRUZ ARIAS sobre lo que le pueda corresponder en el PROCESO VERBAL SUMARIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que aquí se adelanta, el despacho previo a dar trámite a la misma, requiere a la memorialista a fin de que, en el término de ejecutoria de éste auto, aclare si la cesión únicamente se basa en lo que le pueda corresponder de la demanda instaurada en contra de ISNORA MOLINA RAMIREZ, LUIS ALBERTO MOLINA RAMIREZ, NELSON MOLINA RAMIREZ, MARIA OTILIA TORO CONTRERAS, ELVIA RAMIREZ FLOREZ, JUAN CARLOS PEREZ MOLINA, PERSONAS INDETERMINADAS. Lo anterior, por cuanto en el contenido del contrato celebrado con el señor José Fernando Valencia Valencia no mencionó a la demandada MARTHA CECILIA MOLINA RAMÍREZ.

Mientras no se esclarezca lo anterior, no es factible reconocer personería a la apoderada del cesionario José Fernando Valencia.

Consecuente a ello, **SE REQUIERE** a la parte actora a fin de que proceda a realizar las gestiones pertinentes, a fin de que las entidades oficiadas emitan respuesta conforme al artículo 375 del Código General del Proceso, contando para ello con el término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, so pena de decretar el desistimiento tácito y dejar sin efectos la demanda de conformidad con lo establecido en el artículo 317 *Ibíd.*



**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**21 DE NOVIEMBRE DE 2023**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51a33acf07ac41e111818005401da7085b9b9b70a37f40bda896d7f6f7d62668**

Documento generado en 20/11/2023 09:43:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**