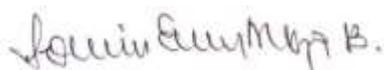


**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** Pasa a despacho del señor la presente demanda en la cual se allegó escrito de subsanación oportunamente el 18 de octubre de 2023. Sírvase proveer.

Armenia Q., 27 de octubre de 2023



SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

PROCESO: VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: LADY BIBIANA FRANCO SÁNCHEZ  
DEMANDADOS: CARLOS URIEL LÓPEZ BECERRA  
JOSÉ URIEL LÓPEZ ALZATE  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00538-00

La señora LADY BIBIANA FRANCO SÁNCHEZ a través de apoderado judicial y en término oportuno, allega escrito de subsanación de la demanda; sin embargo, al revisar su contenido se logra evidenciar que no se corrige en su totalidad los yerros señalados en el auto, específicamente los siguientes:

**Numeral 1.** Se le indicó que, en el contrato de arrendamiento acercado con la demanda, no se determinó de manera clara y precisa la identificación del bien con su número de matrícula inmobiliaria, ficha catastral y nomenclatura, siendo necesario que se allegue el contrato que cumpla con tales especificaciones de modo que no pueda confundirse con otro al momento de ordenar la restitución del inmueble si a ello hubiere lugar.

Sobre el particular, el interesado manifiesta que no es necesario en este tipo de asuntos lo relacionado con matrícula inmobiliaria y ficha catastral, toda vez que ello consta en el certificado de tradición, escritura pública y con la dirección es mas que suficiente, sin que sea necesario exigir un contrato especial; sin embargo, el despacho difiere de lo discurrido por la parte actora, toda vez que el documento base de la demanda debe contener los datos anotados y que por lo mismo fueron exigidos en el auto inadmisorio.

Por lo anterior, y de conformidad con el Artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá al rechazo de la demanda al no subsanarse completamente.

En virtud de lo expuesto el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**



**RESUELVE :**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda en virtud de lo expuesto en este proveído.

**SEGUNDO:** como la demanda y anexos fueron radicados de manera digital, no es necesario efectuar la devolución al demandante, en virtud a que los documentos originales los tiene en su poder.

**TERCERO: ARCHÍVESE** la presente demanda, previas las anotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**1 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**Firma P/**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0965009b3d4550e9d7a9bc74216513000f3acea7c5ac0fc29e00c07a2cb9b46**

Documento generado en 31/10/2023 10:58:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**