

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201800195 -  
DEMANDANTE: EDIFICIO LA CASCADA DE LA CASTELLANA - DEMANDADO: JHON  
CARLOS HERRERA**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 8:50

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

201800195 - J 8.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas  
gracias

JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL  
RADICADO: 201800195  
DEMANDANTE: EDIFICIO LA CASCADA DE LA CASTELLANA  
DEMANDADO: JHON CARLOS HERRERA

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON  
ABOGADA

# MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor  
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia, Quindio

Demandante: EDIFICIO LA CASCADA DE LA CASTELLANA  
Demandado: JHON CARLOS HERRERA  
Radicado: 201800195

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J., actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

| PERIODO   |    |            | PORCIÓN MES<br>[(diagonal-<br>diagonal+1)/30] | CUOTA DEL<br>MES | CAPITAL<br>ACUM. | TASA E.A. | TASA MES<br>(1+E.A.)^(1/12)-<br>1 | INTERESES<br>(porciónmes*capital<br>*tasames) |
|-----------|----|------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1-ago.-18 | al | 31-ago.-18 | 1,00                                          | \$ 1.908.000,00  | \$ 1.908.000,00  | 29,91%    | 2,20%                             | \$ 41.976,00                                  |
| 1-sep.-18 | al | 30-sep.-18 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,72%    | 2,19%                             | \$ 41.785,20                                  |
| 1-oct.-18 | al | 31-oct.-18 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,44%    | 2,17%                             | \$ 41.403,60                                  |
| 1-nov.-18 | al | 30-nov.-18 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,24%    | 2,16%                             | \$ 41.212,80                                  |
| 1-dic.-18 | al | 31-dic.-18 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,10%    | 2,15%                             | \$ 41.022,00                                  |
| 1-ene.-19 | al | 31-ene.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,74%    | 2,13%                             | \$ 40.640,40                                  |
| 1-feb.-19 | al | 28-feb.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,55%    | 2,18%                             | \$ 41.594,40                                  |
| 1-mar.-19 | al | 31-mar.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,05%    | 2,15%                             | \$ 41.022,00                                  |
| 1-abr.-19 | al | 30-abr.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,98%    | 2,14%                             | \$ 40.831,20                                  |
| 1-may.-19 | al | 31-may.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 29,01%    | 2,15%                             | \$ 41.022,00                                  |
| 1-jun.-19 | al | 30-jun.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,95%    | 2,14%                             | \$ 40.831,20                                  |
| 1-jul.-19 | al | 31-jul.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,92%    | 2,14%                             | \$ 40.831,20                                  |
| 1-ago.-19 | al | 31-ago.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,98%    | 2,14%                             | \$ 40.831,20                                  |
| 1-sep.-19 | al | 30-sep.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,98%    | 2,14%                             | \$ 40.831,20                                  |
| 1-oct.-19 | al | 31-oct.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,65%    | 2,12%                             | \$ 40.449,60                                  |
| 1-nov.-19 | al | 30-nov.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,54%    | 2,11%                             | \$ 40.258,80                                  |
| 1-dic.-19 | al | 31-dic.-19 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,36%    | 2,10%                             | \$ 40.068,00                                  |
| 1-ene.-20 | al | 31-ene.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,16%    | 2,09%                             | \$ 39.877,20                                  |
| 1-feb.-20 | al | 29-feb.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,59%    | 2,12%                             | \$ 40.449,60                                  |
| 1-mar.-20 | al | 31-mar.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,42%    | 2,11%                             | \$ 40.258,80                                  |
| 1-abr.-20 | al | 30-abr.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 28,04%    | 2,08%                             | \$ 39.686,40                                  |
| 1-may.-20 | al | 31-may.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,28%    | 2,03%                             | \$ 38.732,40                                  |
| 1-jun.-20 | al | 30-jun.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,18%    | 2,02%                             | \$ 38.541,60                                  |
| 1-jul.-20 | al | 31-jul.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,18%    | 2,02%                             | \$ 77.083,20                                  |
| 1-ago.-20 | al | 31-ago.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,44%    | 2,04%                             | \$ 77.846,40                                  |
| 1-sep.-20 | al | 30-sep.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,52%    | 2,05%                             | \$ 78.228,00                                  |
| 1-oct.-20 | al | 31-oct.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 27,14%    | 2,02%                             | \$ 77.083,20                                  |
| 1-nov.-20 | al | 30-nov.-20 | 1,00                                          | \$ 0,00          | \$ 1.908.000,00  | 26,76%    | 2,00%                             | \$ 76.320,00                                  |



## MARCELA BALLEN ABOGADOS

|                                |    |            |      |         |                 |        |       |                        |
|--------------------------------|----|------------|------|---------|-----------------|--------|-------|------------------------|
| 1-dic.-20                      | al | 31-dic.-20 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 74.793,60           |
| 1-ene.-21                      | al | 31-ene.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,98% | 1,94% | \$ 74.030,40           |
| 1-feb.-21                      | al | 28-feb.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 26,31% | 1,97% | \$ 75.175,20           |
| 1-mar.-21                      | al | 31-mar.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 26,12% | 1,95% | \$ 74.412,00           |
| 1-abr.-21                      | al | 30-abr.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,96% | 1,94% | \$ 74.030,40           |
| 1-may.-21                      | al | 31-may.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,83% | 1,93% | \$ 73.648,80           |
| 1-jun.-21                      | al | 30-jun.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,82% | 1,93% | \$ 73.648,80           |
| 1-jul.-21                      | al | 31-jul.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,77% | 1,93% | \$ 73.648,80           |
| 1-ago.-21                      | al | 31-ago.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,86% | 1,94% | \$ 74.030,40           |
| 1-sep.-21                      | al | 30-sep.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,79% | 1,93% | \$ 73.648,80           |
| 1-oct.-21                      | al | 31-oct.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,62% | 1,92% | \$ 73.267,20           |
| 1-nov.-21                      | al | 30-nov.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 25,90% | 1,94% | \$ 74.030,40           |
| 1-dic.-21                      | al | 31-dic.-21 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 26,19% | 1,96% | \$ 74.793,60           |
| 1-ene.-22                      | al | 31-ene.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 26,49% | 1,98% | \$ 75.556,80           |
| 1-feb.-22                      | al | 28-feb.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 27,45% | 2,04% | \$ 77.846,40           |
| 1-mar.-22                      | al | 31-mar.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 27,70% | 2,06% | \$ 78.609,60           |
| 1-abr.-22                      | al | 30-abr.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 28,58% | 2,12% | \$ 80.899,20           |
| 1-may.-22                      | al | 31-may.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 29,57% | 2,18% | \$ 83.188,80           |
| 1-jun.-22                      | al | 30-jun.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 30,60% | 2,25% | \$ 85.860,00           |
| 1-jul.-22                      | al | 31-jul.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 31,92% | 2,34% | \$ 89.294,40           |
| 1-ago.-22                      | al | 31-ago.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 33,32% | 2,43% | \$ 92.728,80           |
| 1-sep.-22                      | al | 30-sep.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 35,25% | 2,55% | \$ 97.308,00           |
| 1-oct.-22                      | al | 31-oct.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 36,92% | 2,65% | \$ 101.124,00          |
| 1-nov.-22                      | al | 30-nov.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 38,67% | 2,76% | \$ 105.321,60          |
| 1-dic.-22                      | al | 31-dic.-22 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 41,46% | 2,93% | \$ 111.808,80          |
| 1-ene.-23                      | al | 31-ene.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 43,26% | 3,04% | \$ 116.006,40          |
| 1-feb.-23                      | al | 28-feb.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 45,27% | 3,16% | \$ 120.585,60          |
| 1-mar.-23                      | al | 31-mar.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 46,26% | 3,22% | \$ 122.875,20          |
| 1-abr.-23                      | al | 30-abr.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 47,08% | 3,27% | \$ 124.783,20          |
| 1-may.-23                      | al | 31-may.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 45,40% | 3,17% | \$ 120.967,20          |
| 1-jun.-23                      | al | 30-jun.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 44,64% | 3,12% | \$ 119.059,20          |
| 1-jul.-23                      | al | 31-jul.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 44,04% | 3,09% | \$ 117.914,40          |
| 1-ago.-23                      | al | 31-ago.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 43,12% | 3,03% | \$ 115.624,80          |
| 1-sep.-23                      | al | 30-sep.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 42,04% | 2,97% | \$ 113.335,20          |
| 1-oct.-23                      | al | 31-oct.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 39,80% | 2,83% | \$ 107.992,80          |
| 1-nov.-23                      | al | 30-nov.-23 | 1,00 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 38,28% | 2,74% | \$ 104.558,40          |
| 1-dic.-23                      | al | 29-dic.-23 | 0,97 | \$ 0,00 | \$ 1.908.000,00 | 37,56% | 2,69% | \$ 95.807,04           |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA</b> |    |            |      |         |                 |        |       | <b>\$ 4.742.931,84</b> |
| <b>CAPITAL</b>                 |    |            |      |         |                 |        |       | <b>\$ 1.908.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEUDA</b>             |    |            |      |         |                 |        |       | <b>\$ 6.650.931,84</b> |



**MARCELA BALLEEN  
ABOGADOS**

Más intereses desde el 01 de agosto de 2018, hasta el 29 de de diciembre de 2023: \$ 4.742.931.84 (cuatro millones setecientos cuarenta y dos mil novecientos treinta y un pesos con ochenta y cuatro centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$2.432.615.73 (dos millones cuatrocientos treinta y dos mil seiscientos quince pesos con setenta y tres centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 7.175.547.57 (siete millones ciento setenta y cinco mil quinientos cuarenta y siete pesos con cincuenta y siete centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

*Gloria Marcela Ballen Cerón*

**GLORIA MARCELA BALLEEN CERON**  
CC. 41.933.921 de Armenia  
T.P. 105.542 del CSJ

