

**45497 LIQUIDACION DE CREDITO 2023-00323**

Brayam Felipe Bejarano Duran <brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co>

Jue 18/01/2024 15:34

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 08 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j08cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (97 KB)

45497 MEMORIAL.pdf;

Señor

JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: YOHANY VERA VERA  
RAD: 2023-00323

Mediante la presente me permito allegar memorial del asunto.

Agradezco la atención.

--

**Cordialmente,**

**Brayam Felipe Bejarano Duran**  
**Abogado Interno**  
**Promociones y Cobranzas Beta**  
**Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial Altavista, Armenia**  
**Cel 3213171629**

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

**Señor:**

**JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.**

**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: YOHANY VERA VERA**

**RAD: 2023-00323**

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURÁN**, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora, me permito allegar respetuosamente la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. liquidación de crédito que contiene los siguientes valores:

<b>SUBTOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 40.141.548,03</b>
<b>ABONOS REALIZADOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 40.141.548,03</b>

De la liquidación de crédito presentada por favor darle el trámite correspondiente conforme lo estipulado en el artículo 446 del C. g del P., esto es, corriendo traslado a la parte demandada y una vez vencido el termino, aprobando o modificando la liquidación si así lo considera el honorable despacho.

Del señor(a) Juez

Atentamente,

*Brayam Bejarano*

**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURAN**

**C. C No. 1.016.088.310 de Bogotá**

**T. P. No. 387.444 del C. S. de la J.**

TITULAR	YOHANY VERA VERA
OBLIGACIÓN	05713136001144756
CÉDULA	7.694.090

TASA DE MORA 16,04%

FECHA DE LIQUIDACIÓN 17-ene-24

FECHA DEMANDA 24-jun-23

DIAS MORA 207

VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACION 358,7488

(TOTAL UVR) (VALOR UVR) (CAPITAL ADEUDADO EN \$)  
**CAPITAL VENCIDO** 2.070,0987 X 358,7488 = \$742.645,42

(CAPITAL EN PESOS) (TASA DE MORA) (DIAS DE MORA) (INTERESES DE MORA)

**INTERESES DE MORA**

1	16/8/2022	\$56.293,87	X	16,04%	X	519	=	\$12.839
2	16/9/2022	\$57.232,63	X	16,04%	X	488	=	\$12.274
3	16/10/2022	\$58.308,24	X	16,04%	X	458	=	\$11.736
4	16/11/2022	\$59.351,16	X	16,04%	X	427	=	\$11.137
5	16/12/2022	\$60.287,00	X	16,04%	X	397	=	\$10.518
6	16/1/2023	\$61.268,04	X	16,04%	X	366	=	\$9.854
7	16/2/2023	\$62.534,55	X	16,04%	X	335	=	\$9.206
8	16/3/2023	\$64.189,11	X	16,04%	X	307	=	\$8.660
9	16/4/2023	\$65.809,76	X	16,04%	X	276	=	\$7.982
10	16/5/2023	\$67.066,52	X	16,04%	X	246	=	\$7.250
11	16/6/2023	\$68.164,60	X	16,04%	X	215	=	\$6.440
		<b>\$680.505,48</b>		<b>365</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>\$107.896</b>

(TOTAL UVR) (VALOR UVR) (CAPITAL ADEUDADO EN \$)  
**CAPITAL ADEUDADO** 93.042,9777 X 358,7488 = \$33.379.057

(CAPITAL EN PESOS) (TASA DE MORA) (DIAS DE MORA) (INTERESES DE MORA)

**INTERESES DE MORA** \$33.379.057 X 16,04% X 207 = \$3.036.378

365

**INTERESES DE PLAZO** \$2.875.571,26 = \$ 2.875.571,26

(CAPITAL ADEUDADO EN \$) (INTERESES) INTERESES PLAZO (TOTAL LIQUIDACIÓN)

**TOTAL ADEUDADO** \$34.121.702 + \$3.144.275 \$ 2.875.571,26 **\$40.141.548**

**ABONOS REALIZADOS**

FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
<b>SUB TOTAL</b>		\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL ABONOS</b>		\$ -		

**TOTAL ABONOS**

\$ -

**TOTAL LIQUIDACIÓN**

\$ 40.141.548,03