

## 55746 AVALUO CATASTRAL Y FECHA DE REMATE 2023-00244

Brayam Felipe Bejarano Duran <brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co>

Jue 15/02/2024 11:05 AM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j08cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (57 KB)

55746 MEMORIAL.pdf;

Señor

JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: PESCADOR SANCHEZ CARLOS FERNANDO

RAD: 2023-00244

Mediante la presente me permito allegar memorial del asunto.

Agradezco la atención.

--

**Cordialmente,**

**Brayam Felipe Bejarano Duran**

**Abogado Interno**

**Promociones y Cobranzas Beta**

**Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial Altavista, Armenia**

**Cel 3213171629**

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

**Señor:**  
**JUEZ 08 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.**  
**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO: PESCADOR SANCHEZ CARLOS FERNANDO**  
**RAD: 2023-00244**

**ASUNTO: AVALUO CATASTRAL Y FECHA DE REMATE**

**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURÁN**, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de aportar avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria no. 280-198806, conforme lo normado en el artículo 444 del C. G. P.

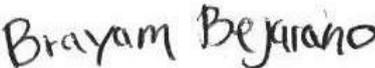
**VALOR AVALÚO CATASTRAL: \$58.509.000**  
**INCREMENTO 50%: \$29.254.500**

**TOTAL AVALÚO COMERCIAL = \$87.763.500**

Solicito que una vez se corra traslado del presente avalúo a la parte demandada y se apruebe el avalúo, se proceda a FIJAR FECHA Y HORA para la diligencia de REMATE, teniendo en cuenta que se encuentran reunidos todos los presupuestos procesales para realizar el REMATE del bien cautelado dentro del proceso, por favor FIJAR FECHA Y HORA DE REMATE ordenando para ello la elaboración de los correspondientes avisos.

Del señor(a) Juez

Atentamente,



**BRAYAM FELIPE BEJARANO DURAN**  
**C. C No. 1.016.088.310 de Bogotá**  
**T. P. No. 387.444 del C. S. de la J.**

Radicación: 2024 50

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 23 de enero de 2024 a las 09:58:03

Departamento:  
QUINDIO

Municipio:  
ARMENIA

**Identificadores Prediales**

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010101000000110902902090004	K 18 49 05 AP 902 TO 2	

**Aspecto Jurídico**

Matrícula Inmobiliaria
280-198806

**Aspecto Físico y Económico**

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
32.00	44.00	58,509,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	LEIDY JOANA SALAZAR RAMIREZ	Cedula_Ciudadania	38795878

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

John Sebastián Ortega Cortés  
Jefe de Oficina de Conservación