



AUTO INTERLOCUTORIO

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

ARMENIA, QUINDÍO, CINCO (05) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO
(2024)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
EJECUTANTE: GLORIA CONSUELO GOMEZ MEDIDA
LUIS FERNANDO GOMEZ MEDINA
EJECUTADO: ADRIANA HENAO JARAMILLO
JUAN ALBERTO VALLEJO COLORADO
RADICACIÓN: 6300140030082014-00722-00

Ejerciendo control de legalidad sobre el expediente, al tenor de lo dispuesto por el artículo 132 del Código General del Proceso, se encuentra que mediante providencia expedida el día 4 de julio de 2017, se avaló el cómputo del crédito, a pesar de que en dicha operación jamás se incluyeron los depósitos judiciales generados a instancias del actual asunto. Puestas, así las cosas, teniendo en cuenta que los autos interlocutorios no son definitivos y tampoco atan al juez, se procederá a dejar sin efectos el aludido proveído, de conformidad con las potestades que concede la mencionada norma.

Adicionalmente, conviene precisar, que la liquidación allegada por la parte interesada presenta varias inconsistencias, en tanto que se utilizó un capital superior al contenido en la orden de pago, en tanto que agregó los intereses de mora, generando en el estado contable un cobro doble por dichos conceptos. Así mismo, se aplicaron las tasas fijadas por la superintendencia financiera, a pesar de que en el mandamiento de pago se dispuso que se aplicaría el 6% anual.

Consecuencialmente, el Despacho modificará el referido cálculo, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De este modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera.

1/11/2013	30/11/2013	\$ 670.000,00	\$ 670.000,00	6,00%	6,00%	\$ 3.209,04	\$ 3.209,04		\$ 3.209,04	\$ -
1/12/2013	31/12/2013		\$ 670.000,00	6,00%	6,00%	\$ 3.316,01	\$ 6.525,04		\$ 6.525,04	\$ -
1/01/2014	31/01/2014	\$ 1.340.000,00	\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$ 16.473,06		\$ 16.473,06	\$ -
1/02/2014	28/02/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 8.985,30	\$ 25.458,36		\$ 25.458,36	\$ -
1/03/2014	31/03/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$ 35.406,38		\$ 35.406,38	\$ -



1/04/2014	30/04/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.627,11	\$ 45.033,49		\$ 45.033,49	\$ -
1/05/2014	31/05/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 962,71	\$ 45.996,20		\$ 45.996,20	\$ -
1/06/2014	30/06/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 4.813,56	\$ 50.809,75		\$ 50.809,75	\$ -
1/07/2014	31/07/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$ 60.757,77		\$ 60.757,77	\$ -
1/08/2014	31/08/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$ 70.705,78		\$ 70.705,78	\$ -
1/09/2014	30/09/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.627,11	\$ 80.332,90		\$ 80.332,90	\$ -
1/10/2014	31/10/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$ 90.280,91		\$ 90.280,91	\$ -
1/11/2014	30/11/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.627,11	\$ 99.908,02		\$ 99.908,02	\$ -
1/12/2014	31/12/2014		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$109.856,04		\$ 109.856,04	\$ -
7/01/2015	31/01/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$119.804,05		\$ 119.804,05	\$ -
1/02/2015	28/02/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 8.985,30	\$128.789,36		\$ 128.789,36	\$ -
1/03/2015	31/03/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$138.737,37		\$ 138.737,37	\$ -
1/04/2015	30/04/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.627,11	\$148.364,48		\$ 148.364,48	\$ -
1/05/2015	31/05/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$158.312,50		\$ 158.312,50	\$ -
1/06/2015	30/06/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.627,11	\$167.939,61		\$ 167.939,61	\$ -
1/07/2015	31/07/2015		\$ 2.010.000,00	6,00%	6,00%	\$ 9.948,02	\$177.887,62	\$292.045,00	\$ -	\$ 1.895.842,62
1/08/2015	31/08/2015		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 9.383,02		\$ 9.383,02	\$ -
1/09/2015	30/09/2015		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$ 18.463,36		\$ 18.463,36	\$ -
1/10/2015	31/10/2015		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 27.846,38		\$ 27.846,38	\$ -
1/11/2015	30/11/2015		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$ 36.926,73		\$ 36.926,73	\$ -
1/12/2015	31/12/2015		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 46.309,75		\$ 46.309,75	\$ -
1/01/2016	31/01/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 55.692,77		\$ 55.692,77	\$ -
1/02/2016	29/02/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.777,66	\$ 64.470,43		\$ 64.470,43	\$ -
1/03/2016	31/03/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 73.853,45		\$ 73.853,45	\$ -
1/04/2016	30/04/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$ 82.933,79		\$ 82.933,79	\$ -
1/05/2016	31/05/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$ 92.316,81		\$ 92.316,81	\$ -
1/06/2016	30/06/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$101.397,16		\$ 101.397,16	\$ -
1/07/2016	31/07/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$110.780,18		\$ 110.780,18	\$ -
1/08/2016	31/08/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$120.163,20		\$ 120.163,20	\$ -
1/09/2016	30/09/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$129.243,54		\$ 129.243,54	\$ -
1/10/2016	31/10/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$138.626,56		\$ 138.626,56	\$ -
1/11/2016	30/11/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$147.706,90		\$ 147.706,90	\$ -
1/12/2016	31/12/2016		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$157.089,92		\$ 157.089,92	\$ -
1/01/2017	31/01/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$166.472,94		\$ 166.472,94	\$ -
1/02/2017	28/02/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.474,99	\$174.947,93		\$ 174.947,93	\$ -
31/03/2017	31/03/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$184.330,95		\$ 184.330,95	\$ -
1/04/2017	30/04/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$193.411,29		\$ 193.411,29	\$ -
1/05/2017	31/05/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$202.794,31		\$ 202.794,31	\$ -
1/06/2017	30/06/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$211.874,65		\$ 211.874,65	\$ -



1/07/2017	31/07/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$221.257,67		\$ 221.257,67	\$ -
1/08/2017	31/08/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$230.640,69		\$ 230.640,69	\$ -
1/09/2017	30/09/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$239.721,04		\$ 239.721,04	\$ -
1/10/2017	31/10/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$249.104,06		\$ 249.104,06	\$ -
1/11/2017	30/11/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$258.184,40		\$ 258.184,40	\$ -
1/12/2017	31/12/2017		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$267.567,42		\$ 267.567,42	\$ -
1/01/2018	31/01/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$276.950,44		\$ 276.950,44	\$ -
1/02/2018	28/02/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.474,99	\$285.425,43		\$ 285.425,43	\$ -
1/03/2018	31/03/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$294.808,45		\$ 294.808,45	\$ -
1/04/2018	30/04/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$303.888,79		\$ 303.888,79	\$ -
1/05/2018	31/05/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$313.271,81		\$ 313.271,81	\$ -
1/06/2018	30/06/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$322.352,15		\$ 322.352,15	\$ -
1/07/2018	31/07/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$331.735,17		\$ 331.735,17	\$ -
1/08/2018	31/08/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$341.118,19		\$ 341.118,19	\$ -
1/09/2018	30/09/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$350.198,53		\$ 350.198,53	\$ -
1/10/2018	31/10/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$359.581,55		\$ 359.581,55	\$ -
1/11/2018	30/11/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$368.661,90		\$ 368.661,90	\$ -
1/12/2018	31/12/2018		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$378.044,92		\$ 378.044,92	\$ -
1/01/2019	31/01/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$387.427,94		\$ 387.427,94	\$ -
1/02/2019	28/02/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.474,99	\$395.902,92		\$ 395.902,92	\$ -
1/03/2019	31/03/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$405.285,94		\$ 405.285,94	\$ -
1/04/2019	30/04/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$414.366,29		\$ 414.366,29	\$ -
1/05/2019	31/05/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$423.749,31		\$ 423.749,31	\$ -
1/06/2019	30/06/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$432.829,65		\$ 432.829,65	\$ -
1/07/2019	31/07/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$442.212,67		\$ 442.212,67	\$ -
22/08/2019	31/08/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$451.595,69		\$ 451.595,69	\$ -
1/09/2019	30/09/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$460.676,03		\$ 460.676,03	\$ -
1/10/2019	31/10/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$470.059,05		\$ 470.059,05	\$ -
1/11/2019	30/11/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$479.139,39		\$ 479.139,39	\$ -
1/12/2019	31/12/2019		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$488.522,41		\$ 488.522,41	\$ -
1/01/2020	31/01/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$497.905,44		\$ 497.905,44	\$ -
1/02/2020	29/02/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.777,66	\$506.683,10		\$ 506.683,10	\$ -
1/03/2020	31/03/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$516.066,12		\$ 516.066,12	\$ -
1/04/2020	30/04/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$525.449,14		\$ 525.449,14	\$ -
1/05/2020	31/05/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$534.832,16		\$ 534.832,16	\$ -
1/06/2020	30/06/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$543.912,50		\$ 543.912,50	\$ -
1/07/2020	31/07/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$553.295,52		\$ 553.295,52	\$ -
1/08/2020	31/08/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$562.678,54		\$ 562.678,54	\$ -
1/09/2020	30/09/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$571.758,89		\$ 571.758,89	\$ -



1/10/2020	31/10/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$581.141,91		\$ 581.141,91	\$ -
1/11/2020	30/11/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$590.222,25		\$ 590.222,25	\$ -
1/12/2020	31/12/2020		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$599.605,27		\$ 599.605,27	\$ -
1/01/2021	31/01/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$608.988,29		\$ 608.988,29	\$ -
1/02/2021	28/02/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$618.371,31		\$ 618.371,31	\$ -
1/03/2021	31/03/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$627.754,33		\$ 627.754,33	\$ -
1/04/2021	30/04/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$636.834,67		\$ 636.834,67	\$ -
1/05/2021	31/05/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$646.217,69		\$ 646.217,69	\$ -
1/06/2021	30/06/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$655.298,03		\$ 655.298,03	\$ -
1/07/2021	31/07/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$664.681,05		\$ 664.681,05	\$ -
1/08/2021	31/08/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$674.064,08		\$ 674.064,08	\$ -
1/09/2021	30/09/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$683.144,42		\$ 683.144,42	\$ -
1/10/2021	31/10/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$692.527,44		\$ 692.527,44	\$ -
1/11/2021	30/11/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$701.607,78		\$ 701.607,78	\$ -
1/12/2021	31/12/2021		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$710.990,80		\$ 710.990,80	\$ -
1/01/2022	31/01/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$720.373,82		\$ 720.373,82	\$ -
1/02/2022	28/02/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.474,99	\$728.848,81		\$ 728.848,81	\$ -
1/03/2022	31/03/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$738.231,83		\$ 738.231,83	\$ -
1/04/2022	30/04/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$747.312,17		\$ 747.312,17	\$ -
1/05/2022	31/05/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$756.695,19		\$ 756.695,19	\$ -
1/06/2022	30/06/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$765.775,53		\$ 765.775,53	\$ -
1/07/2022	31/07/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$775.158,55		\$ 775.158,55	\$ -
10/08/2022	31/08/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$784.541,57		\$ 784.541,57	\$ -
1/09/2022	30/09/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$793.621,91		\$ 793.621,91	\$ -
1/10/2022	31/10/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$803.004,94		\$ 803.004,94	\$ -
1/11/2022	30/11/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$812.085,28		\$ 812.085,28	\$ -
1/12/2022	31/12/2022		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$821.468,30		\$ 821.468,30	\$ -
1/01/2023	31/01/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$830.851,32		\$ 830.851,32	\$ -
1/02/2023	28/02/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 8.474,99	\$839.326,30		\$ 839.326,30	\$ -
1/03/2023	31/03/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$848.709,32		\$ 848.709,32	\$ -
1/04/2023	30/04/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$857.789,67		\$ 857.789,67	\$ -
1/05/2023	31/05/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$867.172,69		\$ 867.172,69	\$ -
1/06/2023	30/06/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$876.253,03		\$ 876.253,03	\$ -
1/07/2023	31/07/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$885.636,05		\$ 885.636,05	\$ -
1/08/2023	31/08/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$895.019,07		\$ 895.019,07	\$ -
1/09/2023	31/09/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$904.099,41		\$ 904.099,41	\$ -
1/10/2023	31/10/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.383,02	\$913.482,43		\$ 913.482,43	\$ -
1/11/2023	31/11/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$922.562,78		\$ 922.562,78	\$ -
1/12/2023	31/12/2023		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$931.643,12		\$ 931.643,12	\$ -



1/01/2024	31/01/2024		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$940.723,46		\$ 940.723,46	\$ -
1/02/2024	29/02/2024		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 9.080,34	\$949.803,80		\$ 949.803,80	\$ -
1/03/2024	5/03/2024		\$ 1.895.842,62	6,00%	6,00%	\$ 1.513,39	\$951.317,19		\$ 951.317,19	\$ -

Resumen de la liquidación del crédito al 5 de marzo de 2024:

Concepto	Valor
Nuevo capital cánones de arrendamiento	\$ 1.895.482,62
Clausula Penal	\$ 2.834.000,00
Intereses	\$ 951.317,19
TOTAL	\$ 5.680.799.81

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO,**

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización de la deuda, según lo previamente señalado.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 5/03/2024.

El Juez,

JORGE IVAN HOYOS HURTADO

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A
LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO
DEL 6/3/2024

SONIA EDIT MEJIA BRAVO

Jorge Ivan Hoyos Hurtado

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 008 Oral
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54cf6ca40de63115d98eb3b2660778e870231065fc24209f812e0c2a1f5c83c5**

Documento generado en 05/03/2024 09:36:26 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>