



CONSTANCIA SECRETARIA-

RECIBIDO: Pasa a despacho del señor el presente expediente informando que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación de crédito aportada por la parte demandante, la parte ejecutada guardo silencio.

Armenia Q., 27 de febrero de 2024.

SONIA EDIT MEJIA BRAVO
SECRETARIA

AUTO INTERLOCUTORIO

RADICADO 2016-00408

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

ARMENIA, QUINDÍO, VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE DOS MIL
VEINTICUATRO (2024)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
EJECUTANTE: NICOLAS DE JESUS OSORIO OROZCO
EJECUTADO: JAIME ENRIQUE BASTOS TEJADA
RADICACION: 6300140030082016-00408-00

Revisada la liquidación de crédito allegada por la parte demandante, se constata que no se ajusta a los lineamientos legales, por cuanto **1.** No se aplican correctamente los intereses conforme las tablas determinadas para el efecto por la Superintendencia Financiera.

En consecuencia, al no estar conforme a lo establecido por el N° 3 del art. 446 del Código General del Proceso, se modificará.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO,**

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación presentada por la parte demandante el 10/11/2023, por no ajustarse a los lineamientos legales, de la siguiente forma:

Capital 1 \$ 20.000.000



Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 20.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
16/04/2017	30/04/2017	15	2,44	\$ 244.000,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 504.266,67
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 488.000,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 496.000,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 496.000,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$ 480.000,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 479.466,67
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 460.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 473.266,67
01/01/2018	31/01/2018	31	2,31	\$ 477.400,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 431.200,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 471.200,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 452.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 465.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 448.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 456.733,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 454.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 438.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 448.466,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 432.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 444.333,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 440.200,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 406.933,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 444.333,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 428.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 444.333,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 428.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 442.266,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,42	\$ 500.133,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,42	\$ 484.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 438.133,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,42	\$ 484.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 434.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 431.933,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 409.866,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 436.066,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 416.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 419.533,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 404.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 417.466,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 421.600,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 410.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 417.466,67



01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	400.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	405.066,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	400.933,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	367.733,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	403.000,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	388.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	398.866,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	386.000,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	398.866,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	400.933,33
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	386.000,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	396.800,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	388.000,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	405.066,67
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	409.200,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	380.800,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	425.733,33
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	424.000,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	450.533,33
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	450.000,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	483.600,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	502.200,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	510.000,00
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	547.666,67
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	552.000,00
01/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	605.533,33
01/01/2023	31/01/2023	31	3,61	\$	746.066,67
01/02/2023	28/02/2023	28	3,77	\$	703.733,33
01/03/2023	31/03/2023	31	3,86	\$	797.733,33
01/04/2023	30/04/2023	30	3,92	\$	784.000,00
01/05/2023	31/05/2023	31	3,78	\$	781.200,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,72	\$	744.000,00
01/07/2023	31/07/2023	31	3,67	\$	758.466,67
01/08/2023	31/08/2023	31	3,59	\$	741.933,33
01/09/2023	30/09/2023	30	3,50	\$	700.000,00
01/10/2023	31/10/2023	31	3,23	\$	667.533,33
			Total Intereses de Mora	\$	37.789.466,67
			Subtotal	\$	57.789.466,67

Capital 2 \$10.000.000

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	10.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
16/04/2017	30/04/2017	15	2,44	\$	122.000,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	252.133,33



01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	244.000,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	248.000,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	248.000,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$	240.000,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	239.733,33
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	230.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	236.633,33
01/01/2018	31/01/2018	31	2,31	\$	238.700,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	215.600,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	235.600,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	226.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	232.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	224.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	228.366,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	227.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	219.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	224.233,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	216.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	222.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	220.100,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	203.466,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,42	\$	250.066,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,42	\$	242.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	219.066,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,42	\$	242.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	217.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	215.966,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	204.933,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	218.033,33
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	208.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	209.766,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	202.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	208.733,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	210.800,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	205.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	208.733,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	200.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	202.533,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	200.466,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	183.866,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	201.500,00



01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	199.433,33
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	199.433,33
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	200.466,67
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	198.400,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	202.533,33
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	204.600,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	190.400,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	212.866,67
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	212.000,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	225.266,67
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	225.000,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	241.800,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	251.100,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	255.000,00
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	273.833,33
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	276.000,00
01/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	302.766,67
01/01/2023	31/01/2023	31	3,61	\$	373.033,33
01/02/2023	28/02/2023	28	3,77	\$	351.866,67
01/03/2023	31/03/2023	31	3,86	\$	398.866,67
01/04/2023	30/04/2023	30	3,92	\$	392.000,00
01/05/2023	31/05/2023	31	3,78	\$	390.600,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,72	\$	372.000,00
01/07/2023	31/07/2023	31	3,67	\$	379.233,33
01/08/2023	31/08/2023	31	3,59	\$	370.966,67
01/09/2023	30/09/2023	30	3,50	\$	350.000,00
01/10/2023	31/10/2023	31	3,23	\$	333.766,67
			Total Intereses de Mora	\$	18.894.733,33
			Subtotal	\$	28.894.733,33

Capital 3 \$10.000.000

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	10.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
16/04/2017	30/04/2017	15	2,44	\$	122.000,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	252.133,33
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	244.000,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	248.000,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	248.000,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$	240.000,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	239.733,33



01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	230.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	236.633,33
01/01/2018	31/01/2018	31	2,31	\$	238.700,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	215.600,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	235.600,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	226.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	232.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	224.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	228.366,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	227.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	219.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	224.233,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	216.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	222.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	220.100,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	203.466,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,42	\$	250.066,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,42	\$	242.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	219.066,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,42	\$	242.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	217.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	215.966,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	204.933,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	218.033,33
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	208.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	209.766,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	202.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	208.733,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	210.800,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	205.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	208.733,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	200.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	202.533,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	200.466,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	183.866,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	201.500,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	199.433,33
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	199.433,33
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	200.466,67



01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	193.000,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	198.400,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	194.000,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	202.533,33
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	204.600,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	190.400,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	212.866,67
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	212.000,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	225.266,67
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	225.000,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	241.800,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	251.100,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	255.000,00
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	273.833,33
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	276.000,00
01/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	302.766,67
01/01/2023	31/01/2023	31	3,61	\$	373.033,33
01/02/2023	28/02/2023	28	3,77	\$	351.866,67
01/03/2023	31/03/2023	31	3,86	\$	398.866,67
01/04/2023	30/04/2023	30	3,92	\$	392.000,00
01/05/2023	31/05/2023	31	3,78	\$	390.600,00
01/06/2023	30/06/2023	30	3,72	\$	372.000,00
01/07/2023	31/07/2023	31	3,67	\$	379.233,33
01/08/2023	31/08/2023	31	3,59	\$	370.966,67
01/09/2023	30/09/2023	30	3,50	\$	350.000,00
01/10/2023	31/10/2023	31	3,23	\$	333.766,67
			Total Intereses de Mora	\$	18.894.733,33
			Subtotal	\$	28.894.733,33

TOTAL

CAPITAL 1	\$ 20.000.000,00
INTERESES MORATORIOS CAPITAL 1 AL 15/04/2017	\$ 18.433.333,00
INTERESES MORATORIOS CAPITAL 1 AL 31/10/2023	\$ 37.789.466,67
CAPITAL 2	\$ 10.000.000,00
INTERESES MORATORIOS CAPITAL 2 AL 15/04/2014	\$ 9.216.666,00
INTERESES MORATORIOS CAPITAL 2 AL 31/10/2023	\$ 18.894.733,33
CAPITAL 3	\$ 10.000.000,00
INTERESES MORATORIOS CAPITAL 3 AL 15/04/2014	\$ 8.771.733,00



INTERESES MORATORIOS CAPITAL 3 AL 31/10/2023	\$ 18.894.733,33
COSTAS DEL PROCESO	\$ 5.252.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACION	\$ 157.252.665,33

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito realizada por el Despacho hasta el 31/10/2023.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JORGE IVAN HOYOS HURTADO

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR
FIJACIÓN EN ESTADO

28 DE FEBRERO DE 2024

SONIA EDIT MEJIA BRAVO
SECRETARIA

Firmado Por:
Jorge Ivan Hoyos Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 008 Oral
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0865e7ed33672a52e621a09d409beb593fff1211328bd18a88abcd942db98d0f

Documento generado en 27/02/2024 07:47:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>