



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA QUINDÍO

Armenia, Quindío, diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro  
Rdo. 6300140030-08-2023-00033-00  
Auto interlocutorio

En memorial visible en archivo pdf 061, la apoderada judicial de la parte demandante dentro del presente proceso **DECLARATIVO REIVINDICATORIO- TRÁMITE VERBAL** de primera instancia, impetrado por la sociedad **CONSTRUCTODO DE LA SABANA S.A.S.**, en contra de la señora **MARGARITA ROSA GUTIERREZ ECHEVERRI**, solicita que se decrete la terminación y archivo del proceso, bajo el argumento que, el día 11 de marzo de esta anualidad, la demandada realizó la entrega del apartamento objeto de este asunto, y para acreditar su dicho, aportó el acta de entrega y fotografías del referido bien inmueble.

**Problema jurídico:**

¿Surge como problema jurídico a dilucidar en esta oportunidad, si el hecho de que la parte demandada hubiere procedido a hacer la entrega voluntaria del bien inmueble materia del presente asunto, a la parte demandante, es causal para dar por terminado este proceso?

**Tesis del Despacho:**

La tesis que sostendrá este operador jurídico, es que efectivamente la entrega voluntaria del bien inmueble objeto de esta litis, Sí es causal para darlo por terminado, bajo el entendido, que, con dicha entrega, se cumplió la finalidad u objeto del proceso.

Como quiera entonces, que las pretensiones en el caso bajo estudio, apuntan básicamente es a obtener la restitución del inmueble materia de la presente acción reivindicatoria, a favor de la parte demandante, y, dicho cometido ya se logró, tal circunstancia impone como consecuencia lógica, y por sustracción de materia, decretar la terminación y el archivo de este proceso.

Sin ser necesario más ordenamientos, habida cuenta que no hubo decreto ni práctica de medidas cautelares.

Por lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal en Oralidad de Armenia, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se decreta, por sustracción de materia y con fundamento en los argumentos precedentemente consignados, la terminación y el archivo de este proceso **DECLARATIVO REIVINDICATORIO- TRÁMITE VERBAL** de primera instancia, promovido a través de apoderada judicial por la sociedad **CONSTRUCTODO DE LA SABANA S.A.S.**, en contra de la señora **MARGARITA ROSA GUTIÉRREZ ECHEVERRI**.

**SEGUNDO:** Hecho lo anterior, archívese el expediente contentivo de la actuación, previa cancelación de su radicación en los libros respectivos.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ,

JORGE IVAN HOYOS HURTAZDO

SEMB

EL AUTO ANTERIOR SE  
NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DEL  
**20 DE MARZO DE 2024**

*Sonia Edit Mejia Bravo*

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fd30de03ec63e04c529e2dec24a740b990fd4b741dc49c992104c118299e088**

Documento generado en 19/03/2024 11:11:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**