



AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTICUATRO (2024)

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: VERDU PARQUE RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEMANDADA: JOHANNA ELVIRA PIÑEROS BENAVIDES  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00265-00

La apoderada judicial de la parte actora, dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, adelantado por VERDU PARQUE RESIDENCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL, en contra de la señora JOHANNA ELVIRA PIÑEROS BENAVIDES, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, intereses y las costas.

Se debe anotar, que el citado artículo 461 del Código General del Proceso, exige para que sea viable dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, que antes de rematarse el bien se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante, o de su representante con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, y como el instante procesal, al igual que el mencionado libelo reúne dichos requisitos, es dable acceder al pedimento elevado, declarando la terminación del proceso por dicho concepto.

Consecuente a ello, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y el archivo del proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Por pago total de la obligación demandada, **SE DECRETA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por VERDU PARQUE RESIDENCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 901.237.6013, en contra de la señora JOHANNA ELVIRA PIÑEROS BENAVIDES C.C. 52.534.496, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO:** **SE ORDENA** el levantamiento de las siguientes medidas cautelares:



- **El levantamiento** de la medida de embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de lo ya embargado dentro del proceso instaurado en contra de la común demandada JOHANNA ELVIRA PIÑEROS BENAVIDES, radicado al 2023-00126, que se tramita en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia, Quindío adelantado por BANCO DAVIVIENDA S.A., comunicada mediante oficio No. 1191 del 21 de noviembre de 2023, el cual queda sin vigencia.

**LÍBRESE** el oficio respectivo.

- El levantamiento de la medida de embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de lo ya embargado dentro del proceso instaurado en contra de la común demandada JOHANNA ELVIRA PIÑEROS BENAVIDES, radicado al 2020-00299, que se tramita en el JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C adelantado por BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A., comunicada mediante oficio No. 1190 del 21 de noviembre de 2023 el cual queda sin vigencia.

**LÍBRESE** el oficio respectivo.

**TERCERO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias definitivamente, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**22 DE ABRIL DE 2024**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0122fe70fa21e2466cb281d77195bb88b87b80f2f2de8bf3876142b68de6fb18**

Documento generado en 19/04/2024 09:28:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**