



AUTO INTERLOCUTORIO  
**RADICADO 2023-00639**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL  
VEINTICUATRO (2024)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
EJECUTANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DEL YULIMA  
EJECUTADO: JOSÉ FERNANDO GIRALDO VALENCIA.  
RADICACIÓN: 630014003008-2023-00639-00

La parte actora dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, adelantado por El **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DEL YULIMA**, en contra de **JOSÉ FERNANDO GIRALDO VALENCIA**, a través de apoderado judicial, ha presentado vía correo electrónico al Despacho memorial solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación y costas.

Se debe anotar, que el artículo 461 del Código General del Proceso, exige para que sea viable dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, que antes de rematarse el bien se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante, o de su representante con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, y como el instante procesal, al igual que el mencionado libelo reúne dichos requisitos, es dable acceder al pedimento elevado, declarando la terminación del proceso por dicho concepto.

Consecuente a ello, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares que surtieron efectos y el consecuente archivo del proceso.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Por pago total de la obligación demandada, se decreta **LA TERMINACIÓN DE ESTE PROCESO EJECUTIVO** adelantado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DEL YULIMA** NIT. 801.000.377-7, en contra de **JOSÉ FERNANDO GIRALDO VALENCIA** CC. 7.522.332, de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código



General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de las siguientes medidas cautelares:

- El embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-88017 denunciado como de propiedad del demandado JOSÉ FERNANDO GIRALDO VALENCIA CC. 7.522.332., comunicado mediante oficio No. 024 del 18 de enero de 2024 a la oficina de registro e instrumentos públicos de la ciudad, el cual queda sin vigencia.

Sin lugar a ordenar la devolución del despacho comisorio No. 008 del 19 de febrero de 2024, en atención a que el mismo no fue notificado.

Por intermedio de la secretaria, **LÍBRESE** la comunicación respectiva.

**TERCERO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, **ARCHÍVENSE** las diligencias definitivamente, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**23 DE FEBRERO DE 2024**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Jorge Ivan Hoyos Hurtado

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9971519940387013139e5783569aba19b5ed9dd38f15bddf6cc4259c2033b162**

Documento generado en 22/02/2024 09:34:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**