



**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el día 5 de marzo de 2024, en la Oficina Judicial de los Juzgados Orales de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2024-00180-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia Q., 11 de marzo de 2024

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO  
(2024)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: RUBEN DARÍO GIRALDO JARAMILLO  
DEMANDADO: ANGELICA GARCES URREGO  
RADICADO: 630014003008-2024-00180-00

Al revisar detenidamente el libelo y sus anexos, se evidencian las siguientes falencias:

- 1). De la anotación 8 del certificado de tradición del bien raíz, se extrae que figura inscrita otra garantía real a favor de la ciudadana SUSANA QUICENO DE CACERES. Empero, en el escrito de demanda no se solicitó su intervención, a pesar de que aquella ciudadana tiene intereses legítimos en los resultados del juicio.
- 2). El certificado de tradición adjunto se encuentra incompleto lo que impide realizar un estudio detallado del mismo.
- 3). De conformidad con lo establecido en el artículo 82 numeral 6 del Código General del Proceso, el demandante debe indicar cuales documentos están en poder de la parte demandada a fin de que ésta los aporte.
- 4). El demandante debe precisar si tiene en su poder los documentos originales que hacen parte de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda, que para iniciar proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **RUBEN DARÍO GIRALDO JARAMILLO** en contra de **ANGELICA GARCES URREGO**, a lo consignado



brevemente en la motivación precedente y lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: OTORGAR** el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo (Artículo 90 del Código General del Proceso).

**TERCERO: SE REQUIERE** que la subsanación se presente en una demanda integrada es decir en un solo escrito formato pdf.

**CUARTO: RECONOCE** personería a la profesional **MARLENY MARÍN HENAO**, para actuar en representación de la parte actora, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES  
POR FIJACIÓN EN ESTADO

**12 DE MARZO DE 2024**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Jorge Ivan Hoyos Hurtado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 008 Oral

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c60941fa96a5e4b91c2e5a4b9faa68e781a963e5a1adfa841b554c0f750a8e0**

Documento generado en 11/03/2024 10:24:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**