



## CONSTANCIA SECRETARIA-

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el 16 de abril de 2024, en el Centro de Servicios para los Juzgado Civiles y de Familia de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2024-00275-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia Q., 30 de abril de 2024.

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

## AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDÍO, TREINTA (30) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTICUATRO (2024)

**PROCESO:** VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** OFELIA GOMEZ ARISTIZABAL  
**DEMANDADOS:** ALFONSO VILLAMIL SANDOVAL  
MARY DEL PILAR CIFUENTES ALZATE  
**RADICACIÓN:** 630014003008-2024-00275-00

Habiendo correspondido a este Juzgado por reparto, la presente demanda para trámite de proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovido por **OFELIA GOMEZ ARISTIZABAL**, por intermedio de Apoderado Judicial, en contra de **ALFONSO VILLAMIL SANDOVAL y MARY DEL PILAR CIFUENTES ALZATE**, radicada bajo la partida 630014003008-2024-00275-00, entra el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la misma.

Al revisar detenidamente el libelo y sus anexos, se evidencia lo siguiente:

1. El mandato conferido fue otorgado para iniciar un asunto verbal sumario, a pesar de que el juicio planteado corresponde a un procedimiento de senda verbal, deberá adecuarse el respectivo poder.
2. Indica una fecha de suscripción del contrato de arrendamiento que difiere de la realmente reportada en aquel soporte. Es menester adecuar la información.
3. Dentro de las rentas atrasadas reporta al 100% la atinente al periodo de 07 de abril al 06 de mayo hogaño, a pesar de que aún no se ha causado en su totalidad.
4. Debe aclarar la ubicación del bien objeto de restitución, por cuanto en las pretensiones 1ª y 2ª de la demanda se



menciona como tal "CALLE 38 #18-32", y en el contrato de arrendamiento se señaló que el haber se hallaba en la dirección: "**CALLE 36** entre calles 18 y 19 distinguido con los números 18-32, 18-36, 18-38, 18-40 y 18-46 de Armenia Quindío.

5. Se debe establecer la cuantía del proceso, conforme lo señala el numeral 6, del artículo 26 del Código General del Proceso.
6. De conformidad con lo establecido en el numeral 6, del artículo 82 del Código General del Proceso, el demandante debe indicar cuáles documentos están en poder de los demandados, a fin de que éste los aporte cuando se pronuncie sobre la demanda en el evento de que lo haga.

En consecuencia, la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece. -

Finalmente, se requiere que la subsanación se presente en una demanda integrada es decir en un solo escrito formato pdf.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Octavo Civil Municipal en Oralidad de Armenia Quindío,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda, que para iniciar proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovido por **OFELIA GOMEZ ARISTIZABAL**, por intermedio de Apoderado Judicial, en contra de **ALFONSO VILLAMIL SANDOVAL y MARY DEL PILAR CIFUENTES ALZATE**, de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente y lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso. -

**SEGUNDO: OTORGAR** el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo (Artículo 90 del Código General del Proceso).

**TERCERO: SE REQUIERE** que la subsanación se presente en una demanda integrada es decir en un solo escrito formato pdf.

**CUARTO: NO SE RECONOCE** personería a la abogada **MARÍA NEREYDA PINO LÓPEZ** por presentar el poder un defecto.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**



EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**02 DE MAYO DE 2024**

SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75ec0493414f8fa21698664de89d67fe59b35236e51e56ac26c549fc4bd0bcc**a

Documento generado en 30/04/2024 07:37:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**