

**CONSTANCIA SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior solicitud se recibió el 13 de marzo de 2024. Queda radicada bajo el número 630014003008-2024-00200-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia Q., 3 de abril de 2024.



SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

ARMENIA, QUINDÍO, TRES (3) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO  
(2024)

**ASUNTO:** SOLICITUD DILIGENCIA DE ENTREGA POR  
INCUMPLIMIENTO ACUERDO DE CONCILIACIÓN  
**DEMANDANTE:** NATALY MARIN PEREZ  
**DEMANDADO:** LUIS MIGUEL NUÑEZ OSPINA  
**RADICACIÓN:** 630014003008-2024-00200-00

La apoderada judicial de la señora NATALY MARÍN PEREZ, solicita en escrito que antecede, que se libre despacho comisorio que ordene la entrega del inmueble ubicado en la Calle 29 #32-10 del Conjunto Cerrado Altos de Agua Bonita, Apartamento 301, Bloque 8, Etapa 1 y parqueadero de Moto #M4, en la ciudad de Armenia, Quindío, por el incumplimiento al Acta de Conciliación, suscrita el día 06 de febrero de 2024, entre NATALY MARIN PEREZ, y LUIS MIGUEL NUÑEZ OSPINA ante el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Pereira.

Bajo este contexto y para resolver el anterior pedimento, es necesario traer a colación lo dispuesto en la **Ley 2220 de 2022**, específicamente el **artículo 144**, que reza:

*"En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega."  
(**subrayas y negrilla del Juzgado**).*

De esta suerte, el dispositivo en comento prevé la posibilidad de que este Estrado Judicial pueda comisionar a la autoridad competente para efectos de realizar diligencia de entrega, siempre y cuando dicho pedimento provenga de los Centros de Conciliación o directamente del conciliador, situación que para el caso de marras no sucede, toda vez que, el mandatario judicial de la señora NATALY MARÍN PEREZ, eleva la solicitud y la somete a reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad, desatendiendo el conducto

regular, con apego a la reglado, esto es, que la mentada petición debe provenir del Centro de Conciliación correspondiente, lo que a todas luces, en el presente caso brilla por su ausencia.

Así las cosas, es claro para el despacho que la petición debe ser rechazada por improcedente, bajo las anteriores circunstancias, pues se itera, cualquier ciudadano a motu proprio no está facultado para direccionar peticiones con fines de comisión a este estrado judicial, sino que debe necesariamente proceder del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Pereira o del conciliador.

Por lo expuesto, el Juzgado.

**Resuelve,**

**RECHAZAR** la solicitud elevada por la señora NATALY MARÍN PEREZ a través de apoderado, consistente en librar despacho comisorio que ordene la entrega del inmueble ubicado en la Calle 29 #32-10 del Conjunto Cerrado Altos de Agua Bonita, Apartamento 301 Bloque 8 Etapa 1 y parqueadero de Moto #M4, en la ciudad de Armenia, Quindío, por el incumplimiento al Acta de Conciliación, suscrita el día 06 de febrero de 2024, entre NATALY MARIN PEREZ, y LUIS MIGUEL NUÑEZ OSPINA ante el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Pereira, de acuerdo a lo ya expuesto.

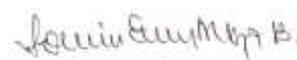
**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO

**4 DE ABRIL DE 2024**



SONIA EDIT MEJIA BRAVO  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2220d776b2222f337956894bbfc93a5165ceb5c3838d3d621c33379299f14c6**

Documento generado en 03/04/2024 09:31:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**