

**APORTO AVALÚO CATASTRAL- INGRITH HERRERA MARIN RDO. 2021-073 - DTE.  
BANCOLOMBIA JZ 8 CM**

Heryn Burbano <herynburbano.mejiayasociados@gmail.com>

Mié 6/03/2024 4:38 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j08cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (931 KB)

APORTO AVALUO INGRID.pdf; avalúo ingrid.pdf;

**Buenas tardes:**

**Remito memorial en asunto, agradezco su atención.**

**Cordialmente:**

**HERYN BURBANO SABOGAL**  
**Abogado Especialista**



Señor:

**JUEZ OCTAVO (08°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA-QUINDIO**  
E S. D.

**REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADA: INGRITH HERRERA MARIN**  
**RADICACIÓN: 6300-14-00-30-08-2021-00073.**

**HERYN BURBANO SABOGAL**, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundí y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, cordial saludo, obrando en calidad de apoderado legal de la parte demandante, dentro del proceso en la referencia.

Mediante el presente correo electrónico, me permito aportar avalúo catastral, conforme al artículo 444 del C.G.P.

Doy así cumplimiento al auto de fecha 23 de mayo de 2023.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,

**HERYN BURBANO SABOGAL.**  
**C.C. No. 16.830.259 de Jamundi**  
**T.P. No. 251.072 del C.S de la J.**  
**CEL: 310-728-4289.**  
**AMSP**

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL



Radicación: 2024 755

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 8.3 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 06 de marzo de 2024 a las 12:17:18

Departamento:  
QUINDIO

Municipio:  
ARMENIA

### Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010101000014480041903100002	C 50 53 70 VERDU PR PH ET 1 AP 1002 P 1	BSK0016FADC

### Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-224170

### Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
3.26	50.82	74,541,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

### Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	INGRID KATERINE HERRERA MARIN	Cedula_Ciudadania	1099708582

De conformidad con el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 de 2023 la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

John Sebastián Ortega Cortés  
Jefe de Oficina de Conservación

Atención a la ciudadanía:  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

**Dirección:**  
Carretera 16 # 15-28 Centro Administrativo Municipal - CAM  
Armenia Quindío Colombia

**Teléfonos:**  
FICX (510) 741 7100  
Línea gratuita 01 8000 189 264

**Correo electrónico:**  
serviciosalciudadania@armenia.gov.co  
Participaciones Ciudadanas: participacionesciudadania@armenia.gov.co

Página: 1 de 1

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL



Radicación: 2024 754

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 8.3 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 06 de marzo de 2024 a las 12:13:27

Departamento:  
QUINDIO

Municipio:  
ARMENIA

### Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010101000014480041906990102	C 50 53 70 VERDU PR PH ET 1 PR 226 P 1 TO	BSK0015USHA

### Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-223957

### Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
1.12	17.50	12,917,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

### Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	INGRID KATERINE HERRERA MARIN	Cedula_Ciudadania	1099708582

De conformidad con el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 de 2023 la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación

Atención a la ciudadanía:  
Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

**Dirección:**  
Carre 16 # 15-24 Centro Administrativo Municipal - CAM  
Armenia Quindío Colombia

**Teléfonos:**  
PAX: (510) 741 7700  
Línea Gratuita 01 8000 166 754

**Correo electrónico:**  
serviciocatastral@quindio.gov.co  
radicaciones\_judiciales@radicacionesquindio@quindio.gov.co

Página: 1 de 1