

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA QUINDÍO, CINCO (5) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE (2020)**



**REFERENCIA: 2020-00275  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE  
MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: YOHANY VERA VERA**

Revisada la demanda de la referencia, se observa que no se allegó el Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 280-204862 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, conforme lo ordena la parte final del artículo 468 del C.G.P.

De la misma manera, se pudo determinar que no se adjuntó a la demanda, el poder que le fue otorgado a la profesional del derecho que hoy funge como apoderada del BANCO DAVIVIENDA S.A., tal y como lo señala el artículo 74 del C.G.P.

En consecuencia la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece.-

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA, QUINDÍO,**

**R E S U E L V E:**

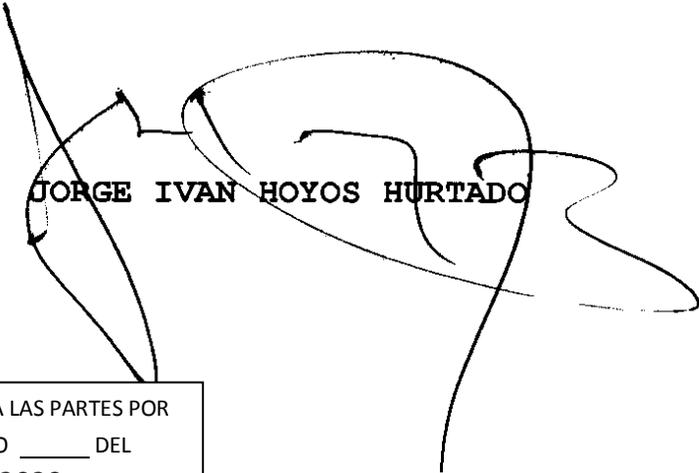
**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, que para iniciar **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**, promovido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de **YOHANY VERA VERA**, de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente y lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso.-

**SEGUNDO:** OTORGAR el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo (Artículo 90 numeral 7 inciso 1 del Código General del Proceso).-

**TERCERO:** SE RECONOCE personería amplia y suficiente a la Doctora MAYRA ALEJANDRA OSORIO PÉREZ, para efectos del presente auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**



EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO NUMERO \_\_\_\_ DEL  
6 DE AGOSTO DE 2020

  
**RICARDO OROZCO VALENCIA**  
Secretario

GAT