

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO, QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**



**REFERENCIA: 2021-00478**

**PROCESO: EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR**

**ROBLEDAL**

**DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Procede el Despacho a seguir adelante en la ejecución librada en el presente de la referencia.

**A N T E C E D E N T E S**

Que el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR ROBLEDAL**, por medio de su apoderado judicial, formuló demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a fin de que se librara a favor de la parte actora y a cargo de la ejecutada, mandamiento de pago por las siguientes cantidades líquidas de dinero que posteriormente fueron citadas en el mandamiento de pago librado mediante auto interlocutorio del 20-10-2021.

Verificado el reparto de la demanda en referencia, el Despacho asumió su conocimiento, mediante proveído del 20-10-2021, librando mandamiento de pago en la forma implorada.

El ejecutado **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fue notificado de conformidad con el decreto 806 del 2020, allegando escrito por medio del cual contesta la demanda a través de su representante legal para asuntos judiciales y apoderada Doctora **BEATRIZ ELENA RAMIREZ LÓPEZ**, a quien se le reconocerá personería en la parte resolutive de esta decisión, empero, manifestando que se allanan a la misma.

En razón a lo anterior, se ordenará seguir adelante con la ejecución en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, al no vislumbrarse vicio alguno con entidad suficiente para invalidar lo actuado, previa las siguientes,

## C O N S I D E R A C I O N E S

La normatividad que rige el procedimiento coactivo, busca básicamente la certeza y la comprensión del derecho sustancial invocado en el escrito demandatorio, para asegurarle al titular de una relación jurídica de la cual emanan obligaciones claras, expresas y exigibles, procurar por medio de la jurisdicción, el cumplimiento de estas, requiriendo a la parte deudora para que realice las obligaciones a su cargo, máxime cuando: "Toda obligación personal da al acreedor el derecho de perseguir su ejecución sobre todos los bienes raíces o muebles del deudor, sean presentes o futuros, exceptuándose solamente los no embargables..." (Artículo 2488 del Código Civil).

El Artículo 422 del Código del General del Proceso, exige para el trámite compulsivo del cobro de estas obligaciones, que realmente exista el derecho crediticio y que se encuentre materializado en un documento con mérito ejecutivo en el cual se halle debidamente determinada y especificada la obligación, así como el acreedor y el deudor. Se debe distinguir igualmente si la obligación es pura y simple o si se cumplió la condición una vez finiquitado el plazo cuando está sometida a dicha modalidad.

Retomando entonces lo expresado, podemos afirmar que para que un documento preste mérito ejecutivo, debe reunir los requisitos que se desprenden del Artículo 422 del Ordenamiento Procesal Civil, que se traducen en lo siguiente:

- a) Que contenga una obligación clara, expresa y exigible.
- b) Que provenga del deudor o de su causante.
- c) Que el documento constituya plena prueba contra él.

Con respecto al último presupuesto, ha de reiterarse, que cuando el documento satisface dichas exigencias, da lugar al procedimiento ejecutivo, sin reconocimiento de firmas, en armonía con lo previsto en el Artículo 244 del Código General del Proceso, ésta última norma aplicable a los títulos ejecutivos.

Se cimentaron las pretensiones elevadas en el título ejecutivo **(certificado de administración)**, que produce plenos efectos por reunir los requisitos que emanan del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

Concurren entonces en este evento las circunstancias previstas en el Artículo 440 del Código General del Proceso, por lo que se ordena seguir adelante la ejecución librada, en los términos considerados en el mandamiento de pago, con los demás ordenamientos que de dicho pronunciamiento se desprendan y así se hará en la parte resolutoria de esta decisión.

Habrá condena en COSTAS a la parte demandada y a favor de la parte demandante.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Se reconoce personera para actuar en representación de la parte demandada, a la Doctora BEATRIZ ELENA RAMIREZ LÓPEZ en su calidad de representante legal para asuntos judiciales y apoderada Del demandado BANCO DAVIVIENDA.

**SEGUNDO:** Se ordena SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION librada a favor del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR ROBLEDAL**, y a cargo del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos consignados en el auto interlocutorio del 20-10-2021, por medio del cual se libró el respectivo mandamiento de pago.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, se dispone el AVALUO y REMATE de los bienes que embargados y secuestrados y los que posteriormente se embarguen y secuestren, para con el producto de estos se cancelen las obligaciones aquí perseguidas.

**CUARTO:** Con sujeción a los lineamientos consagrados en el Artículo 446 del Código General del Proceso, PRACTIQUESE LA LIQUIDACION DEL CREDITO. -

**QUINTO:** Se CONDENA EN COSTAS a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante, las cuales se liquidarán en su momento procesal oportuno.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

GAT

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO NUMERO \_\_\_\_\_ DEL  
16 DE DICIEMBRE DE 2021



EDISON RIVERA ROBLES  
SECRETARIO

Firmado Por:

Jorge Ivan Hoyos Hurtado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 008 Oral  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0266e722ccc88b68378f21aceaa70ae3c23b4846dee920114e918e82c6d44c2**

Documento generado en 15/12/2021 01:45:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>