

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA QUINDIO.- SECRETARIA.-

**CONSTANCIA:** El término de TRES (3) DIAS HABILES, concedido a la parte ejecutada para presentar objeciones a la LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO POR CAPITAL E INTERESES, realizada en este asunto por la parte actora, se encuentra vencido, durante el traslado no hubo ningún pronunciamiento.-

Armenia Q., 03 de febrero de 2021.-



---

**EDISON RIVERA ROBLES**  
Secretario

---

AUTO DE SUSTANCIACION

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA QUINDIO, FEBRERO VEINTICINCO (25) DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Ejecutante: OSCAR HERNANDO ARISTIZABAL FRANCO  
Ejecutada: JAIME PEREZ ECHEVERRY  
Radicación: 63001400300820150027000

Procede el Despacho, dentro del proceso de referencia, MODIFICAR la liquidación adicional del crédito presentada por la parte ejecutante en este proceso, teniendo en cuenta que el Juzgado al verificarla encuentra que no se ajusta a la realidad por tanto la imprueba-.

En consecuencia, y en aras de garantizar el debido proceso (art. 29 C.P), la LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO POR CAPITAL E INTERESES, quedará de la siguiente manera, y así se **APRUEBA:**

Liquidación aprobada en 02/08/2019

Capitales cánones de arrendamiento	\$14.000.000,00
Intereses de mora sobre cánones al 31/07/2019	\$ 3.748.266,66

**MAS**

Clausula Penal	\$ 2.800.000,00
Factura No.3637192 EDEQ	\$ 98.730,00
Factura No.3637191 EDEQ	\$ 183.550,00
Factura No.33812711 EPA	\$ 276.612,00

**MÁS**

Intereses de mora sobre el capital inicial (cánones)			(\$ 14.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$ 72.333,33
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$ 70.000,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$ 72.333,33
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$ 70.000,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$ 72.333,33
01-ene-2020	30-ene-2020	30	0,50	\$ 70.000,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$ 67.666,67
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$ 72.333,33
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$ 70.000,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$ 72.333,33
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$ 70.000,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$ 72.333,33
01-ago-2020	01-ago-2020	1	0,50	\$ 2.333,33
			Total intereses	\$ 854.000,00

Finalmente, se le recuerda a la profesional del derecho que representa la parte actora, que en las próximas oportunidades, debe continuar la liquidación ya aprobada por el Despacho, y tener en cuenta la tasa de interés que se cobra.

**NOTIFIQUESE.-**

El Juez,

**JORGE IVÁN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 26 DE FEBRERO DE 2021



EDISON RIVERA ROBLES  
SECRETARIO

**JUZGADO 008 MUNI**

**AD DE ARMENIA-**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0dfa9791e86183449f3eb3cc1a8153ca6519f31b544fd6c83aead5e7b8970a7**

Documento generado en 25/02/2021 09:48:41 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>