

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibe hoy veintiséis (26) de febrero de 2021, procedente de la oficina judicial de los juzgados Orales de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2021-00025, Pasa a despacho del señor juez para su conocimiento. Sírvase proveer.

Armenia Q., 5 de febrero de 2021



**EDISON RIVERA ROBLES**  
Secretario

#### **AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA QUINDÍO, NUEVE (9) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**



**REFERENCIA: 2021-00025**  
**PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: DIANA PATRICIA YEPES GONZALEZ**  
**DEMANDADO: JAIRO ALBERTO ZULUAGA GÓMEZ**

Haciendo un estudio pormenorizado a la demanda, encontramos que este Juzgado **NO ES COMPETENTE** para conocer del asunto, ello teniendo en cuenta que el bien objeto de restitución se encuentra ubicado en la parte rural del Municipio de la tebaida, Quindío, por tanto, en virtud de lo reglado por el numeral 7° del Artículo 28 del Código General del Proceso, quien debe conocer de dicho asunto de modo privativo, es el Juez del lugar donde esté ubicado el bien, motivo por el cual, se enviará para dicha municipalidad.

Visto lo anterior, se concluye que la competencia, por factor territorial, radica entonces en el señor JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL (REPARTO) DE TEBAIDA, QUINDÍO.

""...**INADMISIBILIDAD Y RECHAZO DE PLANO DE LA DEMANDA.** El juez declarará inadmisibile la demanda:... El juez rechazará de plano la demanda cuando carezca de jurisdicción o competencia...- Si el rechazo se debe a falta de competencia, el juez la enviará con sus anexos al que considere competente dentro de la misma jurisdicción..."".-

Se procederá entonces en aplicación de la norma transcrita a **RECHAZAR DE PLANO** la demanda, disponiéndose el envío de la misma y sus anexos al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL (REPARTO) DE LA TEBAIDA, QUINDÍO, para que asuman su conocimiento.

Por lo expuesto el **Juzgado Octavo Civil Municipal en Oralidad** de Armenia Quindío,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda que para iniciar proceso **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, ha presentado por intermedio de Apoderado Judicial la señora **DIANA PATRICIA YEPES GONZALEZ** en contra de la señora **JAIRO ALBERTO ZULUAGA GÓMEZ**, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 90 del Código General del Proceso y de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente.-

**SEGUNDO:** Una vez notificado y ejecutoriado este auto, REMITASE la actuación surtida al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL (REPARTO) DE LA TEBAIDA, QUINDÍO, de conformidad con la motivación de esta decisión.

**TERCERO:** Háganse las anotaciones respectivas en el sistema justicia XXI.-

NOTIFIQUESE

l Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

GAT



**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

**JUEZ**

**JUZGADO 008 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
ARMENIA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**da94f8483c0dfdf31092f0e344e85f12366935a098908a1057c8  
e7afaa28dc1d**

Documento generado en 09/02/2021 10:46:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**