AUTO INTERLOCUTORIO
RADICADO 2015-00251

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**
Armenia, Quindío, veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

La apoderada judicial de la parte demandante, en este proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, adelantado por **GILBERTO ANTONIO HERNÁNDEZ ARBELAEZ** en contra de **GUILLERMO AGUILAR TRUJILLO**, ha presentado personalmente ante el Despacho memorial a través del cual solicita la terminación del proceso, por pago total de las obligaciones.

Se debe anotar, que el artículo 461 del Código General del Proceso, exige para que sea viable dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, que antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarara terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Por lo anterior, y como el instante procesal, al igual que el mencionado libelo reúne dichos requisitos los anteriores requisitos, es dable acceder al pedimento elevado, esto es, ordenar el levantamiento de las medidas decretadas, la cancelación del gravamen hipotecario, y su posterior archivo.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO**: Por pago total de la obligación demandada, se decreta **LA TERMINACIÓN DE ESTE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO,** adelantado por **GILBERTO ANTONIO HERNÁNDEZ ARBELAEZ** en contra de **GUILLERMO AGUILAR TRUJILLO,** de conformidad con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, en armonía con lo expuesto en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO**: Se ordena el levantamiento de la medida de embargo y posterior secuestro de la cuota del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria Nro. 280-134052 denunciado como de propiedad del demandado. Líbrese el oficio correspondiente, de conformidad con el artículo 11 del decreto 806 del 2020.

**TERCERO:** Se ordena la cancelación del GRAVAMEN HIPOTECARIO constituido mediante la Escritura Pública Nro. 1795 del 11/08/2008, otorgada en la Notaría Segunda de Calarcá, Quindío, según anotación 6 del certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula Nro. 280-134052. Líbrese el oficio correspondiente.

**CUARTO:** Se requiere a la parte demandante para indique si radicó el despacho comisorio, en caso positivo solicitar la devolución ante la oficina correspondiente.

**QUINTO:** Una vez en firme el presente pronunciamiento y hecho lo anteriormente ordenado, archívense las diligencias definitivamente, previas las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO NUMERO ___DEL
26 DE MARZO DE 2021

EDISON RIVERA ROBLES
Secretario

gat

**Firmado Por:**

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**
**JUEZ**
**JUZGADO 008 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**6782b938b4565cbac44d29cfb018c9be0d5f8e6de2e4978ac637119f1cad4ad0**
Documento generado en 25/03/2021 09:46:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**