

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**-SECRETARIA-**

El día 08 de marzo de 2021, venció el término del que disponía la parte demandante para subsanar la demanda, en término allegó memorial. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer

Armenia Q., 12 de marzo de 2021



---

**EDISON RIVERA ROBLES**  
**Secretario**

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDIO, DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBEL ARRENDADO  
DEMANDANTE: JOSE IVAN LÓPEZ PÉREZ  
DEMANDADO: OSCAR HUMBERTO MEJÍA MARÍN, LUIS DANIEL PEÑA  
BOHORQUEZ y MARÍA TERESA DE JESUS RAMIREZ ESTRADA  
RADICACIÓN: 630014003008-2021-00050-00

Vencido el plazo para subsanar la demanda, se tiene que oportunamente fue allegado escrito dando cumplimiento al auto de inadmisión; por lo tanto, se procederá a su admisión.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA QUINDÍO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda que para proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ha presentado el señor **JOSE IVAN LÓPEZ PÉREZ**, por medio de apoderado judicial, en contra de **OSCAR HUMBERTO MEJÍA MARÍN, LUIS DANIEL PEÑA BOHORQUEZ y MARÍA TERESA DE JESUS RAMIREZ ESTRADA.**

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite, imprímasele el trámite consagrado en el artículo 384 y siguientes del Código General del Proceso, sin embargo, y como quiera que la causal incoada es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia, conforme al numeral 9 de la misma norma.

**TERCERO:** Notifíquesele este proveído a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020, en concordancia con los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, teniendo claro, que debe agotarse en primer lugar la

notificación en la dirección del inmueble arrendado (art. 384 numeral 2 del C.G.P).

**CUARTO:** Frente a la solicitud de medidas previas, se requiere a la parte actora prestar caución por valor de **\$1.500.000**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida, conforme lo establece el artículo 384 numeral 7 inciso segundo del C.G.P.

**QUINTO:** De la demanda que se admite, Córrasele traslado a la parte demandada, advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días hábiles, contados a partir del siguiente al de la respectiva notificación (Art. 369 C.G.P), para darle contestación..

**SEXTO:** La personería jurídica del abogado de la parte actora, ya se encuentra reconocida.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

LMCA

**Firmado Por:**

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**  
**JUEZ**

**JEFEL SUPLENTE DEL TRIBUNAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-  
QUINDIO**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 18 DE  
MARZO DE 2021



EDISON RIVERA ROBLES  
SECRETARIO

o con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
o en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**bbbdac8f63445a4bf2e22ed1b4d655c64098920f9829**

Documento generado en 17/03/2021 10:37:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**