

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**-SECRETARIA-**

RECIBIDO: La anterior demanda se recibe el 04 de marzo de 2021, procedente de la oficina judicial de los juzgados Orales de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2021-00088, Pasa a despacho del señor juez para su conocimiento. Sírvasse proveer.

Armenia Q., 12 de marzo de 2021



---

**EDISON RIVERA ROBLES**  
**Secretario**

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDIO, DIECIOCHO (18) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: NORA RODRIGUEZ DE LANCHEROS  
DEMANDADO: CONSUELO USMA ARCILA y SANDRA PATRICIA GIRALDO  
USMA  
RADICACIÓN: 630014003008-2021-00088-00

Habiendo correspondido a este Juzgado por reparto, la demanda de la referencia, y por encontrar que la misma reúne a cabalidad las exigencias consagradas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso, se procederá a su admisión.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA QUINDÍO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda que para proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ha presentado la señora **NORA RODRIGUEZ DE LANCHEROS**, por medio de apoderada judicial, en contra de **CONSUELO USMA ARCILA y SANDRA PATRICIA GIRALDO USMA**.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite, imprímasele el trámite consagrado en el artículo 384 y siguientes del Código General del Proceso, sin embargo, y como quiera que la causal incoada es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia, conforme al numeral 9 de la misma norma.

**TERCERO:** Notifíquesele este proveído a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020, en concordancia con los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** De la demanda que se admite, Córrasele traslado a la parte demandada, advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días hábiles, contados a partir del siguiente al de la respectiva notificación (Art. 369 C.G.P), para darle contestación.

**QUINTO:** Frente a la solicitud de medidas previas, se requiere a la parte actora prestar caución por valor de **\$1.000.000**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida, conforme lo establece el artículo 384 numeral 7 inciso segundo del C.G.P.

**SEXTO:** En relación con la Petición Especial, **RESTITUCIÓN PROVISIONAL DEL INMUEBLE PREVIA INSPECCION JUDICIAL**, que hace la parte interesada y dando aplicación a lo establecido en el numeral 8 del artículo 384 del Código General del Proceso, se señala la hora de las DIEZ (10:00 a.m) DE LA MAÑANA, DEL DIA OCHO (8) DE ABRIL DEL AÑO 2021, para llevar a cabo la diligencia de INSPECCION JUDICIAL al Inmueble objeto de la diligencia y el cual se encuentra ubicado en: **la carrera 15 Nro.13-42 Local 102 Edificio el Pedalista de ARMENIA Q.**

**SEPTIMO:** Se reconoce personería jurídica para actuar en representación de la parte actora, a la abogada KAREN ELIZABETH HERNANDEZ QUINTERO, identificada con la tarjeta profesional 251.316 del C.S.J.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 19 DE MARZO DE 2021



EDISON RIVERA ROBLES  
SECRETARIO

Firmado Por:

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

**JUEZ  
JUZGADO 008 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-  
QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bef0507ad165bd393a17b127c4a75f1542f023478bc32a677f7cbd889d636a36**

Documento generado en 18/03/2021 10:54:05 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**