

Constancia

Los 20 días que tenía el acreedor hipotecario para pronunciarse venció el 12 de abril de 2021, dentro del término presentó demanda hipotecario dentro del proceso citado.-

Armenia, 14 de abril de 2021



EDISON RIVERA ROBLES

Secretario

AUTO SUSTANCIACIÓN

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021)**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JAIRO GRISALES OSPINA
DEMANDADO: EDUARDO GIRALDO ARCILA
RADICACIÓN: 630014003008-2019-00089-00

ACREEDOR HIPÓTECARIO CITADO:

DEMANDANTE ACUMULADO: DEICEN AMILBIA FRANCO MEJÍA
DEMANDADO: EDUARDO GIRALDO ARCILA
RADICACIÓN: 630014003008-2019-00089-00

Analizada la demanda Ejecutiva Hipotecaria, presentada dentro del término legal, por el acreedor citado DEICEN AMILBIA FRANCO MEJÍA, en contra del señor EDUARDO GIRALDO ARCILA, para ser acumulada al proceso ejecutivo singular radicado bajo el número 6300140030082019-00089-00, adelantado por JAIRO GRISALES OSPINA, el Despacho observa que la cuantía de la mencionada demanda supera los 150SMLV, ello teniendo en cuenta el valor de las pretensiones a la fecha de la presentación de la demanda así:

CAPITAL :				\$ 50.000.000,00

Intereses de plazo sobre el capital inicial			(\$ 50.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-feb-2009	28-feb-2009	26	1,70	\$ 736.666,67
01-mar-2009	31-mar-2009	31	1,70	\$ 878.333,33
01-abr-2009	30-abr-2009	30	1,68	\$ 841.666,67
01-may-2009	31-may-2009	31	1,68	\$ 869.722,22
01-jun-2009	30-jun-2009	30	1,68	\$ 841.666,67
01-jul-2009	31-jul-2009	31	1,55	\$ 800.833,33
01-ago-2009	31-ago-2009	31	1,55	\$ 800.833,33
01-sep-2009	30-sep-2009	30	1,44	\$ 720.000,00
01-oct-2009	31-oct-2009	31	1,44	\$ 744.000,00
01-nov-2009	30-nov-2009	30	1,44	\$ 720.000,00
01-dic-2009	31-dic-2009	31	1,44	\$ 744.000,00
01-ene-2010	31-ene-2010	31	1,34	\$ 690.611,11
01-feb-2010	28-feb-2010	28	1,34	\$ 623.777,78
01-mar-2010	31-mar-2010	31	1,34	\$ 690.611,11
01-abr-2010	30-abr-2010	30	1,31	\$ 656.250,00
01-may-2010	31-may-2010	31	1,31	\$ 678.125,00
01-jun-2010	30-jun-2010	30	1,31	\$ 656.250,00
01-jul-2010	31-jul-2010	31	1,24	\$ 641.527,78
01-ago-2010	31-ago-2010	31	1,24	\$ 641.527,78
01-sep-2010	30-sep-2010	30	1,24	\$ 620.833,33
01-oct-2010	31-oct-2010	31	1,18	\$ 611.819,44
01-nov-2010	30-nov-2010	30	1,18	\$ 592.083,33
01-dic-2010	31-dic-2010	31	1,18	\$ 611.819,44
01-ene-2011	31-ene-2011	31	1,30	\$ 672.097,22
01-feb-2011	28-feb-2011	28	1,30	\$ 607.055,56
01-mar-2011	31-mar-2011	31	1,30	\$ 672.097,22
01-abr-2011	30-abr-2011	30	1,47	\$ 737.083,33
01-may-2011	31-may-2011	31	1,47	\$ 761.652,78
01-jun-2011	30-jun-2011	30	1,47	\$ 737.083,33
01-jul-2011	31-jul-2011	31	1,55	\$ 802.125,00
01-ago-2011	31-ago-2011	31	1,55	\$ 802.125,00
01-sep-2011	30-sep-2011	30	1,55	\$ 776.250,00
01-oct-2011	31-oct-2011	31	1,62	\$ 834.416,67
01-nov-2011	30-nov-2011	30	1,62	\$ 807.500,00
01-dic-2011	31-dic-2011	31	1,62	\$ 834.416,67
01-ene-2012	31-ene-2012	31	1,66	\$ 855.944,44
01-feb-2012	29-feb-2012	29	1,66	\$ 800.722,22
01-mar-2012	31-mar-2012	31	1,66	\$ 855.944,44
01-abr-2012	30-abr-2012	30	1,71	\$ 854.166,67
01-may-2012	31-may-2012	31	1,71	\$ 882.638,89
01-jun-2012	30-jun-2012	30	1,71	\$ 854.166,67
01-jul-2012	31-jul-2012	31	1,74	\$ 899.861,11
01-ago-2012	31-ago-2012	31	1,74	\$ 899.861,11
01-sep-2012	30-sep-2012	30	1,74	\$ 870.833,33
01-oct-2012	31-oct-2012	31	1,74	\$ 899.430,56
01-nov-2012	30-nov-2012	30	1,74	\$ 870.416,67

01-dic-2012	31-dic-2012	31	1,74	\$ 899.430,56
01-ene-2013	31-ene-2013	31	1,73	\$ 891.250,00
01-feb-2013	28-feb-2013	28	1,73	\$ 805.000,00
01-mar-2013	31-mar-2013	31	1,73	\$ 891.250,00
01-abr-2013	30-abr-2013	30	1,74	\$ 867.916,67
01-may-2013	31-may-2013	31	1,74	\$ 896.847,22
01-jun-2013	30-jun-2013	30	1,74	\$ 867.916,67
01-jul-2013	31-jul-2013	31	1,70	\$ 875.750,00
01-ago-2013	31-ago-2013	31	1,70	\$ 875.750,00
01-sep-2013	30-sep-2013	30	1,70	\$ 847.500,00
01-oct-2013	31-oct-2013	31	1,65	\$ 854.652,78
01-nov-2013	30-nov-2013	30	1,65	\$ 827.083,33
01-dic-2013	31-dic-2013	31	1,65	\$ 854.652,78
01-ene-2014	31-ene-2014	31	1,73	\$ 893.402,78
01-feb-2014	28-feb-2014	28	1,73	\$ 806.944,44
01-mar-2014	31-mar-2014	31	1,73	\$ 893.402,78
01-abr-2014	30-abr-2014	30	1,64	\$ 817.916,67
01-may-2014	31-may-2014	31	1,64	\$ 845.180,56
01-jun-2014	30-jun-2014	30	1,64	\$ 817.916,67
01-jul-2014	31-jul-2014	31	1,61	\$ 830.972,22
01-ago-2014	31-ago-2014	31	1,61	\$ 830.972,22
01-sep-2014	30-sep-2014	30	1,61	\$ 804.166,67
01-oct-2014	31-oct-2014	31	1,61	\$ 830.972,22
01-nov-2014	30-nov-2014	30	1,61	\$ 804.166,67
01-dic-2014	31-dic-2014	31	1,61	\$ 830.972,22
01-ene-2015	31-ene-2015	31	1,60	\$ 827.097,22
01-feb-2015	28-feb-2015	28	1,60	\$ 747.055,56
01-mar-2015	30-mar-2015	30	1,60	\$ 800.416,67
01-abr-2015	30-abr-2015	30	1,61	\$ 807.083,33
01-may-2015	31-may-2015	31	1,61	\$ 833.986,11
01-jun-2015	30-jun-2015	30	1,61	\$ 807.083,33
01-jul-2015	31-jul-2015	31	1,61	\$ 829.250,00
01-ago-2015	31-ago-2015	31	1,61	\$ 829.250,00
01-sep-2015	30-sep-2015	30	1,61	\$ 802.500,00
01-oct-2015	31-oct-2015	31	1,61	\$ 832.263,89
01-nov-2015	30-nov-2015	30	1,61	\$ 805.416,67
01-dic-2015	31-dic-2015	31	1,61	\$ 832.263,89
01-ene-2016	31-ene-2016	31	1,61	\$ 832.263,89
01-feb-2016	29-feb-2016	29	1,61	\$ 778.569,44
01-mar-2016	31-mar-2016	31	1,61	\$ 832.263,89
01-abr-2016	30-abr-2016	30	1,71	\$ 855.833,33
01-may-2016	31-may-2016	31	1,71	\$ 884.361,11
01-jun-2016	30-jun-2016	30	1,71	\$ 855.833,33
01-jul-2016	30-jul-2016	30	1,78	\$ 889.166,67
01-ago-2016	31-ago-2016	31	1,78	\$ 918.805,56
01-sep-2016	30-sep-2016	30	1,78	\$ 889.166,67
01-oct-2016	31-oct-2016	31	1,83	\$ 946.791,67
01-nov-2016	30-nov-2016	30	1,83	\$ 916.250,00
01-dic-2016	31-dic-2016	31	1,83	\$ 946.791,67
01-ene-2017	31-ene-2017	31	1,86	\$ 961.861,11

01-feb-2017	28-feb-2017	28	1,86	\$ 868.777,78
01-mar-2017	31-mar-2017	31	1,86	\$ 961.861,11
01-abr-2017	30-abr-2017	30	1,86	\$ 930.416,67
01-may-2017	31-may-2017	31	1,86	\$ 961.430,56
01-jun-2017	30-jun-2017	30	1,86	\$ 930.416,67
01-jul-2017	31-jul-2017	31	1,83	\$ 946.361,11
01-ago-2017	31-ago-2017	31	1,83	\$ 946.361,11
01-sep-2017	30-sep-2017	30	1,83	\$ 915.833,33
01-oct-2017	31-oct-2017	31	1,76	\$ 910.625,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	1,76	\$ 881.250,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	1,76	\$ 910.625,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	1,72	\$ 890.819,44
01-feb-2018	28-feb-2018	28	1,75	\$ 817.055,56
01-mar-2018	31-mar-2018	31	1,72	\$ 890.388,89
01-abr-2018	30-abr-2018	30	1,71	\$ 853.333,33
01-may-2018	31-may-2018	31	1,70	\$ 880.055,56
01-jun-2018	30-jun-2018	30	1,69	\$ 845.000,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	1,67	\$ 862.402,78
01-ago-2018	31-ago-2018	31	1,66	\$ 858.527,78
01-sep-2018	30-sep-2018	30	1,65	\$ 825.416,67
01-oct-2018	31-oct-2018	31	1,64	\$ 845.180,56
01-nov-2018	03-nov-2018	3	1,62	\$ 81.208,33
			Sub-Total	\$ 146.337.805,56
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 50.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
04-nov-2018	30-nov-2018	27	2,44	\$ 1.096.312,50
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,43	\$ 1.252.916,67
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,40	\$ 1.237.416,67
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$ 1.149.166,67
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$ 1.250.979,17
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$ 1.207.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$ 1.249.041,67
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$ 1.206.250,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$ 1.245.166,67
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	\$ 1.247.750,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$ 1.207.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 1.233.541,67
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 1.189.375,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 1.221.270,83
01-ene-2020	30-ene-2020	30	2,35	\$ 1.173.125,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 1.151.541,67
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 1.223.854,17
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 1.168.125,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 1.174.770,83
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 1.132.500,00

01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 1.170.250,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 1.181.229,17
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 1.146.875,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 1.168.312,50
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 1.115.000,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 1.127.625,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 1.118.583,33
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 1.023.166,67
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 1.124.395,83
01-abr-2021	12-abr-2021	12	2,16	\$ 432.750,00
			TOTAL	\$ 180.964.097,22

Al ascender el valor de las pretensiones de la demanda hipotecaria acumulada a la suma de \$180.964.097,22, corresponde conocer del proceso a un Juez de categoría circuito, ya que, se trata de un trámite de mayor cuantía, toda vez que supera los \$136.278.900.

Así las cosas, de conformidad con el artículo 462 del C.G.P., se ordena remitir el expediente a los Juzgados Civiles del Circuito de Armenia - Reparto, para que resuelva sobre la acumulación de la demanda hipotecaria, y continúe conociendo del proceso. Por Secretaría óbrese de conformidad, y remítase copia de la presente providencia a todas las partes aquí involucradas.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

LMCA

Firmado Por:

JORGE IVAN HOYOS HURTADO
JUEZ
JUZGADO 008 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ff4e4cf54fb96e2dd850862104ca5867c880b8602003b9a7ddfca78bacda8640
Documento generado en 30/04/2021 11:48:59 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 30 DE ABRIL DE 2021



EDISON RIVERA ROBLES
SECRETARIO