

RECIBIDO: La anterior demanda se recibe hoy once (11) de junio de 2021, procedente de la oficina judicial de los juzgados Orales de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2021-00245, Pasa a despacho del señor juez para su conocimiento. Sírvase proveer.

Armenia Quindío, 1 de julio de 2021



**EDISON RIVERA ROBLES**  
Secretario

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO, DOS (2) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**



**REFERENCIA: 2021-00245  
PROCESO: VERBAL DE PRESCRIPCION DE  
GRAVAMENES HIPOTECARIOS  
DEMANDANTE: LUIS HERNANDO ROMERO  
LUQUE Y BLANCA CECILIA RODRIGUEZ DE  
ROMERO  
DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

A Despacho para resolver se encuentra la demanda de la referencia, sobre lo cual el Juzgado,

C O N S I D E R A:

Al revisar la demanda y sus anexos, se puede evidenciar que en el contenido de esta, no se enuncia la fecha de vencimiento o exigibilidad del (pagaré crédito hipotecario), que dio lugar a los gravámenes hipotecarios que hoy se pretende su cancelación, habida cuenta, que ello es determinante para verificar el término prescriptivo, en contravía de lo previsto en el artículo 82 numeral 4° del Código General del Proceso

En consecuencia la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Octavo Civil Municipal en Oralidad de Armenia Quindío,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda, para iniciar proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS**, presentada a través de apoderado judicial por **LUIS HERNANDO ROMERO LUQUE Y BLANCA CECILIA RODRIGUEZ DE ROMERO**, en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente y lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso.-

**SEGUNDO:** OTORGAR el término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo (Artículo 90 del Código General del Proceso).-

**TERCERO:** Se reconoce personería suficiente para actuar dentro del presente proceso al Doctor JULIAN ANDRES TELLEZ TRUJILLO, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 9.726.060, y portador de la Tarjeta Profesional Número 171.984 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE

El Juez,

**JORGE IVÁN HOYOS HURTADO**

GAT

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO NUMERO ____ DEL 6 DE JULIO DE 2021   EDISON RIVERA ROBLES SECRETARIO
--

**Firmado Por:**

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 008 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-  
QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cd10159ed25af02d3ab2f945949ebcddb6696c194800cd53a19a1ec4e5718974**

Documento generado en 02/07/2021 09:41:29 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**