

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**-SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el 16 de diciembre de 2021, en el Centro de Servicios para los Juzgado Civiles y de Familia de esta ciudad. Queda radicado bajo el número 630014003008-2021-00603-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.

Armenia, Q., 13 de enero de 2022.-



EDISON RIVERA ROBLES  
SECRETARIO

**AUTO INTERLOCUTORIO**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, dieciocho (18) de enero de dos mil  
veintidós (2022)

**PROCESO: VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: ALONSO DE JESUS IBARRA PINZON**

**DEMANDADOS: MILDRED AGUDELO ARROYAVE, ALEXIS DE JESUS AGUDELO.**

**ARROYAVE, MANFRED AGUDELO ARROYAVE Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICACIÓN: 2021-00603-00**

Revisada cuidadosamente la presente demanda y sus anexos, encuentra este Despacho Judicial, que presenta las siguientes anomalías:

- No hay claridad en el poder sobre qué tipo de pertenencia pretende adelantar, ya que solo se indica DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, es decir, sin determinar si es ordinaria o extraordinaria.

- Se observa que no se dio cumplimiento a lo reglado por el inciso 2° del artículo 5 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, toda vez, que no se indicó el correo electrónico de la apoderada en el poder otorgado, el cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

- De la misma manera, el Despacho advierte que el certificado de tradición anexo y el certificado especial, fue expedido el día 20 de noviembre de 2019, el que debe estar debidamente actualizado según lo dispuesto en el inciso 2° numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso, que por analogía le es aplicable, toda vez que es posible que figuren personas como titulares de derechos reales, o variación, lo que no se puede verificar con el allegado, debido a la antigüedad del mismo; así las cosas, no se cuenta con el anexo ordenado en el Art. 375 numeral 5° *ibídem*.

- Igualmente, el certificado del predio que se pretende adquirir por pertenencia 280-94049, expedido por el IGAC, data del año 2017, el cual debe estar debidamente actualizado.

En consecuencia la demanda será INADMITIDA y se concederá un término de CINCO (5) DIAS, a la parte actora para que subsane los defectos de que adolece.-

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda para iniciar **PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA**, instaurada a través de apoderada judicial, por **ALONSO DE JESUS IBARRA PINZON**, en contra de **MILDRED AGUDELO ARROYAVE, ALEXIS DE JESUS AGUDELO ARROYAVE, MANFRED AGUDELO ARROYAVE Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder el termino de cinco (5) días, a la parte actora, para que subsane el defecto de que adolece la misma, so pena de proceder a su rechazo (Artículo 90 del Código General del Proceso).

**TERCERO:** Se reconoce Personería Jurídica a la Doctora **MARLENY MARIN HENAO**, abogada titulada y en ejercicio, empero, solo para efectos del presente auto.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JORGE IVAN HOYOS HURTADO**

GAT

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS PARTES POR  
FIJACIÓN EN ESTADO NUMERO \_\_\_ DEL  
**19 DE ENERO DE 2022**



**EDISON RIVERA ROBLES**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb2b9dc8d2265c143aa4f25d83086311b28ab4c4292ff07b9ec5d9412e05f86c**

Documento generado en 18/01/2022 08:34:40 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>