

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**-SECRETARIA-**

**RECIBIDO:** La anterior demanda se recibió el 09 de marzo de 2022, en el Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia. Queda radicado bajo el número 630014003008-2022-00123-00. Pasa a despacho del señor Juez para su conocimiento a fin de que se sirva proveer.-

Armenia Q., 16 de marzo de 2022



---

**EDISON RIVERA ROBLES**  
**Secretario**

---

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
ARMENIA, QUINDIO, VEINTITRES (23) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022)

PROCESO: VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: MARTA CECILIA PATIÑO DE CIRO  
DEMANDADO: DUBERNEY CASAS GUARIN y ANGELICA PATRICIA LLANO  
NINCO  
RADICACIÓN: 630014003008-2022-00123-00

Habiendo correspondido a este Juzgado por reparto, la demanda de la referencia, y por encontrar que la misma reúne a cabalidad las exigencias consagradas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso, y el Decreto 806 de 2020, se procederá a su admisión.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA QUINDÍO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda que para proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, ha presentado el señor **MARTA CECILIA PATIÑO DE CIRO**, por medio de apoderado judicial, en contra de **DUBERNEY CASAS GUARIN y ANGELICA PATRICIA LLANO NINCO**.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite, imprímasele el trámite consagrado en el artículo 384 y siguientes del Código General del Proceso, sin embargo, y como quiera que la causal incoada es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia, conforme al numeral 9 de la misma norma.

**TERCERO:** Notifíquesele este proveído a la parte demandada, en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020, en concordancia con los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** De la demanda que se admite, Córrasele traslado a la parte demandada, advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días hábiles, contados a partir del siguiente al de la respectiva notificación (Art. 369 C.G.P), para darle contestación..

**QUINTO:** Frente a la solicitud de la medida de embargo y secuestro solicitada, se requiere a la parte actora prestar caución por valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000), para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida, conforme lo establece el artículo 384 numeral 7 inciso segundo del C.G.P.

**SEXTO:** Se reconoce personería suficiente para actuar dentro del presente proceso al abogado **JHON JAIRO CIRO CASTAÑO**, en representación de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

LMCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ A LAS  
PARTES POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 24 DE  
MARZO DE 2022

Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a19d767bfbfb9363d17a279ffe4d8730b3deb8c2bab22a27f050ad79d809ae34**

Documento generado en 23/03/2022 09:15:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**