

AUTO INTERLOCUTORIO

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO, VEINTIDOS (22) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS  
(2022)**



**REFERENCIA: 2022-00007**

**PROCESO: EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS  
DE ACAYA**

**DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Procede el Despacho a seguir adelante en la ejecución librada en el presente de la referencia.

**A N T E C E D E N T E S**

Que el **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE ACAYA**, por medio de su apoderado judicial, formuló demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a fin de que se librara a favor de la parte actora y a cargo de la ejecutada, mandamiento de pago por las siguientes cantidades líquidas de dinero que posteriormente fueron citadas en el mandamiento de pago librado mediante auto interlocutorio del 19-01-2022.

Verificado el reparto de la demanda en referencia, el Despacho asumió su conocimiento, mediante proveído del 19-01-2022, librando mandamiento de pago en la forma implorada.

El ejecutado **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fue notificado de conformidad con el decreto 806 del 2020, a lo cual se pronunció allanándose a la demanda, a través su representante legal para asuntos judiciales Doctora **BEATRIZ ELENA RAMIREZ LÓPEZ**.

En razón a lo anterior, se ordenará seguir adelante con la ejecución en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, al no vislumbrarse vicio alguno con entidad suficiente para invalidar lo actuado, previa las siguientes,

**C O N S I D E R A C I O N E S**

La normatividad que rige el procedimiento coactivo, busca básicamente la certeza y la comprensión del derecho sustancial invocado en el escrito demandatorio, para asegurarle al titular de una relación jurídica de la cual emanan obligaciones claras, expresas y exigibles, procurar por medio de la jurisdicción, el cumplimiento de estas, requiriendo a la parte deudora para que realice las obligaciones a su cargo, máxime cuando: "Toda

obligación personal da al acreedor el derecho de perseguir su ejecución sobre todos los bienes raíces o muebles del deudor, sean presentes o futuros, exceptuándose solamente los no embargables..." (Artículo 2488 del Código Civil).

El Artículo 422 del Código del General del Proceso, exige para el trámite compulsivo del cobro de estas obligaciones, que realmente exista el derecho crediticio y que se encuentre materializado en un documento con mérito ejecutivo en el cual se halle debidamente determinada y especificada la obligación, así como el acreedor y el deudor. Se debe distinguir igualmente si la obligación es pura y simple o si se cumplió la condición una vez finiquitado el plazo cuando está sometida a dicha modalidad.

Retomando entonces lo expresado, podemos afirmar que para que un documento preste mérito ejecutivo, debe reunir los requisitos que se desprenden del Artículo 422 del Ordenamiento Procesal Civil, que se traducen en lo siguiente:

- a) Que contenga una obligación clara, expresa y exigible.
- b) Que provenga del deudor o de su causante.
- c) Que el documento constituya plena prueba contra él.

Con respecto al último presupuesto ha de reiterarse, que cuando el documento satisface dichas exigencias, da lugar al procedimiento ejecutivo, sin reconocimiento de firmas, en armonía con lo previsto en el Artículo 244 del Código General del Proceso, ésta última norma aplicable a los títulos ejecutivos.

Se cimentaron las pretensiones elevadas en el título ejecutivo **(certificado de administración)**, que produce plenos efectos por reunir los requisitos que emanan del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

Concurren entonces en este evento las circunstancias previstas en el Artículo 440 del Código General del Proceso, por lo que se ordena seguir adelante la ejecución librada, en los términos considerados en el mandamiento de pago, con los demás ordenamientos que de dicho pronunciamiento se desprendan y así se hará en la parte resolutive de esta decisión.

Habrà condena en COSTAS a la parte demandada y a favor de la parte demandante.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO,**

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Se ordena SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION librada a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE ACAYA,** y a cargo del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** en los términos consignados en el auto interlocutorio del 19-01-2022, por medio del cual se libró el respectivo mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se dispone el AVALUO y REMATE de los bienes que embargados y secuestrados y los que posteriormente se embarguen y secuestren, para con el

producto de estos se cancelen las obligaciones aquí perseguidas.

**TERCERO:** Se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandada, a la Doctora BEATRIZ ELENA RAMIREZ LÓPEZ, en su calidad de representante legal para asuntos judiciales y apoderada del BANCO DAVIVIENDA.

**CUARTO:** Con sujeción a los lineamientos consagrados en el Artículo 446 del Código General del Proceso, PRACTIQUESE LA LIQUIDACION DEL CREDITO. -

**QUINTO:** Se CONDENAN EN COSTAS a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante, las cuales se liquidarán en su momento procesal oportuno.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JORGE IVÁN HOYOS HURTADO

GAT



Firmado Por:

**Jorge Ivan Hoyos Hurtado**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 89de1fab7ace37f73ae65f1d8d8c9a36294e1eec8640d5ff3133f004eaac39f5

Documento generado en 22/03/2022 08:34:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>